



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatlen-Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 820 000	420 000
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		2 876 000	420 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	962 400	995 704
Annen driftskostnad	2	114 373	27 126
Sum kostnader		1 076 773	1 022 829
Driftsresultat		1 799 227	-602 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	123
Annen finansinntekt	8		1 234 835
Sum finansinntekter		16	1 234 958
Annen rentekostnad		1 068 830	234 254
Sum finanskostnader		1 068 830	234 254
Netto finans		-1 068 814	1 000 704
Ordinært resultat før skattekostnad		730 413	397 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 977	-20 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 436	418 225
Årsresultat		627 436	418 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 436	418 225
Totalresultat		627 436	418 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		365 099	
Udekket tap			70 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		262 337	347 924
Sum overføringer og disponeringer		627 436	418 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	33 035 850	33 998 250
Sum varige driftsmidler		33 035 850	33 998 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 414 917	2 925 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 900 000	1 613 585
Sum finansielle anleggsmidler		8 314 917	4 538 585
Sum anleggsmidler		41 350 767	38 536 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 785
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			6 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		154 368	66 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 368	66 984
Sum omløpsmidler		154 368	73 769
SUM EIENDELER		41 505 136	38 610 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	3 645 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 974 862	140 400
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	3 785 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 926 148	1 663 811
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 926 148	1 663 811
Sum egenkapital		15 901 010	5 449 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 327 331	24 881 911
Langsiktig konserngjeld	8	2 286 167	1 785 652
Sum annen langsiktig gjeld		24 613 498	26 667 563
Sum langsiktig gjeld		24 613 498	26 667 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		460 732	
Kortsiktig konserngjeld	8	468 076	6 472 250
Annen kortsiktig gjeld		61 819	21 580
Sum kortsiktig gjeld		990 627	6 493 830
Sum gjeld		25 604 125	33 161 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 505 136	38 610 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788057

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatlen-Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 820 000	420 000
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		2 876 000	420 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	962 400	995 704
Annen driftskostnad	2	114 373	27 126
Sum kostnader		1 076 773	1 022 829
Driftsresultat		1 799 227	-602 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	123
Annen finansinntekt	8		1 234 835
Sum finansinntekter		16	1 234 958
Annen rentekostnad		1 068 830	234 254
Sum finanskostnader		1 068 830	234 254
Netto finans		-1 068 814	1 000 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 977	-20 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 436	418 225
Årsresultat		627 436	418 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 436	418 225
Totalresultat		627 436	418 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		365 099	
Udekket tap			70 301
Avsatt til annen egenkapital		262 337	347 924
Sum overføringer og disponeringer		627 436	418 225



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 9

33 035 850

33 998 250

Sum varige driftsmidler

33 035 850

33 998 250

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 5 414 917

2 925 000

Lån til foretak i samme

konsern

8

2 900 000

1 613 585

Sum finansielle

anleggsmidler

8 314 917

4 538 585

Sum anleggsmidler

41 350 767

38 536 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 785

Konsernfordringer

8

Sum fordringer

6 785

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

154 368

66 984

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

154 368

66 984

Sum omløpsmidler

154 368

73 769

SUM EIENDELER

41 505 136

38 610 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

10 000 000

3 645 000

Annen innskutt egenkapital

6

3 974 862

140 400

Sum innskutt egenkapital

13 974 862

3 785 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 926 148

1 663 811



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 926 148	1 663 811
Sum egenkapital		15 901 010	5 449 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 327 331	24 881 911
Langsiktig konserngjeld	8	2 286 167	1 785 652
Sum annen langsiktig gjeld		24 613 498	26 667 563
Sum langsiktig gjeld		24 613 498	26 667 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		460 732	
Kortsiktig konserngjeld	8	468 076	6 472 250
Annen kortsiktig gjeld		61 819	21 580
Sum kortsiktig gjeld		990 627	6 493 830
Sum gjeld		25 604 125	33 161 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 505 136	38 610 604



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
mm@drevisjon.no
od@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Radius Kirkenes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Radius Kirkenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 627 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

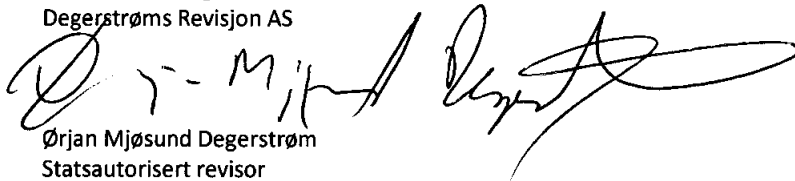
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 11. august 2021
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 820 000	420 000
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		2 876 000	420 000
Ordinære avskrivninger	3	962 400	995 704
Annen driftskostnad	2	114 373	27 126
Sum driftskostnader		1 076 773	1 022 829
Driftsresultat		1 799 227	-602 829
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	123
Annen finansinntekt	8	0	1 234 835
Annen rentekostnad		1 068 830	234 254
Resultat av finansposter		-1 068 814	1 000 704
Ordinært resultat før skattekostnad		730 413	397 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 977	-20 350
Ordinært resultat		627 436	418 225
Årsresultat		627 436	418 225
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		365 099	0
Avsatt til annen egenkapital		262 337	347 924
Overført til udekket tap		0	-70 301
Sum overføringer		627 436	418 225



BALANSE

RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	33 035 850	33 998 250
Sum varige driftsmidler		33 035 850	33 998 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	7	5 414 917	2 925 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 900 000	1 613 585
Sum finansielle anleggsmidler		8 314 917	4 538 585
Sum anleggsmidler		41 350 767	38 536 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 785
Sum fordringer		0	6 785
Bankinnskudd		154 368	66 984
Sum omløpsmidler		154 368	73 769
Sum eiendeler		41 505 136	38 610 604



BALANSE

RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	3 645 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 974 862	140 400
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	3 785 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 926 148	1 663 811
Sum opptjent egenkapital		1 926 148	1 663 811
Sum egenkapital		15 901 010	5 449 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 327 331	24 881 911
Langsiktig konserngjeld	8	2 286 167	1 785 652
Sum annen langsiktig gjeld		24 613 498	26 667 563
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		460 732	0
Konserngjeld	8	468 076	6 472 250
Annen kortsiktig gjeld		61 819	21 580
Sum kortsiktig gjeld		990 627	6 493 830
Sum gjeld		25 604 125	33 161 393
Sum egenkapital og gjeld		41 505 136	38 610 604

Bjørnevatn, den
Styret i Radius Kirkenes Eiendom AS

Terje Hatlen-Stokke
styreleder



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2020.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillter ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	0
Bistand utarbeidelse av regnskap	0

Sum revisjonshonorar 0

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer 12 500

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg, og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 687 250	34 575 325	43 262 575
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 687 250	34 575 325	43 262 575
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0	10 226 725	10 226 725
Bokført verdi 31.12.2020	8 687 250	24 348 600	33 035 850
Årets avskrivning	0	962 400	962 400
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats	0 %	2 - 4%	



Radius Kirkenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Radius Kirkenes AS	10 000	100 %

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 10 000 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.20.

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	730 413
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-261 753
Skattemessig resultat før konsernbidrag	468 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-584
Avgitt konsernbidrag	-468 076
= Årets skattemessige resultat	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.2019	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-2 381 777	-2 120 024	-261 753
Sum midlertidige forskjeller	-2 381 777	-2 120 024	-261 753
Fremførbart skattemessig underskudd	-584	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 382 361	-2 120 024	-261 753
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	-524 119	-466 405	-57 714

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel i regnskapet pr. 31.12.20.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skatt på ytet konsernbidrag	102 977
Sum skattekostnad	102 977



Radius Kirkenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	3 645 000	140 400	1 663 811	5 449 211
Kapitalforhøyelse	6 355 000	3 834 462	0	10 189 462
Avsatt konsernbidrag	0	0	-365 099	-365 099
Årsresultat	0	0	627 436	627 436
Egenkapital 31.12.20	10 000 000	3 974 862	1 926 148	15 901 010

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.20 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.20 100 %
Gammer AS	Kirkenes	100 %	6 564 489	216 692

Note 8 - Mellomværende nærstående selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Radius Kirkenes AS	0	0	2 754 243	8 257 902
Gammer AS	0	1 438 585	0	0
Snowhotel Kirkenes AS	2 900 000	175 000	0	0

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Radius Kirkenes AS på kr. 468 076 pr. 31.12.

Note 9 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	12 093 551	14 648 131
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	22 327 331	24 881 911
Sum	22 327 331	24 881 911
Balansført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld		
Balansført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld	33 035 850	33 998 250
Kundefordringer	0	0
Sum	33 035 850	33 998 250