



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 638 472 | 597 045 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 20 985 | 2 601 |
| Sum inntekter | | 659 457 | 599 646 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 39 935 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 538 852 | 545 779 |
| Sum kostnader | | 578 787 | 585 714 |
| Driftsresultat | | 80 670 | 13 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 544 | 366 |
| Sum finansinntekter | | 1 544 | 366 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 544 | 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 82 214 | 14 298 |
| Totalresultat | | 82 214 | 14 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 82 214 | 14 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 214 | 14 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 115 219 | 98 934 |
| Sum fordringer | | 115 219 | 98 934 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 837 | 108 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 837 | 108 672 |
| Sum omløpsmidler | | 294 057 | 207 607 |
| SUM EIENDELER | | 294 057 | 207 607 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 111 637 | 29 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 637 | 29 423 |
| Sum egenkapital | | 111 637 | 29 423 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 117 490 | 121 631 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 935 | 4 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 994 | 51 618 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 419 | 178 184 |
| Sum gjeld | | 182 419 | 178 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 294 057 | 207 607 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557524

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 638 472 | 597 045 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 20 985 | 2 601 |
| Sum inntekter | | 659 457 | 599 646 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 39 935 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 538 852 | 545 779 |
| Sum kostnader | | 578 787 | 585 714 |
| Driftsresultat | | 80 670 | 13 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 544 | 366 |
| Sum finansinntekter | | 1 544 | 366 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 544 | 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 82 214 | 14 298 |
| Totalresultat | | 82 214 | 14 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 82 214 | 14 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 214 | 14 298 |



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 115 219 | 98 934 |
| Sum fordringer | | 115 219 | 98 934 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 837 | 108 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 837 | 108 672 |
| Sum omløpsmidler | | 294 057 | 207 607 |
| SUM EIENDELER | | 294 057 | 207 607 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 111 637 | 29 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 637 | 29 423 |



| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 111 637 | 29 423 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 117 490 | 121 631 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 935 | 4 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | 59 994 | 51 618 |
| Sum kortsiktig gjeld | 182 419 | 178 184 |
| Sum gjeld | 182 419 | 178 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 294 057 | 207 607 |



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4935.00 | 4935.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35000.00 | 35000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 39935.00 | 39935.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgårdsveien 74
2022**

Sameiet Damsgårdsveien 74 Org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Damsgårdsveien 74
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 638 472 | 597 045 | 638 500 | 702 500 |
| Andre inntekter | 3 | 20 985 | 2 601 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 659 457 | 599 646 | 638 500 | 702 500 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4, 5 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 70 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 4 935 | 4 935 | 5 000 | 7 000 |
| Felles strøm og varme | | 135 099 | 121 887 | 100 000 | 105 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 85 899 | 100 660 | 101 600 | 118 230 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 259 | 857 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 8 | 174 882 | 223 691 | 257 650 | 239 909 |
| Forretningsførsel | | 57 072 | 55 572 | 57 000 | 60 500 |
| Revisjonshonorar | | 10 375 | 7 875 | 8 000 | 11 000 |
| Forsikring | | 75 266 | 35 237 | 75 000 | 90 500 |
| Sum driftskostnader | | 578 787 | 585 714 | 639 250 | 702 139 |
| Driftsresultat | | 80 670 | 13 932 | -750 | 361 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 443 | 205 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 101 | 161 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 544 | 366 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 544 | 366 | 0 | 0 |
| Resultat | | 82 214 | 14 298 | -750 | 361 |
| Til/fra annen EK | | 53 214 | 14 298 | 0 | 0 |
| Overført til/fra andre fond | | 29 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 82 214 | 14 298 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Damsgårdsveien 74
Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 113 057 | 96 526 |
| Andre fordringer | 2 162 | 2 408 |
| Sum fordringer | 115 219 | 98 934 |
| Bankinnsk. og kontanter | | |
| Innestående bank | 178 837 | 108 672 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | 178 837 | 108 672 |
| Sum omløpsmidler | 294 057 | 207 607 |
| SUM EIENDELER | 294 057 | 207 607 |

Balanserapport 2022 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Damsgårdsveien 74

Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 111 637 | 29 423 |
| Sum opptjent egenkapital | 111 637 | 29 423 |
| SUM EGENKAPITAL | 111 637 | 29 423 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 6 255 | 4 372 |
| Leverandørgjeld | 117 490 | 121 631 |
| Skyldige off. myndigheter | 4 935 | 4 935 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 35 000 | 35 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 739 | 12 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | 182 419 | 178 184 |
| SUM GJELD | 182 419 | 178 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 294 057 | 207 607 |

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgårdsveien 74

Robert Henricks
Styrets leder

Stephan Ranke
Styremedlem

Peter Stefan Lindner
Styremedlem

Athene Høisæter
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 428 988 | 401 279 | 429 000 | 472 000 |
| 3801 Andel driftskostnader | 209 484 | 195 766 | 209 500 | 230 500 |
| Sum felleskostnader | 638 472 | 597 045 | 638 500 | 702 500 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3859 Forsikring (skadeoppgjør) | 0 | 686 | 0 | 0 |
| 3885 Andre inntekter | 20 985 | 1 915 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 20 985 | 2 601 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 70 000 |
| Sum styrehonorar | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 70 000 |

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5902 | Gaver til styremedlemmer | 491 | 401 | 0 | 0 |
| 6300 | Leiekostnader | 9 375 | 7 813 | 0 | 0 |
| 6325 | Renovasjon | 12 291 | 11 851 | 12 600 | 13 230 |
| 6326 | Snømåking og brøyting | 0 | 555 | 0 | 0 |
| 6360 | Renhold og matteleie | 62 198 | 78 542 | 79 000 | 70 000 |
| 6376 | Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 10 000 | 30 000 |
| 6390 | Andre driftskostnader | 0 | 83 | 0 | 5 000 |
| 6940 | Porto | 0 | 460 | 0 | 0 |
| 7782 | Kostnader bomiljø | 1 545 | 1 026 | 0 | 0 |
| 7790 | Andre kostnader | 0 | -70 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 85 899 | 100 660 | 101 600 | 118 230 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 | Annet driftsmateriell | 60 | 258 | 0 | 0 |
| 6510 | Verktøy og redskap | 0 | 599 | 0 | 0 |
| 6540 | Inventar | 199 | 0 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | | 259 | 857 | 0 | 0 |

Note 8 - Vedlikehold

| | | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 | Vedlikehold bygninger utvendig | 27 799 | 0 | 0 | 0 |
| 6602 | Vedlikehold rør og sanitær | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6603 | Vedlikehold elektrisk anlegg | 27 910 | 58 521 | 58 800 | 61 740 |
| 6604 | Vedlikehold utvendig anlegg | 33 370 | 71 671 | 40 000 | 38 000 |
| 6606 | Vedlikehold heis | 25 910 | 18 130 | 23 100 | 24 255 |
| 6608 | Vedlikehold garasjer | 2 276 | 3 449 | 10 500 | 7 000 |
| 6609 | Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr | 334 | 6 629 | 5 000 | 5 250 |
| 6610 | Vedlikehold ventilasjon | 18 201 | 30 654 | 32 550 | 34 178 |
| 6614 | Vedlikehold maling | 520 | 0 | 0 | 0 |
| 6616 | Vedlikehold tak | 100 | 0 | 0 | 0 |
| 6617 | Vedlikehold dører og vinduer | 13 778 | 11 308 | 11 550 | 12 128 |
| 6635 | HMS og brannvernkostnader | 24 684 | 23 328 | 24 150 | 25 358 |
| 6690 | Vedlikehold | 0 | 0 | 50 000 | 30 000 |
| Sum vedlikehold | | 174 882 | 223 691 | 257 650 | 239 909 |

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikeholdsfond

| | 2022 |
|-------------------------------|-------------|
| Vedlikeholdsfond 01.01 | 0 |
| Overført til vedlikeholdsfond | 29 000 |
| Overført fra vedlikeholdsfond | 0 |
| <hr/> | |
| Vedlikeholdsfond 31.12 | 29 000 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| <hr/> | | |
| Disponible midler pr. 01.01 | 29 423 | 15 125 |
| Periodens resultat | 82 214 | 14 298 |
| Endring i disponible midler | 82 214 | 14 298 |
| Disponible midler 31.12. | 111 637 | 29 423 |

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



12-563 - Årsopg...

Name Date
Lindner, Peter Stefan 2023-04-17

Identification

 bankID™ Lindner, Peter Stefan

Name Date
Høisæter, Athene Anastasiadou 2023-04-17

Identification

 bankID™ Høisæter, Athene
Anastasiadou


Name Date
Henricks, Robert 2023-04-17

Identification

 bankID™ Henricks, Robert

Name Date
Ranke, Stephan 2023-04-17

Identification

 bankID™
PÅ MOBIL Ranke, Stephan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 74

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Damsgårdsveien 74 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Mokle | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansund | Straume | |

Femneo Dokumentnummer: H7LUXE-FKMGO-EFAAT-AGSU4-TG2BY-ZOVH3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Perneo Dokumentnøkkel: H7LXE-FKMG0-EFAAT-AGSU4-TG2BY-ZOVH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 11:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7LXE-FKMG0-EFAAT-AGSU4-TG2BY-ZOVH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>