



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDEPARKEN AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 24
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDEN ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 000	
Sum inntekter		608 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 309	
Annen driftskostnad		87 398	
Sum kostnader	1	227 707	
Driftsresultat		380 293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 125	
Annen rentekostnad		63 461	
Annen finanskostnad		4 913	
Sum finanskostnader		131 499	
Netto finans		-131 499	
Ordinært resultat før skattekostnad		248 794	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 735	
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 059	0
Årsresultat	4	194 059	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 059	
Totalresultat		194 059	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 059	
Sum overføringer og disponeringer		194 059	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 149 636	
Maskiner og anlegg	2	47 270	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 094	
Sum varige driftsmidler	2	5 562 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 562 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	62 929	
Sum fordringer	6	62 929	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 197	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 197	
Sum omløpsmidler		87 126	0
SUM EIENDELER		5 649 126	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 059	
Sum opptjent egenkapital		194 059	
Sum egenkapital	4	218 489	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 213	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 213	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 979 161	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 161	
Sum langsiktig gjeld		2 016 374	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 451	
Betalbar skatt	3	17 522	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 213 125	
Annen kortsiktig gjeld		74 165	
Sum kortsiktig gjeld		3 414 263	
Sum gjeld		5 430 637	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 649 126	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274392

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDEPARKEN AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 24
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDEN ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 717 839
TVEIDEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 000	
Sum inntekter		608 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 309	
Annen driftskostnad		87 398	
Sum kostnader	1	227 707	
Driftsresultat		380 293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 125	
Annen rentekostnad		63 461	
Annen finanskostnad		4 913	
Sum finanskostnader		131 499	
Netto finans		-131 499	
Ordinært resultat før skattekostnad		248 794	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 735	
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 059	0
Årsresultat	4	194 059	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 059	
Totalresultat		194 059	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 059	
Sum overføringer og disponeringer		194 059	



Organisasjonsnr: 926 717 839
TVEIDEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 149 636	
Maskiner og anlegg	2	47 270	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	365 094	
Sum varige driftsmidler	2	5 562 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 562 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	62 929	
Sum fordringer	6	62 929	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 197	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 197	
Sum omløpsmidler		87 126	0
SUM EIENDELER		5 649 126	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 059	
Sum opptjent egenkapital		194 059	
Sum egenkapital	4	218 489	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 213	
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 213	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 979 161	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 161	
Sum langsiktig gjeld		2 016 374	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 451	
Betalbar skatt	3	17 522	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 213 125	
Annen kortsiktig gjeld		74 165	
Sum kortsiktig gjeld		3 414 263	
Sum gjeld		5 430 637	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 649 126	0



Organisasjonsnr: 926 717 839
TVEIDEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tveideparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 717 839



RESULTATREGNSKAP

TVEIDEPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		608 000
Sum driftsinntekter		608 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 309
Annen driftskostnad		87 398
Sum driftskostnader	1	227 707
Driftsresultat		380 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 125
Annen rentekostnad		63 461
Annen finanskostnad		4 913
Resultat av finansposter		-131 499
Ordinært resultat før skattekostnad		248 794
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 735
Ordinært resultat		194 059
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	194 059
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		194 059
Sum overføringer		194 059



BALANSE

TVEIDEPARKEN AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 149 636
Maskiner og anlegg	2	47 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 094
Sum varige driftsmidler	2	5 562 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 562 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6	62 929
Sum fordringer	6	62 929
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 197
Sum omløpsmidler		87 126
Sum eiendeler		5 649 126



BALANSE

TVEIDEPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		194 059
Sum opptjent egenkapital		194 059
Sum egenkapital	4	218 489
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	37 213
Sum avsetning for forpliktelser		37 213
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 979 161
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 161
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		109 451
Betalbar skatt	3	17 522
Konserngjeld	6	3 213 125
Annen kortsiktig gjeld		74 165
Sum kortsiktig gjeld		3 414 263
Sum gjeld		5 430 637
Sum egenkapital og gjeld		5 649 126

03.05.2022
Styret i Tveideparken AS

Kjetil Sivertsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tveideparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 236 472	52 520	413 317	5 702 308
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 236 472	52 520	413 317	5 702 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	86 834	5 252	48 222	140 308
= Bokført verdi 31.12.21	5 149 638	47 268	365 095	5 562 000
Årets ordinære avskrivninger	86 834	5 252	48 222	140 308



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	17 522
Endring i utsatt skatt	37 213
Skattekostnad ordinært resultat	54 735
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	248 794
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 150
Skattepliktig inntekt	79 644
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	17 522
Sum betalbar skatt i balansen	17 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	169 150
Sum	169 150
Grunnlag for utsatt skatt	169 150
Utsatt skatt (22 %)	37 213

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			-5 570	24 430
Årets resultat				194 059	194 059
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	188 489	218 489

Selskap stiftet 09.02.2021.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVEIDEPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Tinde AS	30 000	100,0	100,0
----------	--------	-------	-------

Note 6 Gjeld

Gjeld			2021
Eon Element			76 000
SUM			76 000

Gjeld til eier			2021
Tinde AS			3 213 125
SUM			3 213 125

Det er betalt kr. 63 125 i renter på lånet i 2021.