



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 797
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET
SENIORLEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o PHM Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 832	1 098 562
Annen driftsinntekt		273 432	300 912
Sum inntekter		1 563 264	1 399 474
Kostnader			
Varekostnad		15 474	7 200
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 471 919	1 897 970
Sum kostnader		1 555 852	1 973 630
Driftsresultat		7 412	-574 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 687	9 458
Sum finanskostnader		69 546	25 728
Netto finans		46 859	16 270
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 448	-590 425
Totalresultat		-39 448	-590 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 757	23 281
Andre fordringer		91 105	83 742
Sum fordringer	5	104 861	107 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	878 343	1 156 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 343	1 156 577
Sum omløpsmidler		983 204	1 263 600
SUM EIENDELER		983 204	1 263 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-448 449	-409 001
Sum egenkapital		-54 386	-104 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	914 734	988 059
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		914 734	988 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 789	348 483
Annen kortsiktig gjeld	9	24 068	31 091
Sum kortsiktig gjeld		122 857	379 574
Sum gjeld		1 037 591	1 367 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 204	1 263 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667177

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 797
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET
SENIORLEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 976 623 797
SAMEIET STABEKK-TUNET
SENIORLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 832	1 098 562
Annen driftsinntekt		273 432	300 912
Sum inntekter		1 563 264	1 399 474
Kostnader			
Varekostnad		15 474	7 200
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 471 919	1 897 970
Sum kostnader		1 555 852	1 973 630
Driftsresultat		7 412	-574 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 687	9 458
Sum finanskostnader		69 546	25 728
Netto finans		46 859	16 270
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 448	-590 425
Totalresultat		-39 448	-590 425



Organisasjonsnr: 976 623 797
SAMEIET STABEKK-TUNET
SENIORLEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 757	23 281
Andre fordringer		91 105	83 742
Sum fordringer	5	104 861	107 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	878 343	1 156 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 343	1 156 577
Sum omløpsmidler		983 204	1 263 600
SUM EIENDELER		983 204	1 263 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-448 449	-409 001
Sum egenkapital		-54 386	-104 032



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	914 734	988 059
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		914 734	988 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 789	348 483
Annen kortsiktig gjeld	9	24 068	31 091
Sum kortsiktig gjeld		122 857	379 574
Sum gjeld		1 037 591	1 367 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 204	1 263 600



Organisasjonsnr: 976 623 797
SAMEIET STABEKK-TUNET
SENIORLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-tunet seniorleiligheter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stabekk-tunet seniorleiligheter som viser et underskudd på kr 39 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Sameiets egenkapital er pr 31. desember 2024 negativ med kr 54 389. Underbalansen er finansiert med lån fra kredittinstitusjon. Fortsatt drift er betinget av at fremtidige innbetalinger av felleskostnader fra sameierne er tilstrekkelige til å dekke løpende rentekostnader og avdrag, i tillegg til ordinære driftskostnader. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 04. mars 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Sameiet Stabekk-Tunet Seniorleiligheter

 BankID Signing
Sverre Wang
2025-03-03

 BankID Signing
Sidsel Marlow
2025-03-03

 BankID Signing
Olvin Brækkan
2025-03-04

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Stabekk-Tunet Seniorleiligheter Org.nr. 976623797

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Stabekk-Tunet Seniorleiligheter

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
Inntekter				
Fellesinntekter		1 289 832	1 098 562	1 213 000
Andre inntekter	1	273 432	300 912	363 000
Sum inntekter		1 563 264	1 399 474	1 697 908
Kostnader				
Varekjøp		15 474	7 200	8 000
Lønn	2	68 460	68 460	68 460
Kommunale avgifter		282 940	260 054	299 000
Strøm og varme		89 516	101 689	100 000
TV og bredbånd		243 762	219 982	255 000
Andre driftskostnader		31 512	38 902	21 000
Vaktmester og renhold		116 966	107 136	114 000
Reparasjon og vedlikehold	3	444 659	989 419	270 000
Honorarer	4	168 137	98 560	95 000
Forsikring		83 986	73 026	80 300
Prosjekter vedlikehold		10 440	9 203	7 000
Sum kostnader		1 555 852	1 973 630	1 391 460
Driftsresultat		7 412	-574 156	306 448
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		22 687	9 458	0
Finanskostnader		69 546	25 728	70 000
Sum finans		-46 859	-16 270	-70 000
Resultat		-39 448	-590 425	236 448



Sameiet Stabekk-Tunet Seniorleiligheter

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 757	23 281
Forskuddsbetalte kostnader		91 105	83 742
Sum fordringer	5	104 861	107 023
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	878 343	1 156 577
Sum omløpsmidler		983 204	1 263 600
Sum eiendeler		983 204	1 263 600

Balanserapport 2024 for Sameiet Stabekk-Tunet Seniorleiligheter



Sameiet Stabekk-Tunet Seniorleiligheter

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		394 062	304 969
Opptjent egenkapital		-409 001	-409 001
Årets resultat		-39 448	0
Sum egenkapital		-54 386	-104 032
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	8	914 734	988 059
Sum langsiktig gjeld		914 734	988 059
Leverandørgjeld		98 789	348 483
Forskudd fra kunder	9	8 273	8 222
Påløpte renter	9	5 617	5 874
Påløpte kostnader	9	10 178	16 995
Sum kortsiktig gjeld		122 857	379 574
Sum egenkapital og gjeld		983 204	1 263 600

Stabekk, 27.02.2025
Sameiet Stabekk-Tunet Seniorleiligheter

Øivin Cato Brækkan
Styrets leder

Sverre Storm Astrup Wan
Styremedlem

Sidsel Marlow
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ladetasjoner - Portåpnere -	25 861	34 000	0	0
Bredbånd/TV	221 340	221 340	221 333	255 000
Andel strøm ladere	26 232	39 918	20 000	20 000
Annen driftsrelatert inntekt	0	5 654	88 000	88 000
Sum andre inntekter	273 432	300 912	329 333	363 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	0	60 000	60 000
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 460	68 460

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	112 045	385 449	0	100 000
Vedlikehold bygning	86 810	52 733	200 000	100 000
Vedlikehold VVS	4 613	0	0	0
Vedlikehold elektro	88 821	299 427	0	0
Vedlikehold ventilasjon	5 745	0	0	0
Vedlikehold heis	115 305	240 580	70 000	70 000
Vedlikehold uteområde	31 320	11 230	0	0
Sum vedlikehold	444 659	989 419	270 000	270 000



Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	11 063	10 500	11 550	12 000
Forretningsførsel	79 824	76 716	78 750	83 000
Honorar for økonomisk	77 250	0	0	0
Honorar annet	0	11 344	100 000	0
Sum honorar	168 137	98 560	190 300	95 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Nitschke AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	5 484	15 059
Forskudd kunder	8 273	8 222
Sum kundefordringer	13 757	23 281
Forskuddsbetaling til	0	0
Forskuddsbetalt forsikring	29 307	25 374
Forskuddsbetalt kabelTV og	61 798	58 368
Sum andre fordringer	91 105	83 742
Sum fordringer	104 861	107 023

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DNB kr 269 322 og kapital konto DnB kr 595 989



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	- 409 001	181 424
Årets resultat	- 39 448	-590 425
Egenkapital 31.12	- 448 449	-409 001

I tillegg til egenkapital er det opparbeidet et vedlikeholdsfondet på kr 394 062,-

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Dette er finansiert med låneopptak.

Note 8 Langsiktig gjeld

Lån DNB 1636.76.93475

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023

1 000 000

Nedbetalt tidligere

11 941

Nedbetalt i år

73 325

Lånesaldo 31.12

914 734

Beregnet innfrielsesdato: 29.09.2033

Sum langsiktig gjeld

914 734



Note 9 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	8 273	8 222
Påløpt rente	5 617	5 874
Gebyrer	0	140
Påløpne kostnader (periodisert)	10 178	16 855
Sum annen kortsiktig gjeld	24 068	31 091