

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 885 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDGATA 25 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 858	119 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 858</b>	<b>119 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 858</b>	<b>-119 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 248	248 714
Annen renteinntekt		2 314	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 562</b>	<b>250 804</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 740 485	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 338	113 319
Annen rentekostnad		141 001	58 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 141 824</b>	<b>171 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 718 262</b>	<b>79 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-7 766 120	-39 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		30 000
Lån til foretak i samme konsern			7 289 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 319 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 319 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 446	116 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 446</b>	<b>116 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 446</b>	<b>116 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 446</b>	<b>7 435 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			430 377
Udekket tap		7 335 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 335 743</b>	<b>430 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-7 305 743</b>	<b>460 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 121	30 185
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		4 765 200	4 504 862
Gjeld til nærstående		2 580 868	2 439 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 362 189</b>	<b>6 974 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 362 189</b>	<b>6 974 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 446</b>	<b>7 435 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDGATA 25 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 885 428  
SMEDGATA 25 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 858	119 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 858</b>	<b>119 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 858</b>	<b>-119 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 248	248 714
Annen renteinntekt		2 314	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 562</b>	<b>250 804</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 740 485	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 338	113 319
Annen rentekostnad		141 001	58 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 141 824</b>	<b>171 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 718 262</b>	<b>79 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-7 766 120	-39 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>



Organisasjonsnr: 925 885 428  
SMEDGATA 25 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		30 000
Lån til foretak i samme konsern			7 289 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 319 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 319 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 446	116 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 446</b>	<b>116 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 446</b>	<b>116 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 446</b>	<b>7 435 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			430 377
Udekket tap		7 335 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 335 743</b>	<b>430 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-7 305 743</b>	<b>460 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 121	30 185
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		4 765 200	4 504 862
Gjeld til nærstående		2 580 868	2 439 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 362 189</b>	<b>6 974 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 362 189</b>	<b>6 974 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 446</b>	<b>7 435 291</b>



Organisasjonsnr: 925 885 428  
SMEDGATA 25 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Smedgata 25 Holding AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		47 858	119 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 858</b>	<b>119 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 858</b>	<b>-119 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 248	248 714
Annen renteinntekt		2 314	2 091
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 740 485	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 338	113 319
Annen rentekostnad		141 001	58 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 718 262</b>	<b>79 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-7 766 120	-39 623
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-7 766 120</b>	<b>-39 623</b>

Penneo document key: J551V-18M1Y-ONZK0-BQC3U-UJIN7-2IQ7A



**Smedgata 25 Holding AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	7 289 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 319 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 319 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 446	116 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 446</b>	<b>116 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 446</b>	<b>7 435 291</b>

Penneo document key: J551V-18M1Y-1ONZK0-BQC3U-10JN7-2IQ7A



**Smedgata 25 Holding AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	430 377
Udekket tap		-7 335 743	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 335 743</b>	<b>430 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-7 305 743</b>	<b>460 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 121	30 185
Konserngjeld		4 765 200	4 504 862
Gjeld til nærstående		2 580 868	2 439 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 362 189</b>	<b>6 974 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 362 189</b>	<b>6 974 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 446</b>	<b>7 435 291</b>

Oslo, 01/07-2024

Styret i Smedgata 25 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Erik Engebretsen  
styremedlem



## Smedgata 25 Holding AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Smedgata 25 Holding AS

### Noter 2023

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-7 766 120	-39 623	
Permanente forskjeller	7 740 485	2 054	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 635</b>	<b>-37 569</b>	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 204	-37 569	25 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 204	37 569	-25 635
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK/ (udekket tap)</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	430 377	460 377
Årets resultat	0	-7 766 120	-7 766 120
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 335 743</b>	<b>-7 305 743</b>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23 og styrets handleplikt er inntrådt. Investeringen i Trosterudstien 8 AS er nedskrevet da det ikke er forventet avkastning på prosjektet som ligger i Trosterudstien 8 AS.

Det foreligger gjeld til Gaustadbekken AS (eierandel med 60% i selskapet) og Real Estate Holding AS (eierandel med 40% i selskapet) med totalt kr 7 346 068. Aksjonærene vil tilføre mer midler ved behov til selskapet da ledelsen skal bruke selskapet til fremtidige investeringer.

Ledelsen mener således at fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap

<b>Datterselskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>
Trosterudstien 8 AS	100 %	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Aksjene i datterselskapet er nedskrevet per 31.12.23.



**Smedgata 25 Holding AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo document key: J551V-18M1Y-ONZK0-BQC3U-10JN7-2IQ7A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engebretsen, Per Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-02 10:16:36 UTC



### Samuelsen, Bjarne G

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-03 07:16:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: J551V-18MTY-ONZK0-BQC3U-10JN7-21Q7A



Til generalforsamlingen i Smedgata 25 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedgata 25 Holding AS som viser et underskudd på NOK 7 766 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 i regnskapet som angir at selskapets egenkapital er tapt den 31.12.23. Forholdet medfører at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 7J5IW-SBANU-3M64-JT5EC-104KS-777TV



Revisors beretning 2023 for Smedgata 25 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7J5IW-SBANJ-3A64-JT5EC-1O4KS-777TV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 13:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7J5IW-SBANJ-3IA64-JT5EC-104KS-777TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>