



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 969 576	3 524 164
Sum inntekter		3 969 576	3 524 164
Kostnader			
Lønnskostnad	8	228 200	182 560
Annen driftskostnad	9,10	21 472 354	20 335 283
Sum kostnader		21 700 554	20 517 842
Driftsresultat		-17 730 978	-16 993 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 543	277
Sum finansinntekter		1 543	277
Annen rentekostnad		961 309	184 492
Sum finanskostnader		-959 766	-184 215
Netto finans		-959 766	-184 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 690 744	-17 177 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 690 744	-17 177 894
Årsresultat	1,4	-18 690 745	-17 177 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 690 745	-17 177 893
Sum overføringer og disponeringer		-18 690 745	-17 177 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 428 975	27 178 975
Sum varige driftsmidler		35 428 975	27 178 975
Sum anleggsmidler		35 428 975	27 178 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 251	0
Andre fordringer		63 290	78 319
Sum fordringer		66 541	78 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566 117	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566 117	0
Sum omløpsmidler		6 632 658	78 319
SUM EIENDELER		42 061 633	27 257 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-28 079 923	-9 389 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-28 079 923	-9 389 178
Sum egenkapital	4	-27 699 923	-9 009 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	67 259 700	19 043 023
Sum annen langsiktig gjeld		67 259 700	19 043 023
Sum langsiktig gjeld		67 259 700	19 043 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 452 057	2 681 862
Annen kortsiktig gjeld		49 799	14 541 587
Sum kortsiktig gjeld		2 501 856	17 223 449
Sum gjeld		69 761 556	36 266 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 061 633	27 257 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472956

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 969 576	3 524 164
Sum inntekter		3 969 576	3 524 164
Kostnader			
Lønnskostnad	8	228 200	182 560
Annen driftskostnad	9,10	21 472 354	20 335 283
Sum kostnader		21 700 554	20 517 842
Driftsresultat		-17 730 978	-16 993 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 543	277
Sum finansinntekter		1 543	277
Annen rentekostnad		961 309	184 492
Sum finanskostnader		-959 766	-184 215
Netto finans		-959 766	-184 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 690 744	-17 177 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 690 744	-17 177 894
Årsresultat	1,4	-18 690 745	-17 177 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 690 745	-17 177 893
Sum overføringer og disponeringer		-18 690 745	-17 177 893



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 428 975	27 178 975
Sum varige driftsmidler		35 428 975	27 178 975

Sum anleggsmidler		35 428 975	27 178 975
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 251	0
Andre fordringer		63 290	78 319
Sum fordringer		66 541	78 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566 117	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566 117	0

Sum omløpsmidler		6 632 658	78 319
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		42 061 633	27 257 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-28 079 923	-9 389 178
Sum opptjent egenkapital		-28 079 923	-9 389 178

Sum egenkapital	4	-27 699 923	-9 009 178
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	67 259 700	19 043 023



Sum annen langsiktig gjeld	67 259 700	19 043 023
Sum langsiktig gjeld	67 259 700	19 043 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 452 057	2 681 862
Annen kortsiktig gjeld	49 799	14 541 587
Sum kortsiktig gjeld	2 501 856	17 223 449
Sum gjeld	69 761 556	36 266 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 061 633	27 257 294



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



97 Øvre Våkleivåsen BRL		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 405 048	2 986 996	3 339 288	5 170 620
Andre inntekter	7	564 528	537 168	566 528	564 528
SUM INNETEKTER		3 969 576	3 524 164	3 905 816	5 735 148
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	0	20 000	0
Styrehonorar	8	200 000	160 000	200 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	28 200	22 560	31 020	28 200
Forretningsførsel		143 604	140 262	143 603	149 424
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		412 500	281 250	200 000	0
Revisjon		9 000	8 750	9 000	9 500
Forsikringspremier		116 176	110 012	117 000	128 000
Energikostnader		207 764	119 960	80 000	200 000
Kommunale avgifter		934 024	882 479	930 842	964 096
Andre driftskostnader	9	857 032	767 903	771 208	809 840
Vedlikehold	10	18 769 454	18 001 867	325 000	375 000
SUM KOSTNADER		21 700 554	20 517 842	2 850 473	2 886 860
DRIFTSRESULTAT		-17 730 978	-16 993 678	1 055 343	2 848 288
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 543	277	0	0
Finanskostnader		961 309	184 492	1 389 239	2 470 702
NETTO FINANSPOSTER		-959 766	-184 215	-1 389 239	-2 470 702
ÅRSRESULTAT	1, 4	-18 690 745	-17 177 893	-333 896	377 585
Overføringer og disponeringer		-18 690 745	-17 177 893	0	0



97 Øvre Våkleivåsen BRL		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	390 975	390 975	
Eiendom	2, 3	35 038 000	26 788 000	
Sum anleggsmidler		35 428 975	27 178 975	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		3 251	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		6 566 117	0	
Andre fordringer		63 290	78 319	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		6 632 658	78 319	
SUM EIENDELER		42 061 633	27 257 294	



97 Øvre Våkleivåsen BRL		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	380 000	380 000		
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-28 079 923	-9 389 178		
Sum opptjent egenkapital		-28 079 923	-9 389 178		
Sum egenkapital	4	-27 699 923	-9 009 178		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	54 000 000	5 783 323		
Borettsinnskudd	6	12 813 000	12 813 000		
Garasje innskudd	6	446 700	446 700		
Sum langsiktig gjeld:		67 259 700	19 043 023		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		0	14 541 586		
Leverandørgjeld		2 452 057	2 681 862		
Annen kortsiktig gjeld		49 799	1		
Sum kortsiktig gjeld		2 501 856	17 223 449		
Sum gjeld:		69 761 556	36 266 472		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 061 633	27 257 294		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Inge Njøten
Leder

Robin Sandal
Styremedlem

Kristoffer Drangevåg
Styremedlem

Anita Reimers
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-17 145 130	759 197
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-18 690 745	-17 177 893
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-8 250 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	48 216 677	-726 434
B. Årets endring i disponible midler	21 275 932	-17 904 327
C. Disponible midler	4 130 802	-17 145 130
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	6 566 117	0
Kortsiktige fordringer	66 541	78 319
Omløpsmidler	6 632 658	78 319
Kortsiktig gjeld	-2 501 856	-17 223 449
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 130 802	-17 145 130

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Påkostninger rehabilitering	Bygningsmessige Anlegg	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	26 778 000	10 000	390 975
Årets tilgang :	8 250 000	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 250 000	26 778 000	10 000	390 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 250 000	26 778 000	10 000	390 975
Anskaffelsesår :	2022	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	390 975
1110 Garasjer	10 000
1120 Bygningmessige anlegg	35 028 000
Sum	35 428 975

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	380 000	0	380 000
Annen egenkapital	-9 389 178	-18 690 745	-28 079 923
Sum egenkapital 31.12.	-9 009 178	-18 690 745	-27 699 923

Arsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank Norge Asa	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	95217547025	60308100548	60098005725
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2009
Rentesats:	3.74 %	2.45 %	2.45 %
Betingelser:		Obs, lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 30 år.	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	31.12.2052	09.02.2022	09.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	54 000 000	5 000 000	6 233 215
Lånesaldo 01.01:	0	4 548 154	1 235 169
Avdrag i perioden:	0	4 548 154	1 235 169
Opptak i perioden:	54 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	54 000 000	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	49 254 461	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	933 319	933 319
	29	876 669	25 423 401
	10	753 303	7 533 030
	15	630 172	9 452 580
	21	507 508	10 657 668

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217547025 har første avdrag 30.09.2023 med kr 241 990	1	933 319	1 394
	29	876 669	1 310
	10	753 303	1 125
	15	630 172	941
	21	507 508	758

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	54 000 000	5 783 323
2250 Borettsinnskudd	12 813 000	12 813 000
2253 Innskudd garasjer	446 700	446 700
Sum	67 259 700	19 043 023

Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	100 320	100 320
3841 Felles TV-anlegg	464 208	436 848
Sum	564 528	537 168

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	200 000	160 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	22 560
Sum	228 200	182 560

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6301 Leie av parkeringsområde	4 500	4 500
6361 Fellesvask	119 772	122 359
6389 HMS	15 756	14 870
6391 Snømåking strøing	134 243	83 553
6392 Containerleie / tømning	0	20 882
6551 Nøkler, låser o.l	0	13 027
6610 Leie vaktmester	4 700	2 583
6617 Alarmer og brannvern	11 954	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	100 835	62 835
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	432 231	436 844
7520 Sikringsfond	1 953	0
7710 Kostnader styrearbeid	31 089	5 460
7718 Fellesarrangement i brl	0	991
Sum	857 032	767 903

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	18 526 178	17 829 443
6602 Vedlikehold VVS	0	22 856
6603 Vedlikehold elektro	0	26 560
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	78 075	61 296
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 939	20 855
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	5 625
6624 Vedlikehold ventilasjon	33 180	10 615
6630 Egenandel forsikring	9 577	0
6690 Vedlikehold og diverse	118 504	24 616
Sum	18 769 454	18 001 867

Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 09.03.2023



Resultat og balanse med noter for Øvre Våkleivåsen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Våkleivåsen BRL

Styreleder	Inge Njøten (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Anita Reimers (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Drangevåg (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Robin Sandal (sign.)	28.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Våkleivåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: C1YFS-2J1AN-J5456-1QJ5L-VCA7-SHH2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-05 21:10:26 UTC



Penneo Dokument nøkkel: C1YFS-2J1AN-J5456-1QJ5L-VCAX7-SHH2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>