



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 543 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 153 410	1 674 582
Sum inntekter		3 153 410	1 674 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	94 992	277 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	182 419	655 128
Sum kostnader		277 411	932 171
Driftsresultat		2 876 000	742 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	74
Sum finansinntekter		737	74
Annen rentekostnad		107 920	408 555
Sum finanskostnader		107 920	408 555
Netto finans		-107 184	-408 481
Ordinært resultat før skattekostnad		2 768 816	333 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	609 139	73 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 159 677	260 360
Årsresultat	4	2 159 677	260 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 159 677	260 360
Totalresultat		2 159 677	260 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 159 677	260 360
Sum overføringer og disponeringer		2 159 677	260 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter, mv.		2 789 703	24 595 921
Anlegg under utførelse	9	9 342 318	602 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	12 132 022	25 198 000
Sum anleggsmidler		12 132 022	25 198 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 696	2 238
Sum fordringer		72 696	2 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 290	115 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 290	115 959
Sum omløpsmidler		417 985	118 196
SUM EIENDELER		12 550 007	25 316 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 455	925 778
Sum opptjent egenkapital		3 085 455	925 778
Sum egenkapital	4	3 229 885	1 070 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	546 954	59 552
Sum avsetninger for forpliktelser		546 954	59 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 684 644	22 943 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 644	22 943 547
Sum langsiktig gjeld		2 231 598	23 003 099
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		5 621 525	
Leverandørgjeld	8	1 085 191	660 198
Betalbar skatt	6	121 737	134 519
Annen kortsiktig gjeld	8	260 071	448 173
Sum kortsiktig gjeld		7 088 524	1 242 890
Sum gjeld		9 320 122	24 245 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 550 007	25 316 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			22 943 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706110

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 543 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 153 410	1 674 582
Sum inntekter		3 153 410	1 674 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	94 992	277 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	182 419	655 128
Sum kostnader		277 411	932 171
Driftsresultat		2 876 000	742 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	74
Sum finansinntekter		737	74
Annen rentekostnad		107 920	408 555
Sum finanskostnader		107 920	408 555
Netto finans		-107 184	-408 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	609 139	73 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 159 677	260 360
Årsresultat	4	2 159 677	260 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 159 677	260 360
Totalresultat		2 159 677	260 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 159 677	260 360
Sum overføringer og disponeringer		2 159 677	260 360



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter, mv.		2 789 703	24 595 921
Anlegg under utførelse	9	9 342 318	602 080
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	12 132 022	25 198 000
Sum anleggsmidler		12 132 022	25 198 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 696	2 238
Sum fordringer		72 696	2 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 290	115 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 290	115 959
Sum omløpsmidler		417 985	118 196
SUM EIENDELER		12 550 007	25 316 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 455	925 778
Sum opptjent egenkapital		3 085 455	925 778
Sum egenkapital	4	3 229 885	1 070 208



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	546 954	59 552
Sum avsetninger for forpliktelser		546 954	59 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 684 644	22 943 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 644	22 943 547
Sum langsiktig gjeld		2 231 598	23 003 099
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		5 621 525	
Leverandørgjeld	8	1 085 191	660 198
Betalbar skatt	6	121 737	134 519
Annen kortsiktig gjeld	8	260 071	448 173
Sum kortsiktig gjeld		7 088 524	1 242 890
Sum gjeld		9 320 122	24 245 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 550 007	25 316 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			22 943 547



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Evenes Boligutleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 543 666



Resultatregnskap			
Evenes Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	3 153 410	1 674 582
Sum driftsinntekter		<u>3 153 410</u>	<u>1 674 582</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	94 992	277 043
Annen driftskostnad	2	182 419	655 128
Sum driftskostnader		<u>277 411</u>	<u>932 171</u>
Driftsresultat		<u>2 876 000</u>	<u>742 411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	74
Annen rentekostnad		107 920	408 555
Resultat av finansposter		<u>-107 184</u>	<u>-408 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 768 816	333 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	609 139	73 570
Ordinært resultat		<u>2 159 677</u>	<u>260 360</u>
Årsresultat	4	<u>2 159 677</u>	<u>260 360</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 159 677	260 360
Sum overføringer		<u>2 159 677</u>	<u>260 360</u>





Balanse			
Evenes Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter, mv.		2 789 703	24 595 921
Anlegg under utførelse	9	9 342 318	602 080
Sum varige driftsmidler	7	<u>12 132 022</u>	<u>25 198 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 132 022</u>	<u>25 198 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		72 696	2 238
Sum fordringer		<u>72 696</u>	<u>2 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 290	115 959
Sum omløpsmidler		<u>417 985</u>	<u>118 196</u>
Sum eiendeler		<u>12 550 007</u>	<u>25 316 196</u>




Balanse			
Evenes Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>144 430</u>	<u>144 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 455	925 778
Sum opptjent egenkapital		<u>3 085 455</u>	<u>925 778</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 229 885</u>	<u>1 070 208</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	546 954	59 552
Sum avsetning for forpliktelser		<u>546 954</u>	<u>59 552</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 684 644	22 943 547
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 684 644</u>	<u>22 943 547</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		5 621 525	0
Leverandørgjeld	8	1 085 191	660 198
Betalbar skatt	6	121 737	134 519
Annen kortsiktig gjeld	8	260 071	448 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 088 524</u>	<u>1 242 890</u>
Sum gjeld		<u>9 320 122</u>	<u>24 245 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 550 007</u>	<u>25 316 196</u>
Pantstillelser		0	22 943 547

Narvik, 07.02.2022
Styret i Evenes Boligutleie AS


Jan Kristian Pettersen
styreleder


Kirstin Marie Leiros
nestleder


Hans Johnny H. Nilssen
styremedlem

Evenes Boligutleie AS Side 3



Noter

Evenes Boligutleie AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Nominell skattesats 22 %.

Note 2. Lønnskostnader

Evenes Boligutleie AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 3. Gjeld / pantstillelser / garantier

Langsiktig gjeld pr. 31.12.2021 er kr 0,-, långiver Husbanken. Lånet er innfridd i 2021.

Langsiktig gjeld pr 31.12.2021 er kr 1 684 644,-, långiver Sparebanken Narvik. Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 0,-.

Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i fast eiendom g.nr 19 b.nr. 44 i Evenes kommune.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2021 kr 2 782 633,-.

Selskapet har tatt opp byggelån i Sparebanken Narvik. Gjeld pr 31.12.2021 er kr 5 621 525.

Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i fast eiendom g.nr 19 b.nr. 44 i Evenes kommune.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2021 kr 2 782 633,-.

I tillegg pant i fast eiendom g.nr. 19 b.nr. 221 i Evenes kommune.

Bokført verdi av fast eiendom er pr 31.12.2021 kr 9 342 318.

**Noter**

Evenes Boligutleie AS

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	150 000	-5 570	925 778	1 070 208
Årets resultat			2 159 677	2 159 677
Pr. 31.12.2021	150 000	-5 570	3 085 455	3 229 885

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenes Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg- og Vaktmesterservice AS	50	33,3	33,3
Mesterbygg AS	50	33,3	33,3
OMT BBL	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 737	134 519
Endring i utsatt skatt	487 402	-60 949
Skattekostnad ordinært resultat	609 139	73 570

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 768 816	333 930
Permanente forskjeller	0	479
Endring i midlertidige forskjeller	-2 215 465	277 043
Skattepliktig inntekt	553 351	611 452

Evenes Boligutleie AS

Side 6



Noter

Evenes Boligutleie AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	121 737	134 519
Sum betalbar skatt i balansen	121 737	134 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-146 455	270 690	417 144
Gevinst – og tapskonto	2 632 609	0	-2 632 609
Sum	2 486 154	270 690	-2 215 465
Grunnlag for utsatt skatt	2 486 154	270 690	-2 215 465
Utsatt skatt (22 %)	546 954	59 552	-487 402

Note 7. Varige driftsmidler

	<u>Leilighetsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Ostadbakken 4</u>	<u>SUM</u>
Anskaffelseskost	31 337 400	563 922	2 929 088	34 830 410
Nedskrevet med tilskudd Husbanken	-9 496 000			-9 496 000
Tilgang 2021	0			0
Avgang 2021	-21 154 373	-563 922		-21 718 295
Samlede avskrivninger pr 31.12.2021	-687 027		-146 454	-833 481
Bokført verdi 31.12.2021	0	0	2 782 634	2 782 634
Årets ordinære avskrivninger	36 410		58 582	94 992
Total avskrivningstid	50 år		50 år	

I 2021 har selskapet solgt et leilighetsbygg. Gevinst ved realisasjonen er kr 2 968 610,- og inngår i posten annen driftsinntekt

Note 8. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører for selskapet, og har prosjektoppfølgning for igangværende boligprosjekt.

Bygg og Vaktmesterservice AS og Mesterbygg AS har forestått oppføring av selskapets utleieboliger.

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til aksjonærer med tilsammen kr 1 077 629,-.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 260 000,-. Gjelden er ikke renteberegnet.



Noter

Evenes Boligutleie AS

Note 9. Anlegg under utførelse

Balanseført beløp gjelder boligprosjekt under oppføring på Liland i Evenes kommune.



STYRETS RAPPORT FOR EVENES BOLIGUTLEIE AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Evenes Boligutleie AS er eid av Mesterbygg AS, BVS AS og OMT BBL, som har til formål å utvikle leiligheter for utleie og salg. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden fra oppstart 01.01.21– 31.12.21 bestått av:

Jan K. Pettersen, styreleder
Hans Johnny Nilsen, styremedlem
Kirstin M. Leiros nestleder/styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Administrasjonen

Evenes Boligutleie AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL ivaretar forvaltningen og den daglige driften av Evenes Boligutleie AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt arbeidsmøter tilknyttet prosjektet i tillegg til et styremøte. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.21 - 31.12.21 viser et årsoverskudd etter skatt på kr 2.159.677,-. Balansen viser sum eiendeler, sum gjeld og egenkapital på kr. 12.550.007,-. Årsoverskuddet kr 2.159.677,- overføres til egenkapital.



Øvrige forhold

Leiekontrakten med 10 leiligheter er nå kjøpt ut etter inngåelsen i 2018. Selskapet kjøpte eiendom i Ostadbakken på Liland og denne er ble totalrehabilitert til to boenheter i 2019. Styret vurderer salg eller videre utleie av Ostadbakken 4 i starten av 2022.

Tomt i Bjellundveien er ferdig regulert og arbeidet med bygging av 2 6-mannsboliger startet opp i 2021 etter inngåelse av leiekontrakt med Forsvarsbygg for en periode på 20 år.

Forsknings- og utviklingsaktivitet

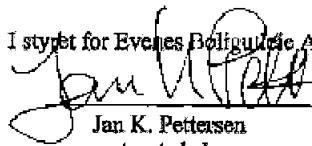
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Forurensning av ytre miljø

Evenes Boligutleie AS forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik, den 31.12.21/ 09.02.2021

I styret for Evenes Boligutleie AS



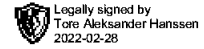
Jan K. Pettersen
styrets leder



Hans Johnny Nilssen
styremedlem



Kirstin M. Leiros
nestleder/styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Evenes Boligutleie AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Evenes Boligutleie AS* som viser et overskudd på **kr 2 159 677,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

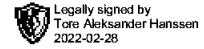
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for Evenes Boligutleie AS 2021».

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. februar 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert