



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		14 910	48 453
Leieinntekter		10 627 300	9 790 835
Sum inntekter		10 642 209	9 839 287
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		835 588	812 732
Lønnskostnader	2	1 015 691	163 709
Avskrivning varige driftsmidler	3	840 655	792 822
Annen driftskostnad	2	2 333 275	3 628 036
Sum kostnader		5 025 209	5 397 299
Driftsresultat		5 617 000	4 441 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 216	765
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		505 216	765
Annen rentekostnad		728 085	664 770
Sum finanskostnader		728 085	664 770
Netto finans		-222 869	-664 005
Ordinært resultat før skattekostnad		5 394 131	3 777 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 076 709	831 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 317 422	2 946 863
Årsresultat	5	4 317 422	2 946 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 317 422	2 946 863
Totalresultat		4 317 422	2 946 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 422	
Ordinært utbytte		4 200 000	4 200 000
Udekket tap			-1 253 137
Sum overføringer og disponeringer		4 317 422	2 946 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	32 510 528	33 270 425
Inventar og utstyr		134 039	172 451
Sum varige driftsmidler	3	32 644 567	33 442 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	6 603 965	6 603 965
Investering i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
Sum anleggsmidler		39 248 532	40 046 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 881 320	303 061
Andre fordringer	9	225 897	319 572
Sum fordringer		2 107 217	622 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	1 485 827	353 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 827	353 160
Sum omløpsmidler		3 593 044	975 793
SUM EIENDELER		42 841 576	41 022 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		18 379 581	18 262 159
Sum opptjent egenkapital		18 379 581	18 262 159
Sum egenkapital	5	18 409 581	18 292 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 153 090	1 128 789
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 090	1 128 789
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 260 220	20 156 044
Gjeld til aksjonærer	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 260 220	20 156 044
Sum langsiktig gjeld		20 413 310	21 284 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039 703	352 692
Betalbar skatt	4	1 052 408	777 563
Skyldige offentlige avgifter		196 785	12 538
Annen kortsiktig gjeld		1 729 789	302 849
Sum kortsiktig gjeld		4 018 685	1 445 642
Sum gjeld		24 431 995	22 730 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 841 576	41 022 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604248

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		14 910	48 453
Leieinntekter		10 627 300	9 790 835
Sum inntekter		10 642 209	9 839 287
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		835 588	812 732
Lønnskostnader	2	1 015 691	163 709
Avskrivning varige driftsmidler	3	840 655	792 822
Annen driftskostnad	2	2 333 275	3 628 036
Sum kostnader		5 025 209	5 397 299
Driftsresultat		5 617 000	4 441 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 216	765
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		505 216	765
Annen rentekostnad		728 085	664 770
Sum finanskostnader		728 085	664 770
Netto finans		-222 869	-664 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 394 131	3 777 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 076 709	831 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 317 422	2 946 863
Årsresultat	5	4 317 422	2 946 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 317 422	2 946 863
Totalresultat		4 317 422	2 946 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 422	
Ordinært utbytte		4 200 000	4 200 000
Udekket tap			-1 253 137



Sum overføringer og
disponeringer

4 317 422

2 946 863



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	32 510 528	33 270 425
Inventar og utstyr		134 039	172 451
Sum varige driftsmidler	3	32 644 567	33 442 876

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	6 603 965	6 603 965
Investering i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965

Sum anleggsmidler		39 248 532	40 046 841
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 881 320	303 061
Andre fordringer	9	225 897	319 572
Sum fordringer		2 107 217	622 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	10	1 485 827	353 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 827	353 160

Sum omløpsmidler		3 593 044	975 793
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		42 841 576	41 022 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		18 379 581	18 262 159
Sum opptjent egenkapital		18 379 581	18 262 159
Sum egenkapital	5	18 409 581	18 292 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 153 090	1 128 789
Sum avsetninger for forpliktelses		1 153 090	1 128 789
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 260 220	20 156 044
Gjeld til aksjonærer	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 260 220	20 156 044
Sum langsiktig gjeld		20 413 310	21 284 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039 703	352 692
Betalbar skatt	4	1 052 408	777 563
Skyldige offentlige avgifter		196 785	12 538
Annen kortsiktig gjeld		1 729 789	302 849
Sum kortsiktig gjeld		4 018 685	1 445 642
Sum gjeld		24 431 995	22 730 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 841 576	41 022 634



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Malterud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 154 340



Malterud Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		14 910	48 453
Leieinntekter		10 627 300	9 790 835
Sum driftsinntekter		10 642 209	9 839 287
Varekostnader		835 588	812 732
Lønnskostnader	2	1 015 691	163 709
Avskrivning varige driftsmidler	3	840 655	792 822
Annen driftskostnad	2	2 333 275	3 628 036
Sum driftskostnader		5 025 209	5 397 299
DRIFTSRESULTAT		5 617 000	4 441 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 216	765
Annen finansinntekt		500 000	0
Annen rentekostnad		-728 085	-664 770
Resultat av finansposter		-222 869	-664 005
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 394 131	3 777 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 076 709	-831 121
ORDINÆRT RESULTAT		4 317 422	2 946 863
ÅRSRESULTAT	5	4 317 422	2 946 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-117 422	0
Avsatt til utbytte		-4 200 000	-4 200 000
Overført fra annen egenkapital		0	1 253 137
SUM OVERFØRINGER		-4 317 422	-2 946 863

Org.nr: 914 154 340



Malterud Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	32 510 528	33 270 425
Inventar og utstyr		134 039	172 451
Sum varige driftsmidler	3	32 644 567	33 442 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7, 8	6 603 965	6 603 965
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
SUM ANLEGGSMIDLER		39 248 532	40 046 841
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 881 320	303 061
Andre fordringer	9	225 897	319 572
Sum fordringer		2 107 217	622 633
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	10	1 485 827	353 160
Sum betalingsmidler		1 485 827	353 160
SUM OMLØPSMIDLER		3 593 044	975 793
SUM EIENDELER		42 841 576	41 022 634

Org.nr: 914 154 340



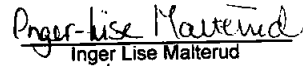
Malterud Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 379 581	18 262 159
Sum opptjent egenkapital		18 379 581	18 262 159
SUM EGENKAPITAL	5	18 409 581	18 292 159
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 153 090	1 128 789
Sum avsetning for forpliktelser		1 153 090	1 128 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 260 220	20 156 044
Sum annen langsiktig gjeld		19 260 220	20 156 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039 703	352 692
Betalbar skatt	4	1 052 408	777 563
Skyldige offentlige avgifter		196 785	12 538
Annen kortsiktig gjeld		1 729 789	302 849
Sum kortsiktig gjeld		4 018 685	1 445 642
SUM GJELD		24 431 995	22 730 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 841 576	41 022 634

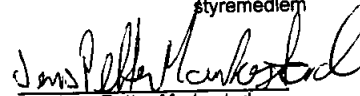

Finn Mauritz Malterud
styreleder

Hunndalen, 31/12/2024


Grethe Malterud
styremedlem


Inger Lise Malterud
styremedlem


Per Kristian Moen
styremedlem


Jens Petter Markestad
daglig leder

Org.nr: 914 154 340



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Maiterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	809 988	120 000
Arbeidsgiveravgift	32 466	43 709
Pensjonskostnader	170 258	0
Andre ytelser	2 979	0
Sum	1 015 691	163 709

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

	2023	2022
Honorar til revisor eks. mva utgjør:		
Lovpålagt revisjon	50 011	66 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 398 859	271 269	53 670 127
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 345		42 345
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 441 204	271 269	53 712 473
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	20 128 433	98 818	20 227 251
+ Årets ordinære avskrivninger	802 243	38 412	840 655
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 930 676	137 230	21 067 906
Bokført verdi 01.01.23	33 270 425	172 451	33 442 876
+ Tilgang i året	42 345		42 345
- Årets avskrivning og nedskrivning	802 243	38 412	840 655
= Bokført verdi 31.12.23	32 510 528	134 039	32 644 567
Økonomisk levetid	10-70 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Malterud Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 052 408	777 563
Endring i utsatt skatt	24 301	53 558
Skattekostnad ordinært resultat	1 076 709	831 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 394 131	3 777 984
Permanente forskjeller	-500 000	-159
Endring i midlertidige forskjeller	-110 459	-243 447
Skattepliktig inntekt	4 783 672	3 534 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 052 408	777 563
Sum betalbar skatt i balansen	1 052 408	777 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 241 318	5 130 859	-110 459
Sum	5 241 318	5 130 859	-110 459
Grunnlag for utsatt skatt	5 241 318	5 130 859	-110 459
Utsatt skatt (22 %)	1 153 090	1 128 789	-24 301

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	18 262 159	18 292 159
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	18 262 159	18 292 159
Årets resultat				4 317 422	4 317 422
Tilleggsutbytte				-4 200 000	-4 200 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	18 379 581	18 409 581



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 781 100	15 676 924
Sum langsiktig gjeld	14 781 100	15 676 924

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 260 220	20 156 044
Sum annen langsiktig gjeld	19 260 220	20 156 044

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 510 528	33 270 425
Totalt	32 510 528	33 270 425

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
MM-Eiendom AS	6 600 000	6 603 965
Sum	6 600 000	6 603 965

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
MM-Eiendom AS	Gjøvik	50%	50%

Firma	Kostpris	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	6 603 965	12 139 146	1 567 478

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
MM-Eiendom AS	189 996	189 996
Sum	189 996	189 996



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 183.



Malterud Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malterud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Mauniz Malterud	10	33,3	33,3
Grethe Malterud	10	33,3	33,3
Inger Lise Malterud	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Grethe Malterud	styremedlem	10
Inger Lise Malterud	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		20



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Målturud Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03. Juni 2024
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Hasle, Jørund 2024-06-10

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))