



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT & SLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 47 000 000 | 20 228 905 |
| Sum inntekter | | 47 000 000 | 20 228 905 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 783 314 | 19 145 887 |
| Lønnskostnad | 2 | | 798 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 137 692 | 125 852 |
| Sum kostnader | | 49 921 005 | 20 070 439 |
| Driftsresultat | | -2 921 005 | 158 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 902 | 330 |
| Annen finansinntekt | | 4 236 | 4 438 |
| Sum finansinntekter | | 5 137 | 4 768 |
| Annen rentekostnad | | 1 433 | 11 285 |
| Sum finanskostnader | | 1 433 | 11 285 |
| Netto finans | | 3 704 | -6 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -2 917 301 | 151 950 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 35 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 917 301 | 116 117 |
| Årsresultat | | -2 917 301 | 116 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 917 301 | 116 117 |
| Totalresultat | | -2 917 301 | 116 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 116 117 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 917 301 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 917 301 | 116 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 28 905 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 664 723 | 3 321 812 |
| Sum fordringer | | 1 664 723 | 3 350 717 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 280 | 17 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 280 | 17 950 |
| Sum omløpsmidler | | 1 666 003 | 3 368 667 |
| SUM EIENDELER | | 1 681 003 | 3 383 667 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -544 784 | 2 372 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | -544 784 | 2 372 517 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -514 784 | 2 402 517 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 965 624 | 146 617 |
| Betalbar skatt | 3 | | 35 833 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 437 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 167 726 | 798 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 195 787 | 981 150 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 195 787 | 981 150 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 681 003 | 3 383 667 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705815

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT & SLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 47 000 000 | 20 228 905 |
| Sum inntekter | | 47 000 000 | 20 228 905 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 783 314 | 19 145 887 |
| Lønnskostnad | 2 | | 798 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 137 692 | 125 852 |
| Sum kostnader | | 49 921 005 | 20 070 439 |
| Driftsresultat | | -2 921 005 | 158 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 902 | 330 |
| Annen finansinntekt | | 4 236 | 4 438 |
| Sum finansinntekter | | 5 137 | 4 768 |
| Annen rentekostnad | | 1 433 | 11 285 |
| Sum finanskostnader | | 1 433 | 11 285 |
| Netto finans | | 3 704 | -6 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -2 917 301 | 151 950 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 35 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 917 301 | 116 117 |
| Årsresultat | | -2 917 301 | 116 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 917 301 | 116 117 |
| Totalresultat | | -2 917 301 | 116 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 116 117 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 917 301 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 917 301 | 116 117 |



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

15 000

15 000

Sum finansielle
anleggsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

15 000

15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 664 723

28 905

3 321 812

Sum fordringer

1 664 723

3 350 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 280

17 950

1 280

17 950

Sum omløpsmidler

1 666 003

3 368 667

SUM EIENDELER

1 681 003

3 383 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-544 784

2 372 517

-544 784

2 372 517

Sum egenkapital

-514 784

2 402 517

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 965 624 | 146 617 |
| Betalbar skatt | 3 | | 35 833 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 437 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 167 726 | 798 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 195 787 | 981 150 |
| Sum gjeld | | 2 195 787 | 981 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 681 003 | 3 383 667 |



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RETT & SLETT EIENDOM AS

924 519 770

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen fast ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 60 735 inkl mva i revisjonshonorar hvorav kr 21 750 gjelder andre tjenester enn revisjon.

Note 3 - Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 35 833 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 35 833 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 917 301 | 151 950 |
| Permanente forskjeller | 1 433 | 10 929 |
| Skattepliktig inntekt | -2 915 868 | 162 879 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 35 833 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 35 833 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 915 868 | 0 | 2 915 868 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 915 868 | 0 | -2 915 868 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



RETT & SLETT EIENDOM AS

924 519 770

I henhold til god regnskapsskikk

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RETT & SLETT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Torkel Gjerset | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Torkel Gjerset | styrets leder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |



Til generalforsamlingen i
Rett & Slett Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rett & Slett Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 917 301,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2024

Sue K. Remme
statsautorisert revisor