



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 271 000	12 586 000
Sum inntekter		13 271 000	12 586 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 000	615 000
Annen driftskostnad		2 508 000	4 269 000
Sum kostnader		2 992 000	4 884 000
Driftsresultat		10 279 000	7 702 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 000	44 000
Annen finansinntekt		19 000	18 000
Sum finansinntekter		171 000	62 000
Annen rentekostnad		6 000	2 000
Annen finanskostnad		8 000	7 000
Sum finanskostnader		14 000	9 000
Netto finans		157 000	53 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 436 000	7 755 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 296 000	1 706 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 140 000	6 049 000
Årsresultat		8 140 000	6 049 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	7 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 140 000	-950 000
Sum overføringer og disponeringer		8 140 000	6 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 412 000	1 446 000
Sum immaterielle eiendeler		1 412 000	1 446 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 771 000	20 089 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 637 000	1 317 000
Sum varige driftsmidler		21 408 000	21 406 000
Sum anleggsmidler		22 820 000	22 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre fordringer		0	180 000
Konsernfordringer	4	2 990 000	2 642 000
Sum fordringer		3 004 000	2 822 000
Sum omløpsmidler		3 004 000	2 822 000
SUM EIENDELER		25 824 000	25 674 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	9 615 000	8 475 000
Sum opptjent egenkapital		9 615 000	8 475 000
Sum egenkapital		15 715 000	14 575 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 000	1 572 000
Betalbar skatt	2	2 263 000	1 701 000
Skyldige offentlige avgifter		427 000	17 000
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		314 000	808 000
Sum kortsiktig gjeld		10 109 000	11 098 000
Sum gjeld		10 109 000	11 098 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 824 000	25 673 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567542

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 271 000	12 586 000
Sum inntekter		13 271 000	12 586 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 000	615 000
Annen driftskostnad		2 508 000	4 269 000
Sum kostnader		2 992 000	4 884 000
Driftsresultat		10 279 000	7 702 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 000	44 000
Annen finansinntekt		19 000	18 000
Sum finansinntekter		171 000	62 000
Annen rentekostnad		6 000	2 000
Annen finanskostnad		8 000	7 000
Sum finanskostnader		14 000	9 000
Netto finans		157 000	53 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 296 000	1 706 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 140 000	6 049 000
Årsresultat		8 140 000	6 049 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	7 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 140 000	-950 000
Sum overføringer og disponeringer		8 140 000	6 050 000



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 412 000	1 446 000
Sum immaterielle eiendeler		1 412 000	1 446 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 771 000	20 089 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 637 000	1 317 000
Sum varige driftsmidler		21 408 000	21 406 000

Sum anleggsmidler		22 820 000	22 852 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 000	
Andre fordringer		0	180 000
Konsernfordringer	4	2 990 000	2 642 000
Sum fordringer		3 004 000	2 822 000

Sum omløpsmidler		3 004 000	2 822 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 824 000	25 674 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 615 000	8 475 000
Sum opptjent egenkapital		9 615 000	8 475 000

Sum egenkapital		15 715 000	14 575 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 000	1 572 000
-----------------	--	---------	-----------



Betalbar skatt	2	2 263 000	1 701 000
Skyldige offentlige avgifter		427 000	17 000
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		314 000	808 000
Sum kortsiktig gjeld		10 109 000	11 098 000
Sum gjeld		10 109 000	11 098 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 824 000	25 673 000



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgar Eiendom Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 15. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2024-02-25 21:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2023

Borgar Eiendom Fredrikstad AS



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		13 271	12 586
Sum driftsinntekter		13 271	12 586
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		2 508	4 269
Avskrivninger	1	484	615
Sum driftskostnader		2 992	4 884
Driftsresultat		10 280	7 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		152	44
Annen finansinntekt		19	18
Andre rentekostnader		6	2
Annen finanskostnad		8	7
Netto finansposter		157	54
Ordinært resultat før skattekostnad		10 436	7 756
Skattekostnad	2	2 296	1 706
Ordinært resultat		8 140	6 050
Arsresultat		8 140	6 050
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	3	1 140	-950
Avsatt til utbytte	3	7 000	7 000
Sum disponert		8 140	6 050



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

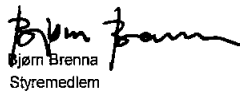
Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 412	1 446
Sum immaterielle eiendeler		1 412	1 446
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 771	20 089
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	1	1 637	1 317
Sum varige driftsmidler		21 408	21 406
Sum anleggsmidler		22 820	22 852
Kundefordringer		14	
Andre fordringer		0	180
Andre fordringer konsern	4	2 990	2 642
Sum fordringer		3 004	2 822
Sum omløpsmidler		3 004	2 822
Sum eiendeler		25 824	25 673
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100	100
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 615	8 475
Sum opptjent egenkapital		9 615	8 475
Sum egenkapital		15 715	14 575
Gjeld			
Leverandørgjeld		105	1 572
Betalbar skatt	2	2 263	1 701
Skyldige offentlige avgifter		427	17
Utbytte		7 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		314	808
Sum kortsiktig gjeld		10 108	11 098
Sum gjeld		10 108	11 098
Sum egenkapital og gjeld		25 824	25 673

Oslo, 31.12.2023 / 15.02.2024
Styret i Borgar Eiendom Fredrikstad AS


Knut G. Høje
Styreformann


Bjørn Brenna
Styremedlem



Borgar Eiendom Fredrikstad

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leier inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS
Postboks 4644, Sofienberg
0506 OSLO

Note 1 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	37 846	24 811	62 657
Tilgang driftsmidler		486	
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	37 846	25 297	63 143
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-17 757	-23 494	-41 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-18 075	-23 660	-41 735
Balanseført verdi pr. 31.12	19 771	1 637	21 407
Årets avskrivninger	318	165	484
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	10 436	7 756
Endringer midlertidige forskjeller	-151	-25
Årets skattegrunnlag	10 285	7 731

Spesifikasjon av skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt	2 263	1 701
Endring utsatt skattefordel	33	5
Årets skattekostnad	2 296	1 706

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2023	2022
Anleggsmidler	-6 721	-6 947
Gevinst og tapskonto	298	373
Grunnlag utsatt skatt	-6 423	-6 574
Utsatt skatt 22%	-1 412	-1 446

Note 3 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100	6 000	8 475	14 575
Årets resultat			8 140	8 140
Avsatt utbytte			-7 000	-7 000
Egenkapital pr 31.12.	100	6 000	9 615	15 715

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2023 hadde Borgar Eiendom Fredrikstad AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 2 990 TNOK.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Saldo 31.12.	1 000	100	100 000
Aksjonær pr 31.12.	Aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Agra AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet ble stiftet 1. januar 2007

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.