



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 169 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA INVEST AS
Forretningsadresse: Vensvangvegen 410
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 089 575	308 944
Sum inntekter		1 089 575	308 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	329 501	352 736
Sum kostnader		329 501	352 736
Driftsresultat		760 074	-43 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		493 035	
Annen renteinntekt		12 695	9 433
Sum finansinntekter		505 730	9 433
Netto finans		505 730	9 433
Resultat før skattekostnad		1 265 804	-34 360
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 265 804	-34 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 804	-34 360
Totalresultat		1 265 804	-34 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 500 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-9 234 196	-34 360
Sum overføringer og disponeringer		1 265 804	-34 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 202 000	8 202 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 202 000	8 202 000
Sum anleggsmidler		8 202 000	8 202 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 993 021	
Sum fordringer		2 993 021	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	12 471 562	13 036 969
Andeler i deltakerliggende selskaper	7	162 231	162 231
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 323 023	5 303 764
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		16 956 816	18 502 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 138	953 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 138	953 819
Sum omløpsmidler		20 714 976	19 456 782
SUM EIENDELER		28 916 976	27 658 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 800 000	11 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 911 436	15 145 632
Sum opptjent egenkapital		5 911 436	15 145 632
Sum egenkapital		17 711 436	26 945 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		10 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	705 540	713 151
Sum kortsiktig gjeld		11 205 540	713 151
Sum gjeld		11 205 540	713 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 916 976	27 658 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669602

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 169 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA INVEST AS
Forretningsadresse: Vensvangvegen 410
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 169 732
SCALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 089 575	308 944
Sum inntekter		1 089 575	308 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	329 501	352 736
Sum kostnader		329 501	352 736
Driftsresultat		760 074	-43 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		493 035	
Annen renteinntekt		12 695	9 433
Sum finansinntekter		505 730	9 433
Netto finans		505 730	9 433
Resultat før skattekostnad		1 265 804	-34 360
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 265 804	-34 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 804	-34 360
Totalresultat		1 265 804	-34 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 500 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-9 234 196	-34 360
Sum overføringer og disponeringer		1 265 804	-34 360



Organisasjonsnr: 920 169 732
SCALA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 202 000	8 202 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 202 000	8 202 000
Sum anleggsmidler		8 202 000	8 202 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	2 993 021	2 993 021
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	12 471 562	13 036 969
Andeler i deltakerligende selskaper	7	162 231	162 231
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 323 023	5 303 764
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		16 956 816	18 502 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 138	953 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 138	953 819
Sum omløpsmidler		20 714 976	19 456 782
SUM EIENDELER		28 916 976	27 658 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	10 800 000	10 800 000



Sum innskutt egenkapital		11 800 000	11 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 911 436	15 145 632
Sum opptjent egenkapital		5 911 436	15 145 632
Sum egenkapital		17 711 436	26 945 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		10 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	705 540	713 151
Sum kortsiktig gjeld		11 205 540	713 151
Sum gjeld		11 205 540	713 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 916 976	27 658 782



Organisasjonsnr: 920 169 732
SCALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Scala Invest AS

org. nr. 920 169 732



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Scala Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 089 575	308 944
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 089 575	308 944
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(329 501)	(352 736)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(329 501)	(352 736)
DRIFTSRESULTAT		760 074	(43 792)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		493 035	0
Annen renteinntekt		12 695	9 433
SUM FINANSPOSTER		505 730	9 433
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 265 804	(34 360)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 265 804	(34 360)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	4	10 500 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	(9 234 196)	(34 360)
SUM DISPONERT (DEKKET)		1 265 804	(34 360)



Scala Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 202 000	8 202 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 202 000	8 202 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 202 000	8 202 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 993 021	0
Sum fordringer		2 993 021	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	12 471 562	13 036 969
Andeler i deltakerligende selskaper	7	162 231	162 231
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 323 023	5 303 764
Sum finansielle omløpsmidler		16 956 816	18 502 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 138	953 819
SUM OMLØPSMIDLER		20 714 976	19 456 782
SUM EIENDELER		28 916 976	27 658 782



Scala Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 800 000	11 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 911 436	15 145 632
Sum opptjent egenkapital		5 911 436	15 145 632
SUM EGENKAPITAL		17 711 436	26 945 632
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		10 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	705 540	713 151
Sum kortsiktig gjeld		11 205 540	713 151
SUM GJELD		11 205 540	713 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 916 976	27 658 782

Espa, 30.06.2025

Bjørnar Johnsen
styremedlem

Randi Johnsen
styreleder



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet samme år som det avsettes i datterselskapet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	29 593	44 875
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 059 982	264 069
SUM	1 089 575	308 944

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 804	-34 360
Permanente forskjeller	-943 828	-287 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 977	0
Skattepliktig inntekt	0	-321 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 468	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 468	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Andeler	-29 218	-51 836	-22 618
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-321 977	-321 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 218	373 813	344 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	10 800 000	15 145 632	26 945 632
Årets resultat			1 265 804	1 265 804
Utbytte			-10 500 000	-10 500 000
PR. 31.12.2024	1 000 000	10 800 000	5 911 436	17 711 436

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bjøra Eiendom AS	STANGE	100,0%	7 080 000	7 080 000
Hestnæs Trappefabrikk AS	STANGE	100,0%	1 122 000	1 122 000
Sum			8 202 000	8 202 000

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2024	2023
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 993 021	0
SUM	2 993 021	0
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-640 901	-640 901
SUM	-640 901	-640 901



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

INVESTERINGER	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	12 471 562	12 471 562	17 050 251	2 119 429
Andeler i deltakerlignede selskaper	162 231	162 231	105 251	78 833
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 323 023	4 323 023	4 599 366	0
SUM	16 956 816	16 956 816	21 754 868	2 198 262

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Scala Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A2VLP-Q84G2-GG8FY-43071-AYNIM-27E8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-07-09 19:22:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2VLP-Q84GZ-GG8FY-43071-AYNIM-27E8E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

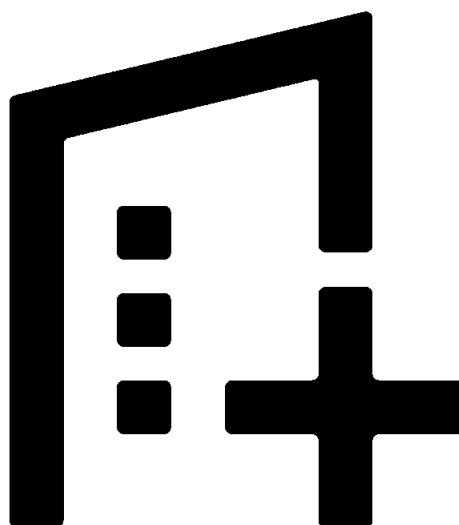
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Scala Invest AS

org. nr. 920 169 732



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Scala Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 089 575	308 944
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 089 575	308 944
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(329 501)	(352 736)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(329 501)	(352 736)
DRIFTSRESULTAT		760 074	(43 792)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		493 035	0
Annen renteinntekt		12 695	9 433
SUM FINANSPOSTER		505 730	9 433
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 265 804	(34 360)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 265 804	(34 360)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	4	10 500 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	(9 234 196)	(34 360)
SUM DISPONERT (DEKKET)		1 265 804	(34 360)



Scala Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 202 000	8 202 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 202 000	8 202 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 202 000	8 202 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 993 021	0
Sum fordringer		2 993 021	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	12 471 562	13 036 969
Andeler i deltakerligende selskaper	7	162 231	162 231
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 323 023	5 303 764
Sum finansielle omløpsmidler		16 956 816	18 502 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 138	953 819
SUM OMLØPSMIDLER		20 714 976	19 456 782
SUM EIENDELER		28 916 976	27 658 782



Scala Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 800 000	11 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 911 436	15 145 632
Sum opptjent egenkapital		5 911 436	15 145 632
SUM EGENKAPITAL		17 711 436	26 945 632
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		10 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	705 540	713 151
Sum kortsiktig gjeld		11 205 540	713 151
SUM GJELD		11 205 540	713 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 916 976	27 658 782

Espa, 30.06.2025

Bjørnar Johnsen
styremedlem

Randi Johnsen
styreleder



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet samme år som det avsettes i datterselskapet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	29 593	44 875
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 059 982	264 069
SUM	1 089 575	308 944

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 804	-34 360
Permanente forskjeller	-943 828	-287 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 977	0
Skattepliktig inntekt	0	-321 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 468	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 468	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Andeler	-29 218	-51 836	-22 618
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-321 977	-321 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 218	373 813	344 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	10 800 000	15 145 632	26 945 632
Årets resultat			1 265 804	1 265 804
Utbytte			-10 500 000	-10 500 000
PR. 31.12.2024	1 000 000	10 800 000	5 911 436	17 711 436

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bjøra Eiendom AS	STANGE	100,0%	7 080 000	7 080 000
Hestnæs Trappefabrikk AS	STANGE	100,0%	1 122 000	1 122 000
Sum			8 202 000	8 202 000

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2024	2023
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 993 021	0
SUM	2 993 021	0
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-640 901	-640 901
SUM	-640 901	-640 901



Scala Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

INVESTERINGER	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	12 471 562	12 471 562	17 050 251	2 119 429
Andeler i deltakerlignede selskaper	162 231	162 231	105 251	78 833
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 323 023	4 323 023	4 599 366	0
SUM	16 956 816	16 956 816	21 754 868	2 198 262

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.