



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 643 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVILE HAVN AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 46  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	
Leieinntekter		1 675 366	1 441 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 866</b>	<b>1 441 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 733	200 649
Annen driftskostnad	1	524 788	532 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 521</b>	<b>732 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 345</b>	<b>708 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	15 137	7 494
Annen renteinntekt		151	2 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 288</b>	<b>9 978</b>
Annen rentekostnad		207 882	244 642
Annen finanskostnad		19 065	4 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 947</b>	<b>248 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 659</b>	<b>-238 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 686</b>	<b>469 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 884	103 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			366 079
Overført fra annen egenkapital		-930 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>569 802</b>	<b>366 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 292 330	8 426 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 402 330</b>	<b>8 556 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 330</b>	<b>8 556 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544 102	157 967
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 511 412	756 874
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055 514</b>	<b>914 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 632	526 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 632</b>	<b>526 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 179 146</b>	<b>1 441 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 476</b>	<b>9 998 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	484 249	1 414 447
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 249</b>	<b>1 414 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 249</b>	<b>1 864 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 685	95 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 685</b>	<b>95 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 617 138	7 865 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 138</b>	<b>7 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 823</b>	<b>7 960 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		103 887	51 760
Betalbar skatt	3	184 093	100 201
Skyldig offentlige avgifter		5 224	10 984
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 200	9 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 404</b>	<b>172 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 647 227</b>	<b>8 133 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 476</b>	<b>9 998 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 643 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVILE HAVN AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 46  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 983 643 787  
HVILE HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	
Leieinntekter		1 675 366	1 441 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 866</b>	<b>1 441 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 733	200 649
Annen driftskostnad	1	524 788	532 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 521</b>	<b>732 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 345</b>	<b>708 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	15 137	7 494
Annen renteinntekt		151	2 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 288</b>	<b>9 978</b>
Annen rentekostnad		207 882	244 642
Annen finanskostnad		19 065	4 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 947</b>	<b>248 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 659</b>	<b>-238 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 884	103 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			366 079
Overført fra annen egenkapital		-930 198	



Sum overføringer og disponeringer	5	569 802	366 079
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 983 643 787  
HVILE HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 292 330	8 426 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	110 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 402 330</b>	<b>8 556 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 330</b>	<b>8 556 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544 102	157 967
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 511 412	756 874
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055 514</b>	<b>914 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		123 632	526 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 632</b>	<b>526 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 179 146</b>	<b>1 441 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 476</b>	<b>9 998 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	484 249	1 414 447
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 249</b>	<b>1 414 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 249</b>	<b>1 864 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 685	95 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>72 685</b>	<b>95 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 617 138	7 865 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 138</b>	<b>7 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 823</b>	<b>7 960 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		103 887	51 760
Betalbar skatt	3	184 093	100 201
Skyldig offentlige avgifter		5 224	10 984
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 200	9 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 404</b>	<b>172 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 647 227</b>	<b>8 133 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 476</b>	<b>9 998 197</b>



Organisasjonsnr: 983 643 787  
HVILE HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvile Havn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hvile Havn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. august 2021  
BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Hvile Havn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 643 787



## Resultatregnskap

Hvile Havn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 500	0
Leieinntekter		1 675 366	1 441 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 677 866</b>	<b>1 441 405</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 733	200 649
Annen driftskostnad	1	524 788	532 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>735 521</b>	<b>732 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 345</b>	<b>708 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	15 137	7 494
Annen renteinntekt		151	2 484
Annen rentekostnad		207 882	244 642
Annen finanskostnad		19 065	4 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 659</b>	<b>-238 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 686</b>	<b>469 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 884	103 810
<b>Ordinært resultat</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 802</b>	<b>366 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	366 079
Overført fra annen egenkapital		930 198	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>569 802</b>	<b>366 079</b>



**Balanse**  
Hvile Havn AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 292 330	8 426 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 402 330</b>	<b>8 556 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 330</b>	<b>8 556 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		544 102	157 967
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 511 412	756 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055 514</b>	<b>914 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 632	526 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>123 632</b>	<b>526 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 179 146</b>	<b>1 441 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 581 476</b>	<b>9 998 197</b>



## Balanse

### Hvile Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	484 249	1 414 447
Sum opptjent egenkapital		<u>484 249</u>	<u>1 414 447</u>
Sum egenkapital		<u>934 249</u>	<u>1 864 447</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	72 685	95 894
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 685</u>	<u>95 894</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 617 138	7 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 617 138</u>	<u>7 865 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 887	51 760
Betalbar skatt	3	184 093	100 201
Skyldig offentlige avgifter		5 224	10 984
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		164 200	9 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 957 404</u>	<u>172 857</u>
Sum gjeld		<u>9 647 227</u>	<u>8 133 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 581 476</u>	<u>9 998 197</u>

Trondheim, 30.08.2021  
Styret i Hvile Havn AS

  
Asbjørn Hamstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 358,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 229
Andre tjenester	13 635
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 864</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 955 847	213 775	12 169 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 682		56 682
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 012 529	213 775	12 226 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 720 198	103 775	3 823 973
= Bokført verdi 31.12.20	8 292 330	110 000	8 402 330
Årets ordinære avskrivninger	190 733	20 000	210 733
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 093	100 201
For mye/lite avsatt tidligere år	0	356
Endring i utsatt skatt	-23 209	3 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 884</b>	<b>103 810</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	730 686	469 889
Permanente forskjeller	605	356
Endring i midlertidige forskjeller	105 496	-14 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>836 788</b>	<b>455 459</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 093	100 201
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 093</b>	<b>100 201</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	391 905	417 443	25 538
Fordringer	-61 517	18 441	79 958
<b>Sum</b>	<b>330 388</b>	<b>435 884</b>	<b>105 496</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>330 388</b>	<b>435 884</b>	<b>105 496</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 685</b>	<b>95 894</b>	<b>23 209</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvile Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGENIØR A HAMSTAD AS	450	100,0	100,0

Finca Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Hvile Havn AS er konsolidert.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	450 000	1 414 447	1 864 447
Avgitt konsernbidrag		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		569 802	569 802
Pr 31.12	450 000	484 249	934 249

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 617 138	7 865 000
<b>Sum</b>	<b>7 617 138</b>	<b>7 865 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 292 330	8 426 382
<b>Sum</b>	<b>8 292 330</b>	<b>8 426 382</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Ingeniør A. Hamstad AS	1 211 412	756 874
Finca Holding AS	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 511 412</b>	<b>756 874</b>
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	1 500 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

Det er beregnet 2 % rente i 2020 på fordring på morselskapet, Ingeniør A. Hamstad AS. Fordring på Finca Holding AS renteberegnes ikke i 2020.

Hvile Havn AS har avgitt konsernbidrag til Finca Holding AS og Ingeniør A. Hamstad AS på til sammen kr 1 500 000.