



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMF TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Gaupemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Emil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 779	13 762
Sum kostnader		12 779	13 762
Driftsresultat		-12 779	-13 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 938	4 570
Sum finansinntekter		2 938	4 570
Annen rentekostnad		667	
Sum finanskostnader		667	
Netto finans		2 271	4 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 508	-9 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 026	-1 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 482	-7 271
Årsresultat		-8 482	-7 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 482	-7 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-758 482	-7 271
Sum overføringer og disponeringer		-8 482	-7 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 592	6 566
Sum immaterielle eiendeler		8 592	6 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 237	938 237
Sum varige driftsmidler		938 237	938 237
Sum anleggsmidler		946 829	944 803
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 705	927 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 705	927 213
Sum omløpsmidler		166 705	927 213
SUM EIENDELER		1 113 534	1 872 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 043 534	1 802 016
Sum opptjent egenkapital		1 043 534	1 802 016
Sum egenkapital		1 113 534	1 872 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 534	1 872 016



Amf Tomt 1 AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

**Andersson &
Agder Økonomi**



Bark Silasvei 8
4876 Grimstad
Tlf. 481 77 000



Amf Tomt 1 AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Amf Tomt 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsresultatet viser et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke aktuelt med spesielle tiltak i denne forbindelse.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

LILLESAND den 06.02.18

Hans Emil Hansen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem



Amf Tomt 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 779	13 763
Sum driftskostnader		12 779	13 763
DRIFTSRESULTAT		(12 779)	(13 763)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 938	4 570
Sum finansinntekter		2 938	4 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		667	0
Sum finanskostnader		667	0
NETTO FINANSPOSTER		2 271	4 570
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 508)	(9 192)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 026)	(1 921)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 482)	(7 271)
ARSRESULTAT		(8 482)	(7 271)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(758 482)	(7 271)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 482)	(7 271)



Amf Tomt 1 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 592	6 566
Sum immaterielle eiendeler		8 592	6 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 237	938 237
Sum varige driftsmidler		938 237	938 237
SUM ANLEGGSMIDLER		946 829	944 803
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 705	927 213
SUM OMLØPSMIDLER		166 705	927 213
SUM EIENDELER		1 113 534	1 872 016
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 043 534	1 802 016
Sum opptjent egenkapital		1 043 534	1 802 016
SUM EGENKAPITAL		1 113 534	1 872 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 534	1 872 016

LILLESAND den 31.01.19

Hans Emil Hansen
Styreleder

Jorun Aarrestad
Styremedlem



Amf Tomt 1 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominert motatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å inngå forikringsavtale.

Note 1 - Revisor og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	5 625
Totalt	5 625	5 625

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.



Amf Tomt 1 AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 508
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 508

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 026
= Ordinær skattekostnad	-2 026
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betaibar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 058	28 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 058	28 550
Utsatt skattefordel	8 592	6 567
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel 22/23%	8 592	6 566

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 000	1 802 016	1 872 016
Anvendt til årsresultat		-8 482	-8 482
Tilleggsutbytte:	0	-750 000	-750 000
Pr 31.12.	70 000	1 043 534	1 113 534

Noter for Amf Tomt 1 AS

Organisasjonsnr. 914605806



Amf Tomt 1 AS

Noter 2018

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 7000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
J.B Ugland Eiendom AS	3 500	50%
J.K Hansen AS	1 750	25%
Sand Eiendom Invest AS	1 750	25%
Totalt	7 000	100%



Amf Tomt 1 AS

Årsregnskap 2018

Pennco Dokumentnr: COTTI-ZMNGC-JREYE-MEBZIM-PMZNS-SCVPA

Utarbeidet av:

**Andersson &
Agder Økonomi** 

Bark Silasvei 8
4876 Grimstad
Tlf. 481 77 000



Amf Tomt 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 779	13 763
Sum driftskostnader		12 779	13 763
DRIFTSRESULTAT		(12 779)	(13 763)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 938	4 570
Sum finansinntekter		2 938	4 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		667	0
Sum finanskostnader		667	0
NETTO FINANSPOSTER		2 271	4 570
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 508)	(9 192)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 026)	(1 921)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 482)	(7 271)
ARSRESULTAT		(8 482)	(7 271)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(758 482)	(7 271)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 482)	(7 271)

Pennio Dokumentnr: COTTI-ZMNGC-JBEYE-MEBZM-PMZNS-SCVPA



Amf Tomt 1 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 592	6 566
Sum immaterielle eiendeler		8 592	6 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 237	938 237
Sum varige driftsmidler		938 237	938 237
SUM ANLEGGSMIDLER		946 829	944 803
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 705	927 213
SUM OMLØPSMIDLER		166 705	927 213
SUM EIENDELER		1 113 534	1 872 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 043 534	1 802 016
Sum opptjent egenkapital		1 043 534	1 802 016
SUM EGENKAPITAL		1 113 534	1 872 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 534	1 872 016

LILLESAND den 31.01.19

Hans Emil Hansen
Styreleder

Jorunn Aarrestad
Styremedlem

Pennio Dokumentnr: COTTI-ZMNGC-JBEYE-MEBZM-PMZNS-SCVPA



Amf Tomt 1 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominert mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å inngå forikringsavtale.

Note 1 - Revisor og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	5 625
Totalt	5 625	5 625

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Noter for Amf Tomt 1 AS

Organisasjonsnr. 914605806

Pernico Dokumentnøkkel: COTTI_ZMNGC-JEE-E-MEBZM-PMZAS-SCVPA



Amf Tomt 1 AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 508
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 508

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 026
= Ordinær skattekostnad	-2 026
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 058	28 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 058	28 550
Utsatt skattefordel	8 592	6 567
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel 22/23%	8 592	6 566

Noter for Amf Tomt 1 AS

Organisasjonsnr. 914605806

Pennco Dokumentnøkkel: COTTI_ZMNGC_JBEYE-MEBZM-PMZNS-SCVPA



Amf Tomt 1 AS

Noter 2018

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 000	1 802 016	1 872 016
Anvendt til årsresultat		-8 482	-8 482
Tilleggsutbytte:	0	-750 000	-750 000
Pr 31.12.	70 000	1 043 534	1 113 534

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 7000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
J.B Ugland Eiendom AS	3 500	50%
J.K Hansen AS	1 750	25%
Sand Eiendom invest AS	1 750	25%
Totalt	7 000	100%

Pennco Dokumentnøkkel: COTTI_ZMNGC-JBEYE-MEBZM-PMZNS-SCVPA

Noter for Amf Tomt 1 AS

Organisasjonsnr. 914605806



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jorunn Terjesen Aarrestad

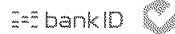
Styremedlem

På vegne av: J. B. Ugland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 212.16.xxx.xxx

2019-02-04 15:05:02Z



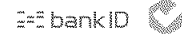
Hans Emil Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-696487

IP: 176.74.xxx.xxx

2019-02-06 18:21:11Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: C0TTI-ZMNGC-JBEYE-MEBZM-PMZNS-SGVPA



Til generalforsamlingen i
AMF Tomt 1 AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AMF Tomt 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2018
AMF Tomt 1 AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 7. februar 2019

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor