



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 874 063
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Skaugveien Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	955 866	826 716
Sum inntekter		955 866	826 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	32 519
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	390 086	480 475
Sum kostnader		443 712	512 992
Driftsresultat		512 154	313 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 632	19 654
Sum finansinntekter		26 632	19 654
Annen rentekostnad		282 419	243 291
Sum finanskostnader		282 419	243 291
Netto finans		255 787	223 637
Ordinært resultat før skattekostnad		256 366	90 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 366	90 085
Årsresultat		256 366	90 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 366	90 087
Sum overføringer og disponeringer		256 366	90 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 739 352	6 739 352
Sum varige driftsmidler		6 739 352	6 739 352
Sum anleggsmidler		6 739 352	6 739 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 493	12 129
Sum fordringer		20 493	12 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 367	673 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 367	673 476
Sum omløpsmidler		744 860	685 605
SUM EIENDELER		7 484 211	7 424 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 205	724 839
Sum opptjent egenkapital		980 005	723 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	981 205	724 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 309 741	4 490 956
Øvrig langsiktig gjeld		2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 469 741	6 650 956
Sum langsiktig gjeld		6 469 741	6 650 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 672	47 650
Skyldige offentlige avgifter		10 278	0
Annen kortsiktig gjeld		8 316	1 513
Sum kortsiktig gjeld		33 266	49 163
Sum gjeld		6 503 007	6 700 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 484 211	7 424 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 469 741	6 650 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425140

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 874 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skaugveien Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	955 866	826 716
Sum inntekter		955 866	826 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	32 519
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	390 086	480 475
Sum kostnader		443 712	512 992
Driftsresultat		512 154	313 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 632	19 654
Sum finansinntekter		26 632	19 654
Annen rentekostnad		282 419	243 291
Sum finanskostnader		282 419	243 291
Netto finans		255 787	223 637
Ordinært resultat før skattekostnad		256 366	90 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 366	90 085
Årsresultat		256 366	90 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 366	90 087
Sum overføringer og disponeringer		256 366	90 087



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 739 352

6 739 352

Sum varige driftsmidler

6 739 352

6 739 352

Sum anleggsmidler

6 739 352

6 739 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 493

12 129

Sum fordringer

20 493

12 129

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

724 367

673 476

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

724 367

673 476

Sum omløpsmidler

744 860

685 605

SUM EIENDELER

7 484 211

7 424 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

981 205

724 839

Sum opptjent egenkapital

980 005

723 639

Sum egenkapital

10

981 205

724 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

4 309 741

4 490 956

Øvrig langsiktig gjeld

2 160 000

2 160 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 469 741	6 650 956
Sum langsiktig gjeld	6 469 741	6 650 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 672	47 650
Skyldige offentlige avgifter	10 278	0
Annen kortsiktig gjeld	8 316	1 513
Sum kortsiktig gjeld	33 266	49 163
Sum gjeld	6 503 007	6 700 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 484 211	7 424 957
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 6 469 741	6 650 956



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skaugveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	636 443	739 650
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	256 366	90 087
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-181 215	-193 294
B. Årets endring disponible midler	75 151	-103 207
C. Disponible midler	711 594	636 443
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	744 860	685 605
Kortsiktig gjeld	-33 266	-49 163
C. Disponible midler	711 594	636 443

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skaugveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	955 866	826 716	951 148	1 034 048
Sum leieinntekt		955 866	826 716	951 148	1 034 048
Annen inntekt					
Sum inntekt		955 866	826 716	951 148	1 034 048
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 627	4 019	4 019	7 500
Styrehonorar	2	47 000	28 500	28 500	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		798	798	0	0
Kostnad eiendom/lokale	4	43 125	63 905	57 700	62 200
Kommunale avgifter/renovasjon		207 009	186 750	205 500	235 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	959	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	5 023	107 352	80 000	80 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 350	5 500
Forretningsførerhonorar		43 678	41 440	43 700	45 500
Andre honorar	8	22 980	1 375	5 000	5 000
Kontorkostnad		276	378	500	0
TV/bredbånd		0	9 102	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 025	0	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		49 426	46 616	52 850	56 000
Andre kostnader	9	1 982	7 509	7 000	8 200
Sum kostnad		443 712	512 992	500 919	568 000
Driftsresultat		512 154	313 724	450 229	466 048
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 632	19 654	0	0
Rentekostnad		282 419	243 291	262 500	271 000
Netto finansposter		255 787	223 637	262 500	271 000
Årsresultat		256 366	90 087	187 729	195 048
Overført til/fra annen egenkapital		256 366	90 087	0	0
SUM OVERFØRINGER		256 366	90 087	0	0



Balanse 2024 Skaugveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	393 432	393 432
Bygninger	3	6 215 920	6 215 920
Påkostninger	3	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		6 739 352	6 739 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 809	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 684	12 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		724 367	673 476
Sum omløpsmidler		744 860	685 605
SUM EIENDELER		7 484 211	7 424 957



Balanse 2024 Skaugveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		980 005	723 639
Sum opptjent egenkapital		980 005	723 639
Sum egenkapital	10	981 205	724 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 309 741	4 490 956
Borettsinnskudd		2 160 000	2 160 000
Sum langsiktig gjeld		6 469 741	6 650 956
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 809	0
Leverandørgjeld		14 672	47 650
Skyldig off. myndigheter		10 278	0
Påløpne renter		1 507	1 513
Sum kortsiktig gjeld		33 266	49 163
Sum gjeld		6 503 007	6 700 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 484 211	7 424 957
Pantstillelser	12	6 469 741	6 650 956
Sted: _____	Dato: _____		

Tim-Nicolai Fjellvang
Styreleder

Rita Thuseth
Styremedlem

Michael Riis Schreiber
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skaugveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Skaugveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	492 642	410 796
3618 Leietillegg strøm	0	-13 638
3650 Innkrevde felleskostn. renter	279 732	238 512
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	183 492	191 046
Sum	955 866	826 716

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 627	4 019
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	47 000	28 500
Sum	53 627	32 519

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Søppelbod	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000	393 432	6 215 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000	393 432	6 215 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 000	393 432	6 215 920
Anskaffelsesår :	2018	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 450 kvm. G.nr 77, b.nr 45 i Tønsberg Kommune, til en verdi av kr 393 432,-. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP563592.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 030
6391 Snømåking/strøing/feiing	43 125	61 875
Sum	43 125	63 905

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Skaugveien Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	959
Sum	0	959

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	46 000
6603 Vedlikehold elektro	5 023	3 777
6641 Malerarbeider	0	10 483
6648 Vedlikehold dører og porter	0	36 949
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	10 143
Sum	5 023	107 352

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 105	1 375
6799 Andre konsulentj.	17 875	0
Sum	22 980	1 375

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	6 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	165
7770 Betalingskostnader	925	938
7772 Omkostninger inkasso	0	263
7773 Omkostninger innkreving	1 057	144
Sum	1 982	7 509



Noter årsregnskap 2024 Skaugveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	723 639	256 366	980 005
Sum opptjent egenkapital	723 639	256 366	980 005
Sum egenkapital	724 839	256 366	981 205

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817185791
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 169 862
Lånesaldo 01.01:	4 490 956
Avdrag i perioden:	181 215
Lånesaldo 31.12:	4 309 741
Saldo 5 år frem i tid:	3 215 328

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817185791	6	377 116	2 262 696
	6	341 174	2 047 044



Noter årsregnskap 2024 Skaugveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 309 741
Innskuddskapital	2 160 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 469 741
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 739 352

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skaugveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugveien Borettslag

Styreleder	Tim-Nicolai Fjellvang (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Rita Thuseeth (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Michael Riis Schreiber (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaugveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: KINU2-216FT-WJ1HH-JOAGL-BPM17-PBNL4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KINU2-216FT-WJ1HH-J0A9L-BPM7-PBNL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KINU2-216FT-WJTHH-J0A9L-BPV17-PBNL4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.