



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 390 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangstad 198
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Gylseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 865	196 457
Annen driftsinntekt		3 498 081	2 100 000
Sum inntekter		3 500 946	2 296 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 070	751 731
Annen driftskostnad		743 283	497 052
Sum kostnader		1 497 353	1 248 783
Driftsresultat		2 003 593	1 047 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 469	25
Sum finansinntekter		256 469	25
Annen rentekostnad		719 458	919 801
Sum finanskostnader		719 458	919 801
Netto finans		-462 989	-919 777
Resultat før skattekostnad		1 540 604	127 898
Skattekostnad	2, 3	254 293	0
Årsresultat		1 286 311	127 898
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 286 311	127 898
Sum overføringer og disponeringer		1 286 311	127 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 027 922	18 751 280
Maskiner og anlegg	1	238 741	215 953
Sum varige driftsmidler		21 266 663	18 967 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		21 316 663	19 017 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 583	96 670
Sum fordringer		282 583	96 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 216	94 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 216	94 163
Sum omløpsmidler		1 797 799	190 832
SUM EIENDELER		23 114 462	19 208 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 377 599	1 377 599
Sum innskutt egenkapital		3 177 599	3 177 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 414 208	127 898
Sum opptjent egenkapital		1 414 208	127 898
Sum egenkapital		4 591 807	3 305 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 438 889	9 399 237
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 461 264	6 307 143
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 154	15 706 380
Sum langsiktig gjeld		16 900 154	15 706 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 682	6 585
Betalbar skatt	2	254 293	0
Skyldige offentlige avgifter		0	97 292
Kortsiktig konserngjeld		0	55 086
Annen kortsiktig gjeld		434 526	37 226
Sum kortsiktig gjeld		1 622 501	196 189
Sum gjeld		18 522 655	15 902 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 114 462	19 208 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597900

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 390 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangstad 198
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Gylseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 952 390 643
TANGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 865	196 457
Annen driftsinntekt		3 498 081	2 100 000
Sum inntekter		3 500 946	2 296 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 070	751 731
Annen driftskostnad		743 283	497 052
Sum kostnader		1 497 353	1 248 783
Driftsresultat		2 003 593	1 047 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 469	25
Sum finansinntekter		256 469	25
Annen rentekostnad		719 458	919 801
Sum finanskostnader		719 458	919 801
Netto finans		-462 989	-919 777
Resultat før skattekostnad		1 540 604	127 898
Skattekostnad	2, 3	254 293	0
Årsresultat		1 286 311	127 898
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 286 311	127 898
Sum overføringer og disponeringer		1 286 311	127 898



Organisasjonsnr: 952 390 643
TANGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5 21 027 922 18 751 280

Maskiner og anlegg 1 238 741 215 953

Sum varige driftsmidler 21 266 663 18 967 233

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 50 000 50 000

Sum finansielle anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler

21 316 663 19 017 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 282 583 96 670

Sum fordringer 282 583 96 670

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 515 216 94 163

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 515 216 94 163

Sum omløpsmidler

1 797 799 190 832

SUM EIENDELER

23 114 462 19 208 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 377 599 1 377 599



Sum innskutt egenkapital		3 177 599	3 177 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 414 208	127 898
Sum opptjent egenkapital		1 414 208	127 898
Sum egenkapital		4 591 807	3 305 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 438 889	9 399 237
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 461 264	6 307 143
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 154	15 706 380
Sum langsiktig gjeld		16 900 154	15 706 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 682	6 585
Betalbar skatt	2	254 293	0
Skyldige offentlige avgifter		0	97 292
Kortsiktig konserngjeld		0	55 086
Annen kortsiktig gjeld		434 526	37 226
Sum kortsiktig gjeld		1 622 501	196 189
Sum gjeld		18 522 655	15 902 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 114 462	19 208 066



Organisasjonsnr: 952 390 643
TANGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs. at inntekt resultatføres når den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TANGSTAD EIENDOM AS

952390643

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 865	196 457
Annen driftsinntekt		3 498 081	2 100 000
Sum driftsinntekter		3 500 946	2 296 457
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-754 070	-751 731
Annen driftskostnad		-743 283	-497 052
Sum driftskostnader		-1 497 353	-1 248 783
Driftsresultat		2 003 593	1 047 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		256 469	25
Sum finansinntekter		256 469	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-719 458	-919 801
Sum finanskostnader		-719 458	-919 801
Netto finans		-462 989	-919 777
Resultat før skattekostnad		1 540 604	127 898
Skattekostnad	2, 3	-254 293	0
Årsresultat		1 286 311	127 898
Overføringer			
Annen egenkapital	4	1 286 311	127 898
Sum overføringer		1 286 311	127 898



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 027 922	18 751 280
Maskiner og anlegg	1	238 741	215 953
Sum varige driftsmidler		21 266 663	18 967 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		21 316 663	19 017 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 583	96 670
Sum fordringer		282 583	96 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 216	94 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 216	94 163
Sum omløpsmidler		1 797 799	190 832
SUM EIENDELER		23 114 462	19 208 066



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643

 BankID Signing
Jens Petter Gylseth
2025-06-24
 BankID Signing
Aleksander Gylseth
2025-06-24

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 377 599	1 377 599
Sum innskutt egenkapital		3 177 599	3 177 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 414 208	127 898
Sum opptjent egenkapital		1 414 208	127 898
Sum egenkapital		4 591 807	3 305 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 438 889	9 399 237
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 461 264	6 307 143
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 154	15 706 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 682	6 585
Betalbar skatt	2	254 293	0
Skyldige offentlige avgifter		0	97 292
Kortsiktig konserngjeld		0	55 086
Annen kortsiktig gjeld		434 526	37 226
Sum kortsiktig gjeld		1 622 501	196 189
Sum gjeld		18 522 655	15 902 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 114 462	19 208 066

BØSTAD, 24.06.2025

Aleksander Gylseth
styrets leder / daglig leder

Jens Petter Gylseth
styremedlem



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs. at inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 084 630	23 446 297	24 530 927
Tilgang i året	80 000	2 973 500	3 053 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 164 630	26 419 797	27 584 427
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-868 678	-4 695 016	-5 563 694
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-925 890	-5 391 875	-6 317 764
Balanseført verdi pr 31.12	238 740	21 027 922	21 266 662
Årets av- og nedskrivninger	57 212	696 858	754 070
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 293	0
Skattekostnad	254 293	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 540 604	127 898
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 870	93 072
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 857	-220 970
Skattepliktig inntekt	1 155 876	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 293	0
Betalbar skatt i balansen	254 293	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 057 566	-1 038 696	-18 870
Fremførbart underskudd	-365 857	0	-365 857
Netto forskjeller	-1 423 423	-1 038 696	-384 727
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 423 423	1 038 696	384 727
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	1 377 599	127 898	3 305 497
Årsresultat	0	0	1 286 311	1 286 311
Egenkapital 31.12.2024	1 800 000	1 377 599	1 414 208	4 591 807

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 821 762
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 438 889
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 719 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 600	500	1 800 000



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643

Aksjonærer

Kasoli Holding AS

Antall aksjer
3 600

Eierandel %
100,00



Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Tangstad Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.286.311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



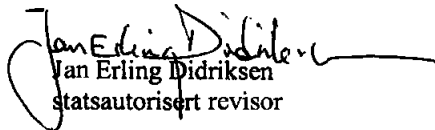
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Tangstad Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap for
TANGSTAD EIENDOM AS

952390643

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 865	196 457
Annen driftsinntekt		3 498 081	2 100 000
Sum driftsinntekter		3 500 946	2 296 457
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-754 070	-751 731
Annen driftskostnad		-743 283	-497 052
Sum driftskostnader		-1 497 353	-1 248 783
Driftsresultat		2 003 593	1 047 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		256 469	25
Sum finansinntekter		256 469	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-719 458	-919 801
Sum finanskostnader		-719 458	-919 801
Netto finans		-462 989	-919 777
Resultat før skattekostnad		1 540 604	127 898
Skattekostnad	2, 3	-254 293	0
Årsresultat		1 286 311	127 898
Overføringer			
Annen egenkapital	4	1 286 311	127 898
Sum overføringer		1 286 311	127 898



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 027 922	18 751 280
Maskiner og anlegg	1	238 741	215 953
Sum varige driftsmidler		21 266 663	18 967 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		21 316 663	19 017 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 583	96 670
Sum fordringer		282 583	96 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 216	94 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 216	94 163
Sum omløpsmidler		1 797 799	190 832
SUM EIENDELER		23 114 462	19 208 066



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 377 599	1 377 599
Sum innskutt egenkapital		3 177 599	3 177 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 414 208	127 898
Sum opptjent egenkapital		1 414 208	127 898
Sum egenkapital		4 591 807	3 305 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 438 889	9 399 237
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 461 264	6 307 143
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 154	15 706 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 682	6 585
Betalbar skatt	2	254 293	0
Skyldige offentlige avgifter		0	97 292
Kortsiktig konserngjeld		0	55 086
Annen kortsiktig gjeld		434 526	37 226
Sum kortsiktig gjeld		1 622 501	196 189
Sum gjeld		18 522 655	15 902 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 114 462	19 208 066

BØSTAD, 24.06.2025

Aleksander Gylseth
styrets leder / daglig leder

Jens Petter Gylseth
styremedlem



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs. at inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 084 630	23 446 297	24 530 927
Tilgang i året	80 000	2 973 500	3 053 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 164 630	26 419 797	27 584 427
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-868 678	-4 695 016	-5 563 694
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-925 890	-5 391 875	-6 317 764
Balanseført verdi pr 31.12	238 740	21 027 922	21 266 662
Årets av- og nedskrivninger	57 212	696 858	754 070
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 293	0
Skattekostnad	254 293	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 540 604	127 898
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 870	93 072
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 857	-220 970
Skattepliktig inntekt	1 155 876	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 293	0
Betalbar skatt i balansen	254 293	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 057 566	-1 038 696	-18 870
Fremførbart underskudd	-365 857	0	-365 857
Netto forskjeller	-1 423 423	-1 038 696	-384 727
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 423 423	1 038 696	384 727
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	1 377 599	127 898	3 305 497
Årsresultat	0	0	1 286 311	1 286 311
Egenkapital 31.12.2024	1 800 000	1 377 599	1 414 208	4 591 807

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 821 762
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 438 889
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 719 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 600	500	1 800 000



TANGSTAD EIENDOM AS
952 390 643

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kasoli Holding AS	3 600	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.