



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 168 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL LAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 38D
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 000	457 804
Sum inntekter		451 000	457 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	234 473	129 638
Sum kostnader		234 473	129 638
Driftsresultat		216 527	328 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 219	24 680
Sum finansinntekter		14 219	24 680
Annen rentekostnad		115 727	136 885
Sum finanskostnader		115 727	136 885
Netto finans		-101 508	-112 205
Ordinært resultat før skattekostnad		115 019	215 961
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 304	47 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 715	168 450
Årsresultat		89 715	168 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 715	168 451
Sum overføringer og disponeringer		89 715	168 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 635 000	2 635 000
Sum varige driftsmidler		2 635 000	2 635 000
Sum anleggsmidler		2 635 000	2 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		714 668	1 142 473
Sum fordringer		714 668	1 142 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 057	61 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 057	61 152
Sum omløpsmidler		732 725	1 203 625
SUM EIENDELER		3 367 725	3 838 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 715	1
Sum opptjent egenkapital		89 715	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	189 715	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	168 288	210 361
Sum avsetninger for forpliktelser		168 288	210 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 897 578	3 008 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 578	3 008 070
Sum langsiktig gjeld		3 065 866	3 218 431
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	67 377	100 102
Utbytte			371 805
Annen kortsiktig gjeld		44 767	48 287
Sum kortsiktig gjeld		112 144	520 194
Sum gjeld		3 178 010	3 738 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 725	3 838 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397123

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 168 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL LAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 38D
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 000	457 804
Sum inntekter		451 000	457 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	234 473	129 638
Sum kostnader		234 473	129 638
Driftsresultat		216 527	328 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 219	24 680
Sum finansinntekter		14 219	24 680
Annen rentekostnad		115 727	136 885
Sum finanskostnader		115 727	136 885
Netto finans		-101 508	-112 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 304	47 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 715	168 450
Årsresultat		89 715	168 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 715	168 451
Sum overføringer og disponeringer		89 715	168 451



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 635 000	2 635 000
Sum varige driftsmidler		2 635 000	2 635 000
Sum anleggsmidler		2 635 000	2 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		714 668	1 142 473
Sum fordringer		714 668	1 142 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 057	61 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 057	61 152
Sum omløpsmidler		732 725	1 203 625
SUM EIENDELER		3 367 725	3 838 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 715	1
Sum opptjent egenkapital		89 715	1
Sum egenkapital	10	189 715	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	168 288	210 361
Sum avsetninger for forpliktelser		168 288	210 361



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 897 578	3 008 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 578	3 008 070
Sum langsiktig gjeld		3 065 866	3 218 431
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	67 377	100 102
Utbytte			371 805
Annen kortsiktig gjeld		44 767	48 287
Sum kortsiktig gjeld		112 144	520 194
Sum gjeld		3 178 010	3 738 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 725	3 838 626



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIK, OVERLAND	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
HAGE, SOLBAKKEN ANITA	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SOL LAND INVEST AS
1167 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
SOL LAND INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		451 000	457 804
Sum driftsinntekter		451 000	457 804
Annen driftskostnad	4	(234 473)	(129 638)
Sum driftskostnader		(234 473)	(129 638)
Driftsresultat		216 527	328 166
Annen renteinntekt		14 219	24 680
Sum finansinntekter		14 219	24 680
Annen rentekostnad		(115 727)	(136 885)
Sum finanskostnader		(115 727)	(136 885)
Netto finans		(101 508)	(112 205)
Ordinært resultat før skattekostnad		115 019	215 961
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(25 304)	(47 511)
Ordinært resultat		89 715	168 450
Årsresultat		89 715	168 450
Overføringer			
Annen egenkapital		89 715	168 451
Sum		89 715	168 451



Balanse pr. 31. desember 2020
SOL LAND INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 635 000	2 635 000
Sum varige driftsmidler		2 635 000	2 635 000
Sum anleggsmidler		2 635 000	2 635 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		714 668	1 142 473
Sum fordringer		714 668	1 142 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 057	61 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 057	61 152
Sum omløpsmidler		732 725	1 203 625
Sum eiendeler		3 367 725	3 838 625

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SOL LAND INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 715	1
Sum opptjent egenkapital		89 715	1
Sum egenkapital	10	189 715	100 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	168 288	210 361
Sum avsetning for forpliktelser		168 288	210 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 897 578	3 008 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 578	3 008 070
Sum langsiktig gjeld		3 065 866	3 218 431
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	67 377	100 102
Utbytte		0	371 805
Annen kortsiktig gjeld		44 767	48 287
Sum kortsiktig gjeld		112 144	520 194
Sum gjeld		3 178 010	3 738 625
Sum egenkapital og gjeld		3 367 725	3 838 626

Oslo, 30. mai 2021


Erik Overland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

SOL LAND INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt låne til aksjonærer på kr 714.668.

Lånet er renteberegnet med gjeldende markedsrente.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet, og er således i strid med aksjeloven.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Akseier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERIK, OVERLAND	50	50,00%	Ordinære aksjer
HAGE, SOLBAKKEN ANITA	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 635 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 635 000
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 635 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	115 019	215 961
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191 239	239 049
Årets skattegrunnlag	306 258	455 010
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 377	100 102
Sum	67 377	100 102
+/- Endring i utsatt skatt	(42 073)	(52 591)
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 304	47 511
Betalbar skatt i skattekostnad	67 377	100 102



Betalbar skatt i balansen	67 377	100 102
----------------------------------	---------------	----------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	956 186	764 947	191 239
Sum midlertidige forskjeller	956 186	764 947	191 239
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	210 361	168 288	42 073

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1	100 001
Årets resultat		89 715	89 715
Egenkapital 31.12.2020	100 000	89 716	189 716

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 897 578	3 008 070
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 635 000	2 635 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 897 578 forfaller kr 2 400 000 om mer enn 5 år.