



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 817  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 50  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 508	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 508</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		5 468	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 468</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 040</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 040</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 040</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>9 041</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 418	0
Andre fordringer		11 495	0
Sum fordringer		13 913	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 259	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 259	0
Sum omløpsmidler		28 172	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 172</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 041	0
Sum opptjent egenkapital		9 041	0
Sum egenkapital	2	9 041	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 713	0
Annen kortsiktig gjeld		2 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 131</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 131</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 172</b>	<b>0</b>



## 1797 Sameiet Porsatunet 50

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		12 000	0	48 000
Tillegg felleskostnader		2 508	0	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 508</b>	<b>0</b>	<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	4 600
Forretningsførerhonorar		2 344	0	10 000
Drift og vedlikehold		0	0	22 200
Forsikringer		2 874	0	8 800
Energi/strøm		0	0	1 000
Administrasjonskostnader		250	0	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 468</b>	<b>0</b>	<b>47 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 040</b>	<b>0</b>	<b>10 400</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>1</b>	<b>9 041</b>	<b>0</b>	<b>10 400</b>

## Årsregnskap



1797 Sameiet Porsatunet 50

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 418	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 495	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		14 259	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 172</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 172</b>	<b>0</b>

Balanse 2019



## 1797 Sameiet Porsatunet 50

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		9 041	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 041</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 713	0
Annen kortsiktig gjeld		2 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 131</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 131</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 172</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erlend Bø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eline Fjermestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Sigvart Sunde Erga  
Styremedlem

**Balanse 2019**



**Noter 1797 Sameiet Porsatunet 50**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Inntekter**

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler.**

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

---

**Noter 1797 Sameiet Porsatunet 50**



## Noter 1797 Sameiet Porsatunet 50

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	9 041	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>9 041</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	28 172	0
Kortsiktig gjeld	19 131	0
<b>Disponible midler</b>	<b>9 041</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	9 041	9 041	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>9 041</b>	<b>9 041</b>	<b>0</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1797 Sameiet Porsatunet 50