



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 644 043
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BPT INVEST AS
Forretningsadresse:	Frognerstranda 2 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6	307 279	313 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 279</b>	<b>313 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 279</b>	<b>-313 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 541	1 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 541</b>	<b>1 836</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 957 138	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 957 138</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 953 597</b>	<b>1 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 260 876</b>	<b>-311 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 200	3 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 264 076</b>	<b>-314 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 264 076</b>	<b>-314 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 264 076	-314 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 264 076</b>	<b>-314 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 228 500	55 933 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 228 500</b>	<b>55 933 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 228 500</b>	<b>55 933 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 696 099	380 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 696 099</b>	<b>380 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 057 719	494 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 057 719</b>	<b>494 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 753 818</b>	<b>874 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 982 318</b>	<b>56 807 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	926 000	926 000
Overkurs	3	461 118	43 725 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 387 118</b>	<b>44 651 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 387 118</b>	<b>44 651 194</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 406 250	12 153 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 406 250</b>	<b>12 153 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 406 250</b>	<b>12 153 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 200	3 011
Annen kortsiktig gjeld	4	9 185 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 188 950</b>	<b>3 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 595 200</b>	<b>12 156 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 982 318</b>	<b>56 807 955</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 757 902	73 488 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 757 902</b>	<b>73 488 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 595 181	0
Annen driftskostnad	5, 7	127 801 592	89 374 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 396 773</b>	<b>89 374 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 638 871</b>	<b>-15 885 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 671	11 846
Annen finansinntekt		5 022 956	3 267 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 042 627</b>	<b>3 279 759</b>
Annen rentekostnad		862 203	0
Annen finanskostnad		10 014 696	6 098 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 876 899</b>	<b>6 098 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 834 272</b>	<b>-2 819 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 473 143</b>	<b>-18 704 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 200	3 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 476 343</b>	<b>-18 708 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 476 343</b>	<b>-18 708 007</b>
Minoritetsinteresser		-26 610 111	-7 748 182
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 866 232</b>	<b>-10 959 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 866 230	-10 959 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 866 230</b>	<b>-10 959 826</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 186 571	2 186 571
Andre fordringer	5, 6	69 986 665	73 845 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 173 236</b>	<b>76 031 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 173 236</b>	<b>76 031 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 012 566	11 070 790
Andre fordringer		16 483 186	7 379 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 495 752</b>	<b>18 450 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 829 567	5 519 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 829 567</b>	<b>5 519 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 325 319</b>	<b>23 969 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 498 555</b>	<b>100 001 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	926 000	926 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>926 000</b>	<b>926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	3	461 118	37 327 348
Minoritetsinteresser	3	32 192 234	36 054 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 653 352</b>	<b>73 382 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 579 352</b>	<b>74 308 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 406 250	12 153 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 406 250</b>	<b>12 153 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 406 250</b>	<b>12 153 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 988 413	12 119 046
Betalbar skatt		3 200	3 011
Annen kortsiktig gjeld	4	4 521 339	1 417 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 512 952</b>	<b>13 539 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 919 202</b>	<b>25 693 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 498 554</b>	<b>100 001 518</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 789142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 644 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BPT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Cleaves Securities AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 644 043  
BPT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	307 279	313 523
Sum kostnader		307 279	313 523
Driftsresultat		-307 279	-313 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 541	1 836
Sum finansinntekter		3 541	1 836
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 957 138	0
Sum finanskostnader		42 957 138	0
Netto finans		-42 953 597	1 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 260 876	-311 687
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 200	3 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 264 076	-314 698
Årsresultat		-43 264 076	-314 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 264 076	-314 698
Sum overføringer og disponeringer		-43 264 076	-314 698



Organisasjonsnr: 916 644 043  
BPT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 44 228 500 55 933 138

Sum finansielle anleggsmidler 44 228 500 55 933 138

Sum anleggsmidler 44 228 500 55 933 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 696 099 380 000

Sum fordringer 4 696 099 380 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 057 719 494 817

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 057 719 494 817

Sum omløpsmidler 9 753 818 874 817

SUM EIENDELER 53 982 318 56 807 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2, 3 926 000 926 000

Overkurs 3 461 118 43 725 194

Sum innskutt egenkapital 1 387 118 44 651 194

Sum egenkapital 1 387 118 44 651 194

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 43 406 250 12 153 750

Øvrig langsiktig gjeld 43 406 250 12 153 750

Sum annen langsiktig gjeld 43 406 250 12 153 750

Sum langsiktig gjeld 43 406 250 12 153 750



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 200	3 011
Annen kortsiktig gjeld	4	9 185 750	0
Sum kortsiktig gjeld		9 188 950	3 011
Sum gjeld		52 595 200	12 156 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 982 318	56 807 955



Organisasjonsnr: 916 644 043  
BPT INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 757 902	73 488 483
Sum inntekter		71 757 902	73 488 483
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 595 181	0
Annen driftskostnad	5, 7	127 801 592	89 374 333
Sum kostnader		129 396 773	89 374 333
Driftsresultat		-57 638 871	-15 885 850
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 671	11 846
Annen finansinntekt		5 022 956	3 267 913
Sum finansinntekter		5 042 627	3 279 759
Annen rentekostnad		862 203	0
Annen finanskostnad		10 014 696	6 098 905
Sum finanskostnader		10 876 899	6 098 905
Netto finans		-5 834 272	-2 819 146
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 200	3 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 476 343	-18 708 007
Årsresultat		-63 476 343	-18 708 007
Minoritetsinteresser		-26 610 111	-7 748 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 866 232	-10 959 825
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 866 230	-10 959 826
Sum overføringer og disponeringer		-36 866 230	-10 959 826



Organisasjonsnr: 916 644 043  
BPT INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 186 571	2 186 571
Andre fordringer	5, 6	69 986 665	73 845 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 173 236</b>	<b>76 031 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 173 236</b>	<b>76 031 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 012 566	11 070 790
Andre fordringer		16 483 186	7 379 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 495 752</b>	<b>18 450 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 829 567	5 519 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 829 567</b>	<b>5 519 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 325 319</b>	<b>23 969 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 498 555</b>	<b>100 001 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	926 000	926 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>926 000</b>	<b>926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	461 118	37 327 348
Minoritetsinteresser	3	32 192 234	36 054 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 653 352</b>	<b>73 382 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 579 352</b>	<b>74 308 194</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	43 406 250	12 153 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 406 250</b>	<b>12 153 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 406 250</b>	<b>12 153 750</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	29 988 413	12 119 046	
Betalbar skatt	3 200	3 011	
Annen kortsiktig gjeld	4 521 339	1 417 517	4
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 512 952</b>	<b>13 539 574</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 919 202</b>	<b>25 693 324</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>111 498 554</b>	<b>100 001 518</b>	



Organisasjonnr: 916 644 043  
BPT INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	463.00	2000.00	926000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ivar E. Tollefsen	80.00	17.28%	Ordinære aksjer
Lani Invest AS	80.00	17.28%	Ordinære aksjer
Greenwich Land Securities AS	40.00	8.64%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Scheibler	40.00	8.64%	Ordinære aksjer
Ventor AS	40.00	8.64%	Ordinære aksjer
Anders Ringnes	16.00	3.46%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	12.00	2.59%	Ordinære aksjer
Cgs Holding AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Emar Invest AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Foretaksrådgivning AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Grant Invest AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Hjelm AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Jo Kiese	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Cleaves Securities AS	6.00	1.30%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	101.00	21.79%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	463.00	100.00%	

### Note

#### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	48750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	48750.00

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergshav Product Tankers KS	57.88%	57.88%	76420735.00	-63169404.00

Note

1

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3011.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3011.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-605733.00	-1850569.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-605733.00	-1850569.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3011.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3011.00

Rederibeskattet selskap - betalbar skatt er tonnasjeskatt

#### Note

1

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4172917.00	-4778650.00	-605733.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4172917.00	-4778650.00	-605733.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4172917.00	-4778650.00	-605733.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

#### Note

3

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	926000.00	43725194.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	926000.00	43725194.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		-43264076.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	926000.00	461118.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			44651194.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			44651194.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-43264076.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			1387118.00



Organisasjonnr: 916 644 043  
BPT INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	463.00	2000.00	926000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Tollefsen	80.00	17.28%	Ordinære aksjer
Lani Invest AS	80.00	17.28%	Ordinære aksjer
Greenwich Land Securities AS	40.00	8.64%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Scheibler	40.00	8.64%	Ordinære aksjer
Ventor AS	40.00	8.64%	Ordinære aksjer
Anders Ringnes	16.00	3.46%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	12.00	2.59%	Ordinære aksjer
Cgs Invest AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Emar Invest AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Foretaksrådgivning AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Grant Invest AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Hjelm AS	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Jo Kiese	8.00	1.73%	Ordinære aksjer
Cleaves Securities AS	6.00	1.30%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	101.00	21.79%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	463.00	100.00%

### Note

7

#### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113750.00	121750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113750.00	121750.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3011.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3011.00

Skattepliktig inntekt



<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-605733.00	-1850569.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-605733.00	-1850569.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3011.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	3011.00

Rederibeskattet selskap - betalbar skatt består av tonnasjeskatt

#### Note

1

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4172917.00	-4778650.00	-605733.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4172917.00	-4778650.00	-605733.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4172917.00	-4778650.00	-605733.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note

3

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	926000.00		36054846.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	926000.00		36054846.00



<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			-26610111.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			22747500.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	926000.00		32192234.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	37327348.00		74308194.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	37327348.00		74308194.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-36866231.00		-63476342.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			22747500.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	461118.00		33579352.00

Annen innskutt egenkapital består av minoritetsandel. Dette da skjemaet ikke er gitt plass til denne på andre steder.



## ÅRSRAPPORT 2018

### BPT INVEST AS





## Årsrapport

### BPT Invest AS

#### Virksomheten

Selskapets formål er å investere i shipping relatert virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo, og ble stiftet 20. januar 2016.

Selskapet foretok i 2016 en investering i 57,875 % andel i Bergshav Product Tankers KS, som leier skipene Ocean Quest, Ocean Spirit, og Ocean Dignity alle 35.000 dødvekttonn moderne MR produkttank-skip, fra Ocean Product Tankers AS frem til 4. oktober 2022. Skipene er bygget i Kina i henholdsvis 2000, 2005 og 2006.

Alle skipene er nå tilbakelevert fra certepartiene med Krontiras. MV Ocean Quest er sluttet ut på et 12 måneders tidscerteparti til Cubametales til USD 11.950 pr. dag minus 6,25 % kommisjon. Cubametales har opsjon til 1 års forlengelse. MV Ocean Quest gjennomførte periodisk vedlikehold fra slutten av juni til slutten av juli 2018. MV Ocean Dignity gikk inn i Hafnia poolen etter utløp av certepartiet med Krontiras. Etter utløp av bareboatcertepartiet for Ocean Spirit gikk skipet inn som erstatning for MV Ocean Quest under dette skipets periodiske vedlikehold. Det arbeides med å få MV Ocean Spirit inn i Hafnia-poolen.

Certepartihyren er fra 1. juli avtalt å reduseres til USD 5.100 pr. dag pr. skip. Reduksjonen fra 6.333 pr. dag vil redusere selgerkreditten. Som kompensasjon for nedregulering av selgerkreditten vil Ocean Product Tankers godskrives med en rente på 10 % p.a.

Bergshav Product Tankers KS foretok i 2018 tre innkallinger av uinnkalt kapital med totalt NOK 54 000 000. BPT Invest AS sin andel av kapitalinnkallingen ble finansiert med lån fra eierne.

Cleaves Management AS er Administration Manager for BPT Invest AS.

Det arbeides med å gjennomføre en kommersiell sammenslåing av Bergshav Product Tankers KS og Ocean Product Tankers AS / DIS. Det forventes at denne sammenslåingen er gjennomført i første halvdel av 2019.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, jfr. regnskapslovens § 3-3a. Til grunn for antagelsen ligger selskapets egenkapitalsituasjon samt prognoser for inntjening.

#### Redegjørelse årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av BPT Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Verdi på selskapets andel i Bergshav Product Tankers KS er i 2018 nedskrevet med NOK 42.957.138.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for regnskapet.

Det er utarbeidet konsernregnskap, som inkluderer det deleide selskapet Bergshav Product Tankers KS.



**Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ingen relevante forhold knyttet til arbeidsmiljø eller likestilling.

**Miljørapportering**

Selskapets er investor i Bergshav Product Tankers KS. Bergshav Product Tankers KS' innleide skip er engasjert i sjøtransport med det dette innebærer av risiko relatert til forurensing. Skipene oppfyller alle krav satt av regulerende myndigheter, og befrakter har inngått forsikringsavtaler som er standard for industrien for dekning av forureningsrisiko.

**Honorar til styret**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.


**Årsresultat og disponeringer**

Årsresultatet for selskapet viser et underskudd med NOK 43 264 076, som foreslås ført mot overkurs. Konsernets årsresultat viser et underskudd på NOK 63 476 342, hvorav BPT Invest AS sin andel av underskuddet utgjør NOK 36 866 230.


Det ble ikke utdelt dividende til deltagerne i 2018.

Oslo 29. mai 2019

Styret i BPT Invest AS



Per Olav Karlsen  
Styrets leder



Ole W. Erichsen



Arnt Aspnes



**BPT Invest AS**


**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	<b>Driftsinntekter</b>		
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
5,6	Driftskostnader	<u>307 279</u>	<u>313 523</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<u>307 279</u>	<u>313 523</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>-307 279</u>	<u>-313 523</u>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Finansinntekter	3 541	1 836
	Nedskrivning verdi på aksjer og andeler	<u>-42 957 138</u>	<u>0</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<u>-42 953 597</u>	<u>1 836</u>
	<b>Ordinært resultat</b>	<u>-43 260 876</u>	<u>-311 687</u>
1	Skattekostnad	<u>3 200</u>	<u>3 011</u>
	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<u><u>-43 264 076</u></u>	<u><u>-314 698</u></u>
	<i>Disponering og overføringer</i>		
	Ført mot udekket underskudd	<u>-43 264 076</u>	<u>-314 698</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<u><u>-43 264 076</u></u>	<u><u>-314 698</u></u>

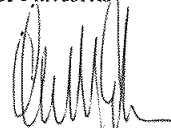
**BPT Invest AS** **Balanse pr. 31.12**

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Andel i deltagerlignede selskap	<u>44 228 500</u>	<u>55 933 138</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>44 228 500</u>	<u>55 933 138</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>44 228 500</u>	<u>55 933 138</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Andre fordringer	<u>4 696 099</u>	<u>380 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>5 057 719</u>	<u>494 817</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>9 753 818</u>	<u>874 817</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><u>53 982 318</u></u>	<u><u>56 807 955</u></u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital	<u>926 000</u>	<u>926 000</u>
3	Overkurs	<u>461 118</u>	<u>43 725 194</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>1 387 118</u>	<u>44 651 194</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital (udekket underskudd)	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>1 387 118</u>	<u>44 651 194</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til eiere	<u>43 406 250</u>	<u>12 153 750</u>
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>43 406 250</u>	<u>12 153 750</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Påløpt skattekostnad	<u>3 200</u>	<u>3 011</u>
4	Annen kortsiktig gjeld	<u>9 185 750</u>	<u>0</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>9 188 950</u>	<u>3 011</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>52 595 200</u>	<u>12 156 761</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><u>53 982 318</u></u>	<u><u>56 807 955</u></u>

Oslo, 29. mai 2019

I styret for  
BPT Invest AS

Per Olav Karlsen  
styreformann



Ole W. Erichsen



Arnt Aspnes



## BPT Invest AS

Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skattekostnad på ordinært resultat

<i>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets finansresultat	-605 733	-1 850 569
Overført til / benyttet framførbart underskudd	605 733	1 850 569
= Skattepliktig inntekt	-	-

<i>Spesifikasjon av årets skattekostnad</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	-	-
Tonnasjeskatt	3 200	3 011
+/- Endring i utsatt skatt	-	-
= Skattekostnad	3 200	3 011

<i>Midlertidiger forskjeller / utsatt skattefordel</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Framførbart underskudd	4 778 650	4 172 917
Sum	4 778 650	4 172 917
	22 %	23 %
Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)	1 051 303	959 771

**BPT Invest AS**

Noter 2018

**Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er på kr. 926.000 fordelt på 463 aksjer á kr. 2.000. Selskapet har totalt 52 aksjonærer. Selskapet har en aksjeklasse. De største aksjonærene er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel av stemmene	Eierandel
Ivar E. Tollefsen	80	17,3 %	17,3 %
Lani Invest AS	80	17,3 %	17,3 %
Greenwich Land Securities AS	40	8,6 %	8,6 %
Stiftelsen Scheibler	40	8,6 %	8,6 %
Ventor AS	40	8,6 %	8,6 %
Anders Ringnes	16	3,5 %	3,5 %
Løren Holding AS	12	2,6 %	2,6 %
Cgs Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Emar Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Foretaksrådgivning AS	8	1,7 %	1,7 %
Grant Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Hjelm AS	8	1,7 %	1,7 %
Jo Kiese	8	1,7 %	1,7 %
Cleaves Securities AS	6	1,3 %	1,3 %
37 eiere med mindre enn 1 % eierandel	101	21,8 %	21,8 %
<b>Totalt</b>	<b>463</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	926 000	43 725 194	-	44 651 194
Årets resultat	-	-43 264 076	-	-43 264 076
Egenkapital pr. 31.12.2018	926 000	461 118	-	1 387 118

**Note 4 Andel i deltagerlignet selskap**

Selskapet eier følgende andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Tilbakebetalt	Kapitaløkning	Nedskrivning	Bokført verdi
Bergshav Product Tankers KS	57,875 %	65 029 352	21 249 964	43 406 250	42 957 138	44 228 500
<b>Sum</b>		<b>65 029 352</b>	<b>21 249 964</b>	<b>43 406 250</b>	<b>42 957 138</b>	<b>44 228 500</b>

Det er foretatt kapitaløkning i Bergshav Product Tankers KS med NOK 21.000.000 i 2017 og totalt NOK 54.000.000 i 2018. BPT Invest AS sin andel av kapitalinnkallingen er finansiert med lån fra eierne.

Verdi på andelen i Bergshav Product Tankers KS er i 2018 nedskrevet til forholdsmessig andel av bokført verdi på egenkapitalen i selskapet.

**Note 5 Sammenslåtte poster**

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2018	2017
Honorar administration manager	261 435	258 820
Honorar revisor	43 750	48 750
Øvrige driftskostnader	2 094	5 953
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>307 279</b>	<b>313 523</b>



**BPT Invest AS**

**Noter 2018**

**Note 6** Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

*Ytelser til ledende personer og revisor*

Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret.

Det er i 2018 kostnadsført honorar til revisor med kr. 43.750 inkl. mva, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



**BPT Invest AS**

**Kontantstrømsoppstilling**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 260 876	-311 687
Periodens betalte skatt	-3 011	-3 011
Nedskrivning av verdi på aksjer og andeler	42 957 138	0
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	4 869 840	-4 863 142
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 563 091</b>	<b>-5 177 840</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-31 252 500	-12 153 750
Tilbakebetalt kapital fra investeringer	0	4 653 142
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-31 252 500</b>	<b>-7 500 608</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	31 252 500	12 153 750
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>31 252 500</b>	<b>12 153 750</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	4 563 091	-524 698
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	494 817	1 019 514
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>5 057 908</b>	<b>494 817</b>




## BPT Invest AS Resultatregnskap konsern

Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>		
Befraktningssinntekt	71 757 902	73 488 483
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>71 757 902</b>	<b>73 488 483</b>
Innleie av skip	56 445 183	62 056 413
Driftskostnader skip	69 937 615	25 215 067
Management fee	1 074 690	1 690 010
6 Ordinære avskrivninger	1 595 181	0
5, 7 Annen driftskostnad	344 103	412 843
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>129 396 773</b>	<b>89 374 333</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-57 638 871</b>	<b>-15 885 850</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	19 671	11 846
Agio	5 022 956	3 267 913
Annen rentekostnad	-862 203	0
Disagio	-4 092 571	-6 098 905
Annen finanskostnad	-5 922 125	0
<b>Netto finansresultat</b>	<b>-5 834 271</b>	<b>-2 819 146</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-63 473 142</b>	<b>-18 704 997</b>
1 Skattekostnad	3 200	3 011
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-63 476 342</b>	<b>-18 708 008</b>
Herav majoritet	-36 866 230	-10 959 826
Herav minoritet	-26 610 111	-7 748 182

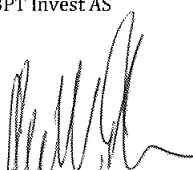
**BPT Invest AS****Balanse pr. 31.12 - konsern**

Note	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Andel i deltagerlignede selskap	2 186 571	2 186 571
6	Aktiverte dökkekostnader	10 244 000	0
5	Selgerkreditt	59 742 665	73 845 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>72 173 236</b>	<b>76 031 571</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>72 173 236</b>	<b>76 031 571</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Forskuddsbetalte driftskostnader	4 886 199	1 826 279
	Kundefordringer	13 012 566	11 070 790
	Andre fordringer	11 596 987	5 553 672
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 829 567	5 519 206
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>39 325 318</b>	<b>23 969 947</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>111 498 555</b>	<b>100 001 518</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
2, 3	Aksjekapital	926 000	926 000
3	Annen egenkapital (udekket underskudd)	461 118	37 327 348
3	Minoritetens egenkapital	32 192 234	36 054 846
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>33 579 353</b>	<b>74 308 194</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>33 579 353</b>	<b>74 308 194</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til eiere	43 406 250	12 153 750
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 406 250</b>	<b>12 153 750</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	29 988 413	12 119 046
	Påløpt skattekostnad	3 200	3 011
4	Annen kortsiktig gjeld	4 521 339	1 417 517
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 512 952</b>	<b>13 539 574</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>77 919 202</b>	<b>25 693 324</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>111 498 555</b>	<b>100 001 518</b>

Oslo, 1. juni 2019

I styret for  
BPT Invest AS

Per Olav Kalfsén  
styreformann



Ole W. Erichsen



Arnt Aspnes



## BPT Invest AS

## Noter 2018 - konsern

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter BPT Invest AS med datterselskaper hvor BPT Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer og andeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun en forholdsmessig andel av goodwill inkludert i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2018	2017
Årets finansresultat	-605 733	-1 850 569
Overført til / benyttet framførbart underskudd	605 733	1 850 569
= Skattepliktig inntekt	-	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2018	2017
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	-	-
Tonnasjeskatt	3 200	3 011
+/- Endring i utsatt skatt	-	-
= Skattekostnad	3 200	3 011

Midlertidige forskjeller / utsatt skattefordel	2018	2017
Framførbart underskudd	4 778 650	4 172 917
Sum	4 778 650	4 172 917
	22 %	23 %
Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)	1 051 303	959 771



## BPT Invest AS

Noter 2018 - konsern

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 926.000 fordelt på 463 aksjer á kr. 2.000. Selskapet har totalt 52 aksjonærer. Selskapet har en aksjeklasse. De største aksjonærene er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel av stemmene	Eierandel
Ivar E. Tollefsen	80	17,3 %	17,3 %
Lani Invest AS	80	17,3 %	17,3 %
Greenwich Land Securities AS	40	8,6 %	8,6 %
Stiftelsen Scheibler	40	8,6 %	8,6 %
Ventor AS	40	8,6 %	8,6 %
Anders Ringnes	16	3,5 %	3,5 %
Løren Holding AS	12	2,6 %	2,6 %
Cgs Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Emar Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
First Anchor AS	8	1,7 %	1,7 %
Grant Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Hjelm AS	8	1,7 %	1,7 %
Jo Kiese	8	1,7 %	1,7 %
Cleaves Securities AS	6	1,3 %	1,3 %
37 eiere med mindre enn 1 % eierandel	101	21,8 %	21,8 %
<b>Totalt</b>	<b>463</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK majoritet	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	926 000	37 327 348	36 054 846	74 308 194
Årets resultat	-	-36 866 231	-26 610 111	-63 476 342
Innbetalt egenkapital i datterselskap	-	-	22 747 500	22 747 500
Tilbakebetalt egenkapital fra datterselskap	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.2018	926 000	461 118	32 192 234	33 579 352

### Note 4 Andel i deltagerlignet selskap

Selskapet eier følgende andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Tilbakebetalt	Bokført verdi
Ocean Product Tankers KS	3,3 %	2 186 571	0	2 186 571
<b>Sum</b>		2 186 571	0	2 186 571

### Note 5 Sammenslåtte poster

Driftskostnader skip:	2018	2017
Mannskapskostnader	29 387 215	11 890 135
Provisjons	1 499 847	575 365
Stores & spares	2 345 768	2 531 124
Reparasjon og vedlikehold	9 587 983	4 743 120
Forsikringer	2 982 591	1 120 085
Smøreolje	3 005 527	-
Oppgradering	6 424 312	-
Adm. kostnader inkl. management fee	4 879 626	1 548 057
Overtagelseskostnader	6 215 831	1 091 843
Andre driftskostnader skip	3 608 915	1 715 338
<b>Totalt</b>	<b>69 937 615</b>	<b>25 215 067</b>



<b>BPT Invest AS</b>	<b>Noter 2018 - konsern</b>	
<i>Management fee</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Honorar kommersiell manager Bergshav Product Tankers KS	80 430	667 090
Honorar administrasjon manager Bergshav Product Tankers KS	732 825	764 100
Honorar administrasjon manager BPT Invest AS	261 435	258 820
<b>Totalt</b>	<b>1 074 690</b>	<b>1 690 010</b>
<i>Andre driftskostnader</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Inspeksjon av skip	-	86 556
Honorar revisor	113 750	121 750
Styrehonorar Bergshav Product Tankers KS inkl. arb.giv.avgift	154 035	154 035
Honorar advokat	-	13 140
Øvrige driftskostnader	76 318	37 362
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>344 103</b>	<b>412 843</b>

## Note 6 Aktivering av dokkekostnader

MV Ocean Quest ble dokket i 3. kvartal 2018. Kostnadene ved dokkingen er aktivert i balansen, og avskrives frem til neste dokking.

Bokført verdi fremkommer som følger:

<b>Aktiverte dokkekostnader</b>	<b>MT Ocean Quest</b>	<b>MT Ocean Spirit</b>	<b>MT Ocean Dignity</b>	<b>Sum aktiverte kostnader</b>
Kostpris 01.01.2018	0	0	0	0
Aktivert 2018	11 839 181	0	0	11 839 181
Avgang 2018	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2018</b>	<b>11 839 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 839 181</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	1 595 181	0	0	1 595 181
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>10 244 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 244 000</b>
Periodens avskrivninger	1 595 181	0	0	1 595 181

## Note 7 Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

*Ytelser til ledende personer og revisor*

Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret i BPT Invest AS.

Honorar til styret i Bergshav Product Tankers KS er belastet konsernregnskapet med kr. 135.000.

Det er i 2018 kostnadsført honorar til revisor med kr. 113.750 inkl. mva., som i sin helhet gjelder lovbestemt revisjon.

**BPT Invest AS****Kontantstrømsoppstilling - konsern**

	2018	2017
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 473 142	-18 704 997
Periodens betalte skatt	-3 200	-3 011
Ordinære avskrivninger	1 595 181	0
Effekt av valutakursendringer på langsiktige poster	5 387 335	3 735 000
Endring i leverandørgjeld	17 869 367	-655 486
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	774 001	-3 860 856
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-37 850 458</b>	<b>-19 489 349</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetaling - aktiverte dokkekostnader	-11 839 181	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 839 181</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	31 252 500	12 153 750
Innbetalt av egenkapital fra minoritet	22 747 500	8 846 250
Tilbakebetaling av egenkapital til minoritet	0	-3 386 845
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>54 000 000</b>	<b>17 613 155</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	4 310 361	-1 876 194
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	5 519 206	7 395 400
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>9 829 567</b>	<b>5 519 206</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bpt Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bpt Invest AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Bpt Invest AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bpt Invest AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

---


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2019  
BDO AS



Yngve Gjethammer  
statsautorisert revisor