



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		27 749 304	25 813 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 749 304</b>	<b>25 813 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 723 900	4 712 292
Driftskostnader		3 225 554	1 412 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 949 454</b>	<b>6 124 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 799 850</b>	<b>19 688 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 732	148 245
Annen renteinntekt		515 858	171 938
Annen finansinntekt		2 135 684	201 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663 274</b>	<b>521 602</b>
Annen rentekostnad		8 882 711	5 723 062
Andre finanskostnader			1 428 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 882 711</b>	<b>7 151 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 219 437</b>	<b>-6 629 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 580 413</b>	<b>13 059 199</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 987 763	2 873 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		10 599 420	10 179 390
Avsatt til annen egenkapital			6 772
Overført fra annen egenkapital		-6 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		23 524 304	23 524 304
Bygninger		132 520 207	137 244 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>156 044 511</b>	<b>160 768 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 747 658
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 747 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 044 511</b>	<b>163 516 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	287 605	88 279
Andre kortsiktige fordringer		531 708	192 260
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 313</b>	<b>280 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 853 322	17 026 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 853 322</b>	<b>17 026 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 672 635</b>	<b>17 306 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 717 146</b>	<b>180 823 050</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	974 410	974 410
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>974 410</b>	<b>974 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37	6 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37</b>	<b>6 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>974 447</b>	<b>981 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 108 955	9 608 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 108 955</b>	<b>9 608 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	150 250 000	155 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 250 000</b>	<b>155 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 358 955</b>	<b>164 858 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	546 277	102 943
Betalbar skatt	3	497 761	476 478
Utbytte	6		
Gjeld til konsernselskap	6	13 589 000	13 050 500
Annen kortsiktig gjeld		1 750 706	1 353 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 383 744</b>	<b>14 983 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 742 699</b>	<b>179 841 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 717 146</b>	<b>180 823 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		27 749 304	25 813 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 749 304</b>	<b>25 813 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 723 900	4 712 292
Driftskostnader		3 225 554	1 412 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 949 454</b>	<b>6 124 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 799 850</b>	<b>19 688 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 732	148 245
Annen renteinntekt		515 858	171 938
Annen finansinntekt		2 135 684	201 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663 274</b>	<b>521 602</b>
Annen rentekostnad		8 882 711	5 723 062
Andre finanskostnader			1 428 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 882 711</b>	<b>7 151 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 219 437</b>	<b>-6 629 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 580 413</b>	<b>13 059 199</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 987 763	2 873 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 599 420	10 179 390
Avsatt til annen egenkapital			6 772
Overført fra annen egenkapital		-6 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>





Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter 23 524 304 23 524 304

Bygninger 132 520 207 137 244 106

**Sum varige driftsmidler 2, 5 156 044 511 160 768 410**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 2 747 658

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle anleggsmidler 2 747 658**

**Sum anleggsmidler 156 044 511 163 516 068**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 287 605 88 279

Andre kortsiktige fordringer 531 708 192 260

Konsernfordringer 6

**Sum fordringer 819 313 280 539**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 853 322 17 026 443

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 853 322 17 026 443**

**Sum omløpsmidler 20 672 635 17 306 982**

**SUM EIENDELER 176 717 146 180 823 050**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 974 410 974 410



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>974 410</b>	<b>974 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37	6 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37</b>	<b>6 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>974 447</b>	<b>981 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 108 955	9 608 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 108 955</b>	<b>9 608 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	150 250 000	155 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 250 000</b>	<b>155 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 358 955</b>	<b>164 858 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	546 277	102 943
Betalbar skatt	3	497 761	476 478
Utbytte	6		
Gjeld til konsernselskap	6	13 589 000	13 050 500
Annen kortsiktig gjeld		1 750 706	1 353 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 383 744</b>	<b>14 983 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 742 699</b>	<b>179 841 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 717 146</b>	<b>180 823 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Haraldrudveien 9 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: MG06G-1CCQE-345C8-0JNQ-H4YLL-73G35

**Org.nr.: 984 037 791**



## Haraldrudveien 9 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		27 749 304	25 813 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 749 304</b>	<b>25 813 288</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 723 900	4 712 292
Driftskostnader		3 225 554	1 412 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 949 454</b>	<b>6 124 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 799 850</b>	<b>19 688 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 732	148 245
Renteinntekter		515 858	171 938
Annen finansinntekt		2 135 684	201 419
Rentekostnader		8 882 711	5 723 062
Andre finanskostnader		0	1 428 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 219 437</b>	<b>-6 629 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 580 413</b>	<b>13 059 199</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 987 763	2 873 037
<b>Resultat</b>		<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 599 420	10 179 390
Avsatt til annen egenkapital		0	6 772
Overført fra annen egenkapital		6 770	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>10 592 650</b>	<b>10 186 162</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: MG06G-1 GCQE-345C8-0JNQ-H4YLL-73G35



### Haraldrudveien 9 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		23 524 304	23 524 304
Bygninger		132 520 207	137 244 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>156 044 511</b>	<b>160 768 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2 747 658</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 747 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 044 511</b>	<b>163 516 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	287 605	88 279
Andre kortsiktige fordringer		531 708	192 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 313</b>	<b>280 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 853 322	17 026 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 672 635</b>	<b>17 306 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 717 146</b>	<b>180 823 050</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: MG06G-1GCQE-345C8-0IQNO-H4YLL-73G35



## Haraldrudveien 9 AS

Balanse pr 31.12

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	974 410	974 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>974 410</b>	<b>974 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37	6 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37</b>	<b>6 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>974 447</b>	<b>981 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 108 955	9 608 533
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 108 955</b>	<b>9 608 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	150 250 000	155 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 250 000</b>	<b>155 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	546 277	102 943
Gjeld til konsernselskap	6	13 589 000	13 050 500
Betalbar skatt	3	497 761	476 478
Annen kortsiktig gjeld		1 750 706	1 353 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 383 744</b>	<b>14 983 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 742 699</b>	<b>179 841 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 717 146</b>	<b>180 823 050</b>

Asker  
Styret i Haraldrudveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Carl-Einar Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Heiberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	159 734 622	16 091 116	34 281 410	210 107 148
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		7 433 188		7 433 188
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>159 734 622</b>	<b>23 524 304</b>	<b>34 281 410</b>	<b>217 540 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 299 654		30 196 171	61 495 825
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>128 434 967</b>	<b>23 524 304</b>	<b>4 085 239</b>	<b>156 044 511</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 420 222		2 303 678	4 723 900
Økonomisk levetid	66 år	0 år	5-15 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: MG06G-1CCQE-345C8-0JQNO-H4YLL-73G35



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 487 341	3 347 588
Endring i utsatt skatt	-499 578	-474 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 987 763</b>	<b>2 873 037</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 580 413	13 059 199
Permanente forskjeller	327	60
Endring i midlertidige forskjeller	2 270 811	2 157 049
Avgitt konsernbidrag	-13 589 000	-13 050 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 262 551</b>	<b>2 165 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 487 341	3 347 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 989 580	-2 871 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>497 761</b>	<b>476 478</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 453 839	43 703 650	2 249 811
Andre forskjeller	-49 500	-28 500	21 000
<b>Sum</b>	<b>41 404 339</b>	<b>43 675 150</b>	<b>2 270 811</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 404 339</b>	<b>43 675 150</b>	<b>2 270 811</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 108 955</b>	<b>9 608 533</b>	<b>499 578</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	974 410	6 807	981 217
Årets resultat		10 592 650	10 592 650
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-10 599 420	-10 599 420
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>974 410</b>	<b>37</b>	<b>974 447</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	150 250 000	155 250 000
<b>Sum</b>	<b>150 250 000</b>	<b>155 250 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	132 520 207	137 244 106
Grunnarealer	23 524 304	23 524 304
<b>Sum</b>	<b>156 044 511</b>	<b>160 768 410</b>

Det er tinglyst en avtale med Oslo Kommunale Plan- og bygningsetat om bestemmelse om bebyggelse på tomten. I samme eiendom er det tinglyst en bruksrett til nødvendig grunn for reparasjon og vedlikehold av bygning. Bestemmelsen kan ikke slettes uten samtykke fra Oslo Kommune Plan- og bygningsetat.

#### Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
9 år	144 606 000	29.04.2023-09.09.2030	2,55 %	4,72 %

Markedsverdi 31.12.2023 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på kr 4 989 339. Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	287 605	88 279	0	2 747 658
<b>Sum</b>	<b>287 605</b>	<b>88 279</b>	<b>0</b>	<b>2 747 658</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 589 000	13 050 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 589 000</b>	<b>13 050 500</b>

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haraldrudveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	487 205	2,0	974 410
<b>Sum</b>	<b>487 205</b>		<b>974 410</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	487 205	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-18 08:11:29 UTC



### Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-19 08:49:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MG06G-16CQE-345C8-0IQNQ-H4YLL-73G35



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrudveien 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7W5Y-LVAIG-DN4N8-8YX05-7WY0W-8XL8Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 05:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7WSY-LVAIG-DN4N8-8YX05-7WY0W-8XL8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>