



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 676 571	18 184 669
Sum inntekter		12 676 571	18 184 669
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 825 648	4 785 639
Annen driftskostnad	2	1 907 214	7 496 194
Sum kostnader		6 732 863	12 281 832
Driftsresultat		5 943 709	5 902 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 049	1 634
Annen finansinntekt	3	1 252 817	1 245 904
Sum finansinntekter		1 287 866	1 247 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 565 664	6 213 256
Sum finanskostnader		6 565 664	6 213 256
Netto finans		-5 277 798	-4 965 718
Resultat før skattekostnad		665 911	937 119
Skattekostnad på resultat	4	187 207	246 873
Årsresultat		478 704	690 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 704	690 246
Totalresultat		478 704	690 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 844 748	2 907 294
Udekket tap	5	-2 366 044	-2 217 048
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		478 704	690 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	8 457 489	8 642 521
Sum immaterielle eiendeler		8 457 489	8 642 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	137 861 876	140 572 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 233	265 617
Sum varige driftsmidler		137 915 110	140 838 531
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		231 605	273 086
Sum finansielle anleggsmidler		231 605	273 086
Sum anleggsmidler		146 604 204	149 754 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560 881	164 774
Andre kortsiktige fordringer		276 176	1 173 567
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		837 057	1 338 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 523	510 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 523	510 355
Sum omløpsmidler		1 041 579	1 848 696
SUM EIENDELER		147 645 783	151 602 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 446 697	5 080 653
Sum opptjent egenkapital		-7 446 697	-5 080 653
Sum egenkapital	5	38 790 461	41 156 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 472 353	15 087 511
Sum avsetninger for forpliktelser		14 472 353	15 087 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	89 572 095	86 941 525
Sum annen langsiktig gjeld		89 572 095	86 941 525
Sum langsiktig gjeld		104 044 448	102 029 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 770	4 387 597
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 647 113	3 727 300
Annen kortsiktig gjeld		557 990	302 395
Sum kortsiktig gjeld		4 810 874	8 417 292
Sum gjeld		108 855 322	110 446 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 645 783	151 602 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631726

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 676 571	18 184 669
Sum inntekter		12 676 571	18 184 669
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 825 648	4 785 639
Annen driftskostnad	2	1 907 214	7 496 194
Sum kostnader		6 732 863	12 281 832
Driftsresultat		5 943 709	5 902 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 049	1 634
Annen finansinntekt	3	1 252 817	1 245 904
Sum finansinntekter		1 287 866	1 247 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 565 664	6 213 256
Sum finanskostnader		6 565 664	6 213 256
Netto finans		-5 277 798	-4 965 718
Resultat før skattekostnad		665 911	937 119
Skattekostnad på resultat	4	187 207	246 873
Årsresultat		478 704	690 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 704	690 246
Totalresultat		478 704	690 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 844 748	2 907 294
Udekket tap	5	-2 366 044	-2 217 048
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		478 704	690 246



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	8 457 489	8 642 521
Sum immaterielle eiendeler		8 457 489	8 642 521

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	137 861 876	140 572 914
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	53 233	265 617
Sum varige driftsmidler		137 915 110	140 838 531

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		231 605	273 086
Sum finansielle anleggsmidler		231 605	273 086

Sum anleggsmidler		146 604 204	149 754 138
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		560 881	164 774
Andre kortsiktige fordringer		276 176	1 173 567
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		837 057	1 338 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 523	510 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 523	510 355

Sum omløpsmidler		1 041 579	1 848 696
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		147 645 783	151 602 834
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 446 697	5 080 653
Sum opptjent egenkapital		-7 446 697	-5 080 653
Sum egenkapital	5	38 790 461	41 156 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 472 353	15 087 511
Sum avsetninger for forpliktelser		14 472 353	15 087 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	89 572 095	86 941 525
Sum annen langsiktig gjeld		89 572 095	86 941 525
Sum langsiktig gjeld		104 044 448	102 029 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 770	4 387 597
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 647 113	3 727 300
Annen kortsiktig gjeld		557 990	302 395
Sum kortsiktig gjeld		4 810 874	8 417 292
Sum gjeld		108 855 322	110 446 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 645 783	151 602 834



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ryensvingen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 989 922


 SJqdXP4Mxg-rJmqmDNGex



Resultatregnskap			
Ryensvingen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 676 571	18 184 669
Sum driftsinntekter		12 676 571	18 184 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 825 648	4 785 639
Annen driftskostnad	2	1 907 214	7 496 194
Sum driftskostnader		6 732 863	12 281 832
Driftsresultat		5 943 709	5 902 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 049	1 634
Annen finansinntekt	3	1 252 817	1 245 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 565 664	6 213 256
Resultat av finansposter		-5 277 798	-4 965 718
Resultat før skattekostnad		665 911	937 119
Skattekostnad på resultat	4	187 207	246 873
Resultat		478 704	690 246
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		478 704	690 246
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 844 748	2 907 294
Overført til udekket tap	5	2 366 044	2 217 048
Sum overføringer		478 704	690 246

Ryensvingen 3 AS

Side 2

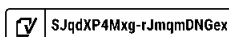
 SJqdXP4Mxg-rJmqmDNGex



Balanse			
Ryensvingen 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	8 457 489	8 642 521
Sum immaterielle eiendeler		8 457 489	8 642 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	137 861 876	140 572 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 233	265 617
Sum varige driftsmidler		137 915 110	140 838 531
Andre langsiktige fordringer		231 605	273 086
Sum finansielle anleggsmidler		231 605	273 086
Sum anleggsmidler		146 604 204	149 754 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		560 881	164 774
Andre kortsiktige fordringer		276 176	1 173 567
Sum fordringer		837 057	1 338 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 523	510 355
Sum omløpsmidler		1 041 579	1 848 696
Sum eiendeler		147 645 783	151 602 834


Ryensvingen 3 AS

Side 3





Balanse			
Ryensvingen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 446 697	-5 080 653
Sum opptjent egenkapital		-7 446 697	-5 080 653
Sum egenkapital	5	38 790 461	41 156 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 472 353	15 087 511
Sum avsetning for forpliktelser		14 472 353	15 087 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	89 572 095	86 941 525
Sum annen langsiktig gjeld		89 572 095	86 941 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 770	4 387 597
Konserngjeld	3	3 647 113	3 727 300
Annen kortsiktig gjeld		557 990	302 395
Sum kortsiktig gjeld		4 810 874	8 417 292
Sum gjeld		108 855 322	110 446 328
Sum egenkapital og gjeld		147 645 783	151 602 834
Oslo, 27.05.2025 Styret i Ryensvingen 3 AS			
_____ Andreas Tronstad styreleder	_____ Marianne Thunes styremedlem	_____ Asbjørn Rudolf Hansen styremedlem	
Ryensvingen 3 AS		Side 4	

 SJqdXP4Mxg-rJmqmDNGex



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 251 584	132 843 112	28 000 000	3 675 468	12 420 881	10 012 824	196 203 869
Tilgang	0	2 773 232	0	0	2 540 449	0	5 313 681
Avgang	0	0	0	-3 596 485	0	0	-3 596 485
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 251 584	135 616 344	28 000 000	78 983	14 961 330	10 012 824	197 921 065
Akkumulerte avskrivninger	794 095	34 620 096	0	0	6 174 685	9 959 590	51 548 466
Bokført verdi pr. 31.12.2024	8 457 489	100 996 248	28 000 000	78 983	8 786 646	53 233	146 372 599
Årets avskrivninger	185 032	3 282 356	0	0	1 145 877	212 383	4 825 648
Avskrivningssats	2,0%	2,0-20 %			10 %	12,5%	

I fusjon med datterselskapet i 2021 til konsernkontinuitet oppsto følgende merverdier som inngår i anskaffelseskost: Goodwill kr 9 251 584, tomt kr 26 423 066 og bygg kr 88 487 000. Merverdi tomt inngår ikke i balanseført utsatt skatt, se note 4. Goodwill avskrives over 50 år da det er knyttet til bygg.

Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med lån til morselskapet. Lånesaldo er kr 238 377 568 pr 31.12.2024. Eiendommen med gnr 149 og bnr 476 er i Ryensvingen 3 i Oslo kommune.

Note 2 Lønn, personalkostnader og antall årsverk

Ryensvingen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i regnskapsåret var null.

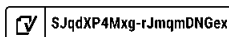
Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	89 572 095	86 941 525
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 647 113	3 727 300
Sum	93 219 208	90 668 825

Langsiktig lån i konsernforhold renteberegnes til 3 mnd NIBOR + margin 2,65% p.a. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Som vederlag for sikkerhetsstillelse nevnt i note 1, mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes utestående lånesaldo ved forfall og resultatføres som annen finansinntekt.

Side 6





RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	802 365	820 006
Endring i utsatt skatt	-615 158	-573 133
Skattekostnad ordinært resultat	187 207	246 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 911	937 119
Permanente forskjeller	185 032	185 032
Endring i midlertidige forskjeller	2 796 171	2 605 149
Avgitt konsernbidrag	-3 647 113	-3 727 300
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 365	820 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-802 365	-820 006
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

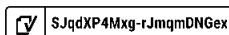
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	91 974 886	94 700 702	2 725 817
Fordringer	231 605	273 086	41 481
Gevinst – og tapskonto	0	28 874	28 874
Sum	92 206 490	95 002 662	2 796 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 423 066	-26 423 066	0
Grunnlag for utsatt skatt	65 783 424	68 579 596	2 796 171
Utsatt skatt (22 %)	14 472 353	15 087 511	615 158

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	45 237 158	-5 080 653	41 156 505
Årets resultat			478 704	478 704
Konsernbidrag avgitt			-2 844 748	-2 844 748
Pr 31.12.2024	1 000 000	45 237 158	-7 446 697	38 790 461

Side 7





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 14:20

SENT BY OWNER:

Kjersti Ristvedt · 28.05.2025 12:20

DOCUMENT ID:

rJmqmDNGex

ENVELOPE ID:

SJqdXP4Mxg-rJmqmDNGex

DOCUMENT NAME:3. Ryensvingen 3 AS 27.05.2025 - Årsregnskap til signering.pdf
7 pages**SHA-512:**fbde9cccb6431c9dce8c0b53ae71e54b1bc1a73e6dcf3b
a3445c08adab194d5d030842c361a32b6fbfe935531fc5
b476f568ae9b73605f9e4d2c4ffed7526068

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Asbjørn Rudolf Hansen	Signed	28.05.2025 16:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/04/22)
asbjorn.hansen@marienlyst.no	Authenticated	28.05.2025 16:32	Low	IP: 81.167.44.82
Marianne Thunes	Signed	29.05.2025 08:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02)
marianne@manali.no	Authenticated	29.05.2025 08:38	Low	IP: 104.28.105.24
Andreas Tronstad	Signed	02.06.2025 14:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/12/18)
at@blystad.no	Authenticated	02.06.2025 14:17	Low	IP: 146.247.179.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 3. Ryensvingen 3 AS 27.05.2025 - Årsregnskap til signering.pdf-pAdES-BJDVNvNGxx.pdf (154500 bytes)	15672f655681003 00cacbd71b6cd2c 904b1f90f146aae d89e7d07ff7b167 25119cf429e039f 50218a16537ab7 7cdb919ba1ed424 b0ef2a33ac48fd9 2f0a88937
2. 3. Ryensvingen 3 AS 27.05.2025 - Årsregnskap til signering.pdf-pAdES-BJKy4P4fxe.pdf (154430 bytes)	16bcd740530702 32886c3ce99e009 66243c0668b26d 8d4f469a09c6793 92923a63f27ff2fa ec9d3fde04b6980 6105695e4564d6 5275aaa060a416c d181c25ccb
3. 3. Ryensvingen 3 AS 27.05.2025 - Årsregnskap til signering.pdf-pAdES-HJQhQwNGlg.pdf (154687 bytes)	143926d45d6b6f6 6e87e5b80ea1927 5ae2d9a3ce0b085 928cb0d903fa2e7 9937654690081c 45ffc92461ed302f e13560868302c0b 9cb26c77c22a708 5bd60a29

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RYENSVINGEN 3 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RYENSVINGEN 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Perneco Dokumentnøkkel: 57FTJ-BH12V-RBDTI-P6M6M-JKCA8-5NAGB



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57FTJ-BH12V-RBDT1-P6M6M-JKCA8-5NAGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 08:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7FTJ-8H1ZV-R8DTI-P6M6M-JKCA8-5NAGB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.