



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LDV 40 BRL  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 SR-Bank Forretningsp  
Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torsvoll Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		110 880	107 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 880</b>	<b>107 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 000	5 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		50 037	50 571
Regnskapshonorar	2	20 069	13 641
Revisjonshonorar	2	18 125	16 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 266	11 828
Annen driftskostnad	2	34	208
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 530</b>	<b>98 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 350	9 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	8 437 350	8 437 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 350</b>	<b>8 437 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 437 350</b>	<b>8 437 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 545
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 643	10 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 643</b>	<b>10 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 643</b>	<b>13 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 457 643</b>	<b>8 451 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 601 833	4 601 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 601 833</b>	<b>-4 601 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 576 833</b>	<b>-4 576 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	15 000	10 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	12 975 000	12 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 975 000</b>	<b>12 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 990 000</b>	<b>12 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 906	
Annen kortsiktig gjeld	4	40 570	43 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 476</b>	<b>43 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 034 476</b>	<b>13 028 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 457 643</b>	<b>8 451 217</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 701 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LDV 40 BRL  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 SR-Bank Forretningsp  
Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torsvoll Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 923 701 923  
LDV 40 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		110 880	107 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 880</b>	<b>107 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 000	5 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		50 037	50 571
Regnskapshonorar	2	20 069	13 641
Revisjonshonorar	2	18 125	16 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 266	11 828
Annen driftskostnad	2	34	208
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 530</b>	<b>98 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 350	9 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>



Organisasjonsnr: 923 701 923  
LDV 40 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1	8 437 350	8 437 350
Sum varige driftsmidler		8 437 350	8 437 350

Sum anleggsmidler		8 437 350	8 437 350
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		3 545
Sum fordringer			3 545

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	25 643	10 322
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 643	10 322
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		25 643	13 867
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 457 643	8 451 217
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	4 601 833	4 601 833
Sum opptjent egenkapital		-4 601 833	-4 601 833

Sum egenkapital		-4 576 833	-4 576 833
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1	15 000	10 000
-----------------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	10 000
-----------------------------------	--	--------	--------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	12 975 000	12 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 975 000</b>	<b>12 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 990 000</b>	<b>12 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 906	
Annen kortsiktig gjeld	4	40 570	43 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 476</b>	<b>43 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 034 476</b>	<b>13 028 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 457 643</b>	<b>8 451 217</b>



Organisasjonsnr: 923 701 923  
LDV 40 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LDV 40 BRL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LDV 40 BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: TOMAE-JBLEZ-ZBIMV-NGOF1-ZFAS4-ZBNTM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
LDV 40 BRL

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. juni 2023  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: TOMAE-JBLEZ-ZBIMV-NGOF1-ZFAS4-ZBNTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-02 13:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOMAE-JBLEZ-ZBIMV-NGOF1-ZFA54-ZBNTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Magnus Torsvoll Midthun  
2023-05-23

 BankID Signing  
Charlotte Jølstad  
2023-05-25

 BankID Signing  
Peter Draugsvoll  
2023-05-26

 BankID Signing  
Bjørn Staurland  
2023-06-02

**Årsregnskap 2022  
for  
Ldv 40 BRL**

**Organisasjonsnr. 923701923**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315



Ldv 40 BRL

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		110 880	107 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 880</b>	<b>107 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	5 000	5 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		50 037	50 571
Regnskapshonorar	2	20 069	13 641
Revisjonshonorar	2	18 125	16 875
Forsikringer		12 266	11 828
Annen driftskostnad	2	34	208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 530</b>	<b>98 123</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 350	9 817
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 350</b>	<b>9 817</b>

 BankID Signing  
Magnus Torsvoll Midtun  
2023-05-23

 BankID Signing  
Charlotte Jølstad  
2023-05-25

 BankID Signing  
Peter Draugsvoll  
2023-05-26

 BankID Signing  
Bjørn Staurland  
2023-06-02

Årsregnskap for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923



Ldv 40 BRL

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	8 437 350	8 437 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 350</b>	<b>8 437 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 437 350</b>	<b>8 437 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 643	10 322
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 643</b>	<b>13 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 462 993</b>	<b>8 451 217</b>



Årsregnskap for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923



Ldv 40 BRL

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 596 484)	(4 601 833)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 596 484)</b>	<b>(4 601 833)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 571 484)</b>	<b>(4 576 833)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelses			
Avsetning til vedlikehold	1	15 000	10 000
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	12 975 000	12 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 975 000</b>	<b>12 975 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 990 000</b>	<b>12 985 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 906	0
Annen kortsiktig gjeld	4	40 570	43 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 476</b>	<b>43 050</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 034 476</b>	<b>13 028 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 462 993</b>	<b>8 451 217</b>

Bergen \_\_\_\_\_ 2023

Magnus Torsvoll Midtun  
Styreleder

Charlotte Jølstad  
Styremedlem

Bjørn Staurland  
Styremedlem

Peter Draugsvoll  
Styremedlem

Årsregnskap for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923

 BankID Signing  
Magnus Torsvoll Midtun  
2023-05-23

 BankID Signing  
Charlotte Jølstad  
2023-05-25

 BankID Signing  
Peter Draugsvoll  
2023-05-26

 BankID Signing  
Bjørn Staurland  
2023-06-02



Ldv 40 BRL

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter optjenningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler

Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923



Ldv 40 BRL

## Noter 2022

 BankID Signing  
Magnus Torsvoll Midthun  
2023-05-23

 BankID Signing  
Charlotte Jølstad  
2023-05-25

 BankID Signing  
Peter Draugsvoll  
2023-05-26

 BankID Signing  
Bjørn Staurland  
2023-06-02

### Note 1 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	5 937 350	5 937 350
Tomter	2 500 000	2 500 000

Lille Damsgårdsvei 40 brant ned høsten 2018 og per 31.12.2022 var hele bygget opp igjen. Bygget er ikke avskrevet.

Det er i 2020, 2021 & 2022 avsatt kr 1000 per andel til fremtidig vedlikehold.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 18 125 inkl mva for andre tjenester til revisor i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 20 069 inkl mva i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 3 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Inngående balanse	25 000	- 4 601 833	- 4 576 833
Årets resultat		5 350	5 350
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>25 000</b>	<b>- 4 596 484</b>	<b>- 4 571 484</b>

Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923



Ldv 40 BRL

## Noter 2022



### Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>- 29 183</b>	<b>- 44 000</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	5 350	9 817
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	5 000	5 000
Utsatt skatt		
Annet fradrag		
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 350</b>	<b>14 817</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-18 833</b>	<b>- 29 183</b>
<i>Omløpsmidler</i>	<i>25 643</i>	<i>13 867</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>44 476</i>	<i>43 050</i>
Disponible midler 31.12	- 18 833	- 29 183

### Note 5 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	0	1	2 595 000
Andel 2	0	1	2 595 000
Andel 3	0	1	2 595 000
Andel 4	0	1	2 595 000
Andel 5	0	1	2 595 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>12 975 000</b>

Fellesgjeld på kr 350 000 oppstod ifm overføring grunnbokshjemmel i 2020. Fellesgjelden har alle andelene nedbetalt i forbindelse med oppgjør i 2020 og andelene har derfor ingen fellesgjeld per 31.12.2022.

Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923



Ldv 40 BRL

## Noter 2022

 BankID Signing  
Magnus Torsvoll Midthun  
2023-05-23

 BankID Signing  
Charlotte Jølstad  
2023-05-25

 BankID Signing  
Peter Draugsvoll  
2023-05-26

 BankID Signing  
Bjørn Staurland  
2023-06-02

Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923