



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 128 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILVEGEN 256 AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 256
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 023	1 674 158
Sum inntekter		1 156 023	1 674 158
Kostnader			
Varekostnad		850 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 582	324 582
Annen driftskostnad	2	364 080	469 889
Sum kostnader		1 538 662	794 471
Driftsresultat		-382 639	879 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	43 737
Sum finansinntekter		248	43 737
Annen rentekostnad		252 093	302 568
Sum finanskostnader		252 093	302 568
Netto finans		-251 845	-258 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 483	620 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-139 264	136 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 219	484 022
Årsresultat		-495 219	484 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 219	484 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-495 219	484 022
Sum overføringer og disponeringer		-495 219	484 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 123 261	5 447 843
Sum varige driftsmidler		5 123 261	5 447 843
Sum anleggsmidler		5 123 261	5 447 843
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 800 000
Sum varer			2 800 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	569 200	246 502
Andre kortsiktige fordringer	3	79 479	
Sum fordringer		648 679	246 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 214	913 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 471 214	913 452
Sum omløpsmidler		3 119 893	3 959 954
SUM EIENDELER		8 243 154	9 407 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 556 913	2 052 132
Sum opptjent egenkapital		1 556 913	2 052 132
Sum egenkapital		1 999 913	2 495 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	770 180	829 965
Sum avsetninger for forpliktelser		770 180	829 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 425 000	5 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	5 775 000
Sum langsiktig gjeld		6 195 180	6 604 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	1 910
Betalbar skatt	3		200 440
Skyldig offentlige avgifter		-7 337	37 751
Annen kortsiktig gjeld		54 813	67 599
Sum kortsiktig gjeld		48 061	307 700
Sum gjeld		6 243 241	6 912 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 243 154	9 407 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375298

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 128 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILVEGEN 256 AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 256
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 884 128 072
TRYSILVEGEN 256 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 023	1 674 158
Sum inntekter		1 156 023	1 674 158
Kostnader			
Varekostnad		850 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 582	324 582
Annen driftskostnad	2	364 080	469 889
Sum kostnader		1 538 662	794 471
Driftsresultat		-382 639	879 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	43 737
Sum finansinntekter		248	43 737
Annen rentekostnad		252 093	302 568
Sum finanskostnader		252 093	302 568
Netto finans		-251 845	-258 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-139 264	136 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 219	484 022
Årsresultat		-495 219	484 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 219	484 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-495 219	484 022
Sum overføringer og disponeringer		-495 219	484 022



Organisasjonsnr: 884 128 072
TRYSILVEGEN 256 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 5 123 261 5 447 843
Sum varige driftsmidler 5 123 261 5 447 843

Sum anleggsmidler 5 123 261 5 447 843

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 800 000
Sum varer 2 800 000

Fordringer

Kundefordringer 5 569 200 246 502
Andre kortsiktige fordringer 3 79 479
Sum fordringer 648 679 246 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 471 214 913 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 471 214 913 452

Sum omløpsmidler 3 119 893 3 959 954

SUM EIENDELER 8 243 154 9 407 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 443 000 443 000
Sum innskutt egenkapital 443 000 443 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 556 913 2 052 132
Sum opptjent egenkapital 1 556 913 2 052 132

Sum egenkapital 1 999 913 2 495 132

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	770 180	829 965
Sum avsetninger for forpliktelseser		770 180	829 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 425 000	5 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	5 775 000
Sum langsiktig gjeld		6 195 180	6 604 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	1 910
Betalbar skatt	3		200 440
Skyldig offentlige avgifter		-7 337	37 751
Annen kortsiktig gjeld		54 813	67 599
Sum kortsiktig gjeld		48 061	307 700
Sum gjeld		6 243 241	6 912 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 243 154	9 407 797



Organisasjonsnr: 884 128 072
TRYSILVEGEN 256 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	443.00	1000.00	443000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Gjermundshaug	332.00	74.94%	Ordinære aksjer
Ståle Øvergård	111.00	25.06%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	443.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trysilvegen 256 AS**

Foretaksnr. 884128072

Penneo Dokumentnøkkel: GLWS-1UCLF-GALI-FZZ51-YPZUW-DKFSK



Trysilvegen 256 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 023	1 674 158
Sum driftsinntekter		1 156 023	1 674 158
Driftskostnader			
Varekostnad		850 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 582	324 582
Annen driftskostnad	2	364 080	469 889
Sum driftskostnader		1 538 662	794 471
DRIFTSRESULTAT		(382 639)	879 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		248	43 737
Sum finansinntekter		248	43 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 093	302 568
Sum finanskostnader		252 093	302 568
NETTO FINANSPOSTER		(251 845)	(258 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(634 483)	620 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(139 264)	136 834
ORDINÆRT RESULTAT		(495 219)	484 022
ÅRSRESULTAT		(495 219)	484 022
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(495 219)	484 022
SUM OVERF. OG DISP.		(495 219)	484 022

Penneo Dokumentnr: GLWS-1UCLF-GALLU-FZZ51-YPZUW-DKFSK



Trysilvegen 256 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 123 261	5 447 843
Sum varige driftsmidler		5 123 261	5 447 843
SUM ANLEGGSMIDLER		5 123 261	5 447 843
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 800 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	569 200	246 503
Andre kortsiktige fordringer	3	79 479	0
Sum fordringer		648 679	246 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 214	913 452
SUM OMLØPSMIDLER		3 119 893	3 959 954
SUM EIENDELER		8 243 154	9 407 797

Penneo Dokumentnr: GLWS-1UCLF-GALI-FZZ51-YPZUW-DKFSK

Årsregnskap for Trysilvegen 256 AS

Organisasjonsnr. 884128072



Trysilvegen 256 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 556 913	2 052 132
Sum opptjent egenkapital		1 556 913	2 052 132
SUM EGENKAPITAL		1 999 913	2 495 132
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	770 180	829 965
Sum avsetning for forpliktelser		770 180	829 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 425 000	5 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	5 775 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 195 180	6 604 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		585	1 910
Betalbar skatt	3	0	200 440
Skyldig offentlige avgifter		(7 337)	37 751
Annen kortsiktig gjeld		54 813	67 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 061	307 700
SUM GJELD		6 243 241	6 912 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 243 154	9 407 797

Elverum, 29.04.2021

Ole Gjermundshaug
StyrelederStåle Øvergård
StyremedlemLiv Gjermundshaug Thoresen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GLWS-1UCLF-GALLU-FZZ51-YPZUW-DKFSK



Trysilvegen 256 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes i utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: GLWS-1UCLF-GALLU-FZZ51-YPZUW-DKFSK



Trysilvegen 256 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 145 622	13 145 622
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 145 622	13 145 622
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	8 022 360	8 022 360
Balansført verdi 31.12.	5 123 262	5 123 262
Årets avskrivninger	324 582	324 582

Forventet økonomisk levetid	10-25 år	3- 15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Tomter med bokført verdi 2 000 000 avskrives ikke

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og plikter ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Penneo Dokumentnøkkel: GLWS-1UCLF-GALLU-FZZ51-YPZUW-DKFSK



Trysilvegen 256 AS

Noter 2020**Note 3 - Skatt**

Beregning av utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	3 274 256	3 489 366
Gevinst- og tapskonto	226 563	283 204
Netto midlertidige forskjeller	3 500 819	3 772 570
Grunnlag for utsatt skatt	3 500 819	3 772 570
Utsatt skatt i balansen	770 180	829 965

Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-634 483	620 856
Permanente forskjeller	1 464	1 113
Grunnlag for årets skattekostnad	-633 019	621 969
Endring i midlertidige resultatforskjeller	271 749	289 121
Skattepliktig inntekt	-361 270	911 090

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	-	200 440
- Refusjon i skatt tiltakspakke skatt 2020	-79 479	-
Sum betalbar skatt	-79 479	155 922
Endring i utsatt skatt	-59 785	-63 606
Skattekostnad	-139 264	136 734

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-634 483	620 856
Beregnet skatt 22 %	-139 586	-136 588
Skattekostnad i resultatregnskapet	-139 264	136 834
Differanse	322	246

Differansen består av følgende:

Permanente forskjeller	322	246
Sum forklart differanse	322	246

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-	200 440
- Refusjon i skatt tiltakspakke skatt 2020	-79 479	-
Betalbar skatt i balansen	-79 479	200 440

Noter for Trysilvegen 256 AS

Organisasjonsnr. 884128072

Penneo Dokumentnøkkel: GLWS-1UCLF-GALLU-FZZ51-YPZUW-DKFSK



Trysilvegen 256 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	443 000	2 052 132	2 495 132
Årets resultat		-495 219	-495 219
Egenkapital 31.12.	443 000	1 556 913	1 999 913

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 675 000

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 425 000	5 775 000
	5 425 000	5 775 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	5 123 261	5 447 844
Varer-tomter for videresalg	-	2 800 000
Kundefordringer	569 200	46 503
Sum	5 692 461	8 294 347

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 443 aksjer, pålydende kr 1 000,- pr aksje, totalt kr 443 000,-. Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel/stemmerett
Ole Gjermundshaug	Styrets leder	332	75 %
SJØL Invest AS	Styremedlem	111	25 %

Styremedlem Ståle Øvergård eier samtlige aksjer i SJØL Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GLWS-1UCLF-GALLU-FZZ51-YPZUW-DKFSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv Gjermundshaug Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2614517

IP: 193.176.xxx.xxx

2021-05-31 07:23:45Z



Ståle Øvergård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1011662

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-31 07:49:45Z



Ole Gjermundshaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-175696

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-31 08:33:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: GLWS-1UCLF-GALLU-FZ251-YPZUM-DKFSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>