



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 768 346
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIBSGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Strandgata 13A 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 252 916	8 394 587
Annen driftsinntekt		593 854	669 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 846 770</b>	<b>9 063 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 204 647	3 747 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 831 550	3 562 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 626 903</b>	<b>7 309 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 219 867</b>	<b>1 754 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 813	31 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 813</b>	<b>31 149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 745	
Annen rentekostnad		3 227 248	1 743 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 331 993</b>	<b>1 743 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 235 180</b>	<b>-1 712 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 687</b>	<b>41 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	878 852	9 605
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 105 835	32 311



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 105 835	32 311



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		848 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>848 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 445 871	73 139 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 261	52 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>83 624 133</b>	<b>73 191 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 629 133</b>	<b>74 045 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 691	1 442 531
Andre kortsiktige fordringer	6	992 477	471 960
Konsernfordringer	6	128 187	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 355</b>	<b>1 914 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 132 833	551 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 132 833</b>	<b>551 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 807 188</b>	<b>2 466 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 436 321</b>	<b>76 511 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 731 744	9 625 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 731 744</b>	<b>9 625 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 731 744</b>	<b>24 625 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 569	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 569</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	35 906 240
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 133 418	14 592 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 133 418</b>	<b>50 498 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 162 987</b>	<b>50 498 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 939	1 230 020
Skyldig offentlige avgifter		86 293	28 986
Gjeld til aksjonærer/eiere	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	450 359	128 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 591</b>	<b>1 387 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 704 577</b>	<b>51 886 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 436 321</b>	<b>76 511 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 768 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 963 768 346  
SKIBSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 252 916	8 394 587
Annen driftsinntekt		593 854	669 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 846 770</b>	<b>9 063 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 204 647	3 747 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 831 550	3 562 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 626 903</b>	<b>7 309 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 219 867</b>	<b>1 754 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 813	31 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 813</b>	<b>31 149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 745	
Annen rentekostnad		3 227 248	1 743 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 331 993</b>	<b>1 743 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 235 180</b>	<b>-1 712 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 687</b>	<b>41 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	878 852	9 605
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 105 835	32 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>



Organisasjonsnr: 963 768 346  
SKIBSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3		848 898		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>848 898</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				83 445 871	73 139 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				178 261	52 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>83 624 133</b>	<b>73 191 515</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i aksjer og andeler				5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 629 133</b>	<b>74 045 414</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				553 691	1 442 531
Andre kortsiktige fordringer				992 477	471 960
Konsernfordringer				128 187	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 674 355</b>	<b>1 914 490</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				2 132 833	551 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 132 833</b>	<b>551 671</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 807 188</b>	<b>2 466 161</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 436 321</b>	<b>76 511 575</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 731 744	9 625 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 731 744</b>	<b>9 625 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 731 744</b>	<b>24 625 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 569	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 569</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	35 906 240
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 133 418	14 592 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 133 418</b>	<b>50 498 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 162 987</b>	<b>50 498 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 939	1 230 020
Skyldig offentlige avgifter		86 293	28 986
Gjeld til aksjonærer/eiere	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	450 359	128 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 591</b>	<b>1 387 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 704 577</b>	<b>51 886 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 436 321</b>	<b>76 511 575</b>



Organisasjonsnr: 963 768 346  
SKIBSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Skibsgården AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibsgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 11.06.2025

#### Revicom AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jensen, Svein Atle**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.06.2025 10:06:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



---

# Årsregnskap

2024

**SKIBSGÅRDEN AS**

Org.nr.:963 768 346

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### SKIBSGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 252 916	8 394 587
Annen driftsinntekt		593 854	669 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 846 770</b>	<b>9 063 832</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 204 647	3 747 322
Annen driftskostnad		4 831 550	3 562 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 626 903</b>	<b>7 309 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 219 867</b>	<b>1 754 001</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96 813	31 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 745	0
Annen rentekostnad		3 227 248	1 743 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 235 180</b>	<b>-1 712 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 687</b>	<b>41 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	878 852	9 605
<b>Resultat</b>		<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 105 835	32 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 105 835</b>	<b>32 311</b>



### BALANSE SKIBSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>848 898</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>848 898</b></u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 445 871	73 139 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>178 261</u>	<u>52 191</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<u><b>83 624 133</b></u>	<u><b>73 191 515</b></u>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>5 000</b></u>	<u><b>5 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>83 629 133</b></u>	<u><b>74 045 414</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		553 691	1 442 531
Fordring på foretak i samme konsern	6	128 187	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>992 477</u>	<u>471 960</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 674 355</b></u>	<u><b>1 914 490</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 132 833	551 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 807 188</b></u>	<u><b>2 466 161</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>87 436 321</b></u>	<u><b>76 511 575</b></u>



## BALANSE SKIBSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	12 731 744	9 625 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 731 744</b>	<b>9 625 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 731 744</b>	<b>24 625 524</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	29 569	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 569</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	35 906 240
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 133 418	14 592 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 133 418</b>	<b>50 498 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 939	1 230 020
Skyldig offentlige avgifter		86 293	28 986
Annen kortsiktig gjeld	6	450 359	128 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 591</b>	<b>1 387 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 704 577</b>	<b>51 886 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 436 321</b>	<b>76 511 575</b>

Sortland, \_\_\_\_\_  
Styret i Skibsgården AS

\_\_\_\_\_  
Jann Arne Bardo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Lund Riber  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan-Eirik Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Børge Hustad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Abel Ellingsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raymond Olsen  
daglig leder



## SKIBSGÅRDEN AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Skibsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar/driftsløsøre	Tomter, bygninger/ o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	131 908	140 171 045	140 302 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	143 900	8 084 500	8 228 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>275 808</b>	<b>148 255 545</b>	<b>148 531 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	97 546	64 809 673	64 907 219
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	97 546	64 809 673	64 907 219
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>178 262</b>	<b>83 445 872</b>	<b>83 624 134</b>
Avskrivninger 2024	17 830	- 2 222 477	- 2 204 648
Økonomisk levetid	3-10 år	0-67 år	
Ordinære avskrivninger for 2024	17 830	2 368 812	2 404 642

Selskapet har i 2024 gjort en estimatendring på avskrivningene på eiendommene. Avskrivningene er justert ved bruk av justeringsmetoden. Dette medfører at avskrivningene i 2024 blir negativ.

ORG.NO. 963 768 346

SIDE 5

**SKIBSGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skatt	878 852	9 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>878 852</b>	<b>9 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 984 687	41 916
Permanente forskjeller	8 346	1 750
Endring i midlertidige forskjeller	-4 442 769	-1 277 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-449 736</b>	<b>-1 234 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 245 652	-3 409 658	-4 655 309
Fordringer	-71 088	-19 500	51 588
Gevinst – og tapskonto	643 809	804 761	160 952
<b>Sum</b>	<b>1 818 372</b>	<b>-2 624 397</b>	<b>-4 442 769</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 683 966	-1 234 230	449 736
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>134 406</b>	<b>-3 858 627</b>	<b>-3 993 033</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>29 569</b>	<b>-848 898</b>	<b>-878 467</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	15 000 000	0	0	9 625 524	24 625 524
Årets resultat				3 105 835	3 105 835
Andre endringer				385	385
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 731 744</b>	<b>27 731 744</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	0
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 000 000</b>	<b>0</b>

ORG.NO. 963 768 346

SIDE 6



## SKIBSGÅRDEN AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	61 908 871	73 139 324
Driftstilbehør	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 908 871</b>	<b>73 139 324</b>

### Resterende gjeld om 5 år er:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 305 512	23 776 500
<b>Sum</b>	<b>44 305 512</b>	<b>23 776 500</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	128 187	42 305
<b>Sum</b>	<b>128 187</b>	<b>42 305</b>

### **Gjeld**

Lån fra foretak i samme konsern	4 133 418	14 592 618
Leverandørgjeld innen konsern	0	145 779
<b>Sum</b>	<b>4 133 418</b>	<b>14 738 397</b>

Lån fra eier er rentebelastet.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKIBSGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	20 000,0	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>15 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nord Invest Eiendom AS	750	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.