



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 436 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst/tap ved salg av aksjer			-503 826
<b>Sum inntekter</b>			<b>-503 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 105	94 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 105</b>	<b>94 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 105</b>	<b>-597 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 569 609	1 912 040
Annen renteinntekt		763 613	9 491 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 333 222</b>	<b>11 403 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 333 222</b>	<b>11 403 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	494 805	2 488 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			8 821 218
Overført til/ fra annen egenkapital		1 754 312	-503 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 267 134	1 267 134
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 148 724	17 148 724
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	26 511 648	18 173 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 927 506</b>	<b>36 588 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 927 506</b>	<b>36 588 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		71 337 463
Andre kortsiktige fordringer		3 900	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900</b>	<b>71 339 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	4 223 664	2 227 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 223 664</b>	<b>2 227 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 227 564</b>	<b>73 567 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 155 070</b>	<b>110 156 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 500 000
Overkurs	6	35 635 162	93 210 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 335 162</b>	<b>94 710 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 071 828	8 317 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 071 828</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 406 990</b>	<b>103 027 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 253 275	16 125
Gjeld til foretak i samme konsern	2	494 805	7 113 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 748 080</b>	<b>7 129 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 080</b>	<b>7 129 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 155 070</b>	<b>110 156 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 436 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 995 436 965  
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst/tap ved salg av aksjer			-503 826
<b>Sum inntekter</b>			<b>-503 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 105	94 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 105</b>	<b>94 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 105</b>	<b>-597 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 569 609	1 912 040
Annen renteinntekt		763 613	9 491 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 333 222</b>	<b>11 403 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 333 222</b>	<b>11 403 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	494 805	2 488 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			8 821 218
Overført til/ fra annen egenkapital		1 754 312	-503 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>



Organisasjonsnr: 995 436 965  
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 267 134	1 267 134
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 148 724	17 148 724
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	26 511 648	18 173 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 927 506</b>	<b>36 588 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 927 506</b>	<b>36 588 895</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer mot foretak i samme konsern	2		71 337 463
Andre kortsiktige fordringer		3 900	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900</b>	<b>71 339 963</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	4 223 664	2 227 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 223 664</b>	<b>2 227 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 227 564</b>	<b>73 567 944</b>

**SUM EIENDELER 49 155 070 110 156 839**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 500 000
Overkurs	6	35 635 162	93 210 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 335 162</b>	<b>94 710 162</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 071 828	8 317 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 071 828</b>	<b>8 317 516</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 406 990</b>	<b>103 027 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 253 275	16 125
Gjeld til foretak i samme konsern 2	494 805	7 113 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 748 080</b>	<b>7 129 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 748 080</b>	<b>7 129 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 155 070</b>	<b>110 156 839</b>



Organisasjonsnr: 995 436 965  
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# d'company

**Ferd Eiendom Logistikk Holding AS 15.04.24.pdf**

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: [ero@ferd.no](mailto:ero@ferd.no))  
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 17:56:15.  
Referanse: 35d5fe72-2f60-464f-bc7d-99a15b60ce91

*Erik Carl Rosness*

- Camilla Krogh (epost: [cak@ferd.no](mailto:cak@ferd.no))  
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 09:31:32.  
Referanse: 4eff5881-2187-422b-bc3c-28ebad21fe9d

*Camilla Krogh*

**Dokumentet er forseglet av dCompany AS**

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: ace39279-6d10-4d55-a4a5-c4ddfelcfadf



## ÅRSREGNSKAP 2023

Ferd Eiendom Logistikk Holding AS

Seal ID: ace39279-6d10-4d55-a4a5-c4ddfe1cfadF



## Ferd Eiendom Logistikk Holding AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Gevinst/tap ved salg av aksjer		0	-503 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-503 826</b>
Annen driftskostnad	1	84 105	94 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 105</b>	<b>94 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 105</b>	<b>-597 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 569 609	1 912 040
Annen renteinntekt		763 613	9 491 371
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 333 222</b>	<b>11 403 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 249 117</b>	<b>10 805 552</b>
Skattekostnad	3	494 805	2 488 036
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 754 312</b>	<b>8 317 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	-8 821 218
Overført til/ fra annen egenkapital		-1 754 312	503 702
<b>Sum overført</b>		<b>-1 754 312</b>	<b>-8 317 516</b>



## Ferd Eiendom Logistikk Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 267 134	1 267 134
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 148 724	17 148 724
Lån til tilknyttet selskap	4	26 511 648	18 173 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 927 506</b>	<b>36 588 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 927 506</b>	<b>36 588 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2	0	71 337 463
Andre kortsiktige fordringer		3 900	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900</b>	<b>71 339 963</b>
Bankinnskudd	2	4 223 664	2 227 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 227 564</b>	<b>73 567 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 155 070</b>	<b>110 156 839</b>



## Ferd Eiendom Logistikk Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 500 000
Overkurs	6	35 635 162	93 210 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 335 162</b>	<b>94 710 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 071 828	8 317 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 071 828</b>	<b>8 317 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 406 990</b>	<b>103 027 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 253 275	16 125
Gjeld til foretak i samme konsern	2	494 805	7 113 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 748 080</b>	<b>7 129 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 080</b>	<b>7 129 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 155 070</b>	<b>110 156 839</b>

Oslo, 16.04.2024

Styret i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

## Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
<b>Eiendeler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 575 000	7 575 000
Kortsiktig fordring på Ferd Eiendom AS*	0	71 337 463
Netto fordring i konsernkontoordningen	4 223 664	2 227 981
<b>Sum</b>	<b>11 798 664</b>	<b>81 140 444</b>
*)Oppgjør av selgerkreditt pluss renter ble utbetalt til Ferd Eiendom AS i desember 2022.		
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig konserngjeld	494 805	7 113 036
<b>Sum</b>	<b>494 805</b>	<b>7 113 036</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	1 569 609	1 912 040
<b>Sum</b>	<b>1 569 609</b>	<b>1 912 040</b>



## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 805	2 488 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>494 805</b>	<b>2 488 036</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	2 249 117	10 805 552
Permanente forskjeller	0	503 703
Avgitt konsernbidrag	-2 249 115	-11 309 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	494 805	2 488 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-494 805	-2 488 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	2 249 117	10 805 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	494 806	2 377 221
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	110 815
<b>Sum</b>	<b>494 806</b>	<b>2 488 036</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %

## Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat etter skatt	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper:</b>					
Lienga 4 AS*	Oslo	100 %	2 688 472	86 733	1 267 134
<b>Sum</b>					<b>1 267 134</b>
*) Tomten som lå i selskapet er solgt i 2021. Selskapet kan ikke avvikles grunnet garantier stilt overfor kjøper.					
<b>Tilknyttede selskaper:</b>					
Frogn Næringspark AS	TRONDHEIM	25 %			15 041 945
Måna Syd AS	TRONDHEIM	25 %			2 106 778
<b>Sum</b>					<b>17 148 724</b>

	2023	2022
<b>Lån til tilknyttede selskaper:</b>		
Lån til Frogn Næringspark AS	16 095 186	15 440 862
Lån til Måna Syd AS	2 841 462	2 732 175
<b>Sum</b>	<b>18 936 648</b>	<b>18 173 037</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS pr. 31.12.2023 består av 100 000 aksjer à kr 17.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>93 210 162</b>	<b>8 317 516</b>	<b>103 027 678</b>
Utbytte avgitt		-70 000 000	0	-70 000 000
Konsemdrag mottatt			1 754 310	1 754 310
Konsemdrag avgitt			-1 754 310	-1 754 310
Kapitalforhøyelse	200 000	12 425 000		12 625 000
Årets resultat			1 754 312	1 754 312
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 700 000</b>	<b>35 635 162</b>	<b>10 071 828</b>	<b>47 406 991</b>

Seal ID: ace39279-6d10-4d55-a4a5-c4ddfe1cfadF



Til generalforsamlingen i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferd Eiendom Logistikk Holding AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.