



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 527 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Vånge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 583 237	1 495 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 237</b>	<b>1 495 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	2 203 490	1 331 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 949</b>	<b>1 399 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 713</b>	<b>96 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	12 772	21 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 772</b>	<b>21 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 772</b>	<b>21 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 941</b>	<b>117 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-675 941</b>	<b>117 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-675 941</b>	<b>117 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	39 731	104 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 731</b>	<b>104 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 453 152	2 130 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 453 152</b>	<b>2 130 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 883</b>	<b>2 235 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 493 183</b>	<b>2 235 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 422 329	2 098 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 329</b>	<b>2 098 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 329</b>	<b>2 098 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 347	120 622
Annen kortsiktig gjeld	11	31 507	17 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 854</b>	<b>137 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 854</b>	<b>137 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 493 183</b>	<b>2 235 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 527 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Vånge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 994 527 983  
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 583 237	1 495 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 237</b>	<b>1 495 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	2 203 490	1 331 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 949</b>	<b>1 399 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 713</b>	<b>96 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	12 772	21 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 772</b>	<b>21 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 772</b>	<b>21 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 941</b>	<b>117 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-675 941</b>	<b>117 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-675 941</b>	<b>117 430</b>



Organisasjonsnr: 994 527 983  
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

39 731

104 663

Sum fordringer

39 731

104 663

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 453 152

2 130 978

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 453 152

2 130 978

Sum omløpsmidler

1 492 883

2 235 641

SUM EIENDELER

1 493 183

2 235 941

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 422 329

2 098 270

Sum opptjent egenkapital

1 422 329

2 098 270

Sum egenkapital

1 422 329

2 098 270

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

39 347

120 622

Annen kortsiktig gjeld

11

31 507

17 049

Sum kortsiktig gjeld

70 854

137 671



Sum gjeld	70 854	137 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 493 183	2 235 941



Organisasjonsnr: 994 527 983  
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Bondihagen II Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 521 552	1 495 812	1 522 000	1 597 627
Annen driftsinntekt	2	61 685	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 583 237	1 495 812	1 522 000	1 597 627
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 500	68 500
Annen driftskostnad	4	1 114 512	1 105 836	1 234 500	1 149 900
Vedlikehold, innkjøp	5	776 973	225 223	355 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	312 005	0	300 000	0
Sum driftskostnader		2 271 949	1 399 520	1 958 000	1 368 400
Driftsresultat før finansposter		-688 713	96 292	-436 000	229 227
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	12 772	21 137	7 000	3 500
Sum finansposter		12 772	21 137	7 000	3 500
Årsresultat		-675 941	117 430	-429 000	232 727

Bondihagen II Boligsameie



**Balanse Bondihagen II Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	22 624
Andre fordringer	8	39 731	82 039
Sum fordringer		39 731	104 663
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 453 152	2 130 978
Sum omløpsmidler		1 492 883	2 235 641
Sum eiendeler		1 493 183	2 235 941

**Bondihagen II Boligsameie**



**Balanse Bondihagen II Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 422 329	2 098 270
Sum egenkapital		1 422 329	2 098 270
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 347	120 622
Forskudd felleskostnader		31 427	17 049
Annen kortsiktig gjeld	11	80	0
Sum kortsiktig gjeld		70 854	137 671
Sum gjeld		70 854	137 671
Sum egenkapital og gjeld		1 493 183	2 235 941

Bondihagen II Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Gulbrandsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Faezeh Kalantari  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lillebye  
Styremedlem

**Bondihagen II Boligsameie**



## Noter Bondihagen II Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 521 552	1 495 812	1 522 000	1 597 627
<b>Sum</b>	<b>1 521 552</b>	<b>1 495 812</b>	<b>1 522 000</b>	<b>1 597 627</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Elbil anlegg	10 500	0	0	0
Tilskudd elbil anlegg Asker Kommune	50 000	0	0	0
Strøm el-bil	1 185	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 500	8 500
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 500</b>	<b>68 500</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0.



## Noter Bondihagen II Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	135 309	40 305	100 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	176 119	278 906	180 000	193 000
Feieavgift	2 261	2 079	2 500	2 400
Renovasjon	94 735	80 405	95 000	98 000
Containerleie	2 330	2 495	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	142 800	129 032	143 000	148 000
Forsikring	77 005	73 261	77 000	86 000
Forvaltning og revisjon	92 144	90 560	92 000	93 500
Innbetalingservice	1 397	1 391	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	21 938	100 000	0
Teknisk rådgivning	0	23 100	30 000	0
Brannsikring	13 715	13 227	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	133 453	4 299	140 000	140 000
Grøntanlegg	0	99 460	0	0
Snøbrøyting/strøing/feing	0	27 068	0	0
Matteservice	12 684	11 808	13 000	14 000
Renhold	72 705	71 492	75 000	75 000
Heis service/drift	133 746	127 046	130 000	140 000
Heis offentlig	19 275	0	19 000	0
Utgifter v/styret	0	0	3 500	3 500
Rekvisita, porto, mm	810	2 792	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	730	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	0	2 000
Gebyr	2 275	2 971	3 000	3 000
Blomster/gaver	1 250	972	2 000	2 000
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	1 114 512	1 105 836	1 234 500	1 149 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Bondihagen II Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	2 790	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	2 875	0	30 000	0
Vinduer, glassarbeider	0	12 925	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	96 711	11 170	0	0
Skilt	660	0	0	0
Port	68 577	27 288	0	0
Heis	14 836	2 975	0	0
Fellesrom	0	2 625	0	0
Ventilasjon	0	54 688	0	0
Elektriker, materialer	182 088	53 750	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	374 227	44 885	175 000	0
Sand, pukk, salt	0	500	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	8 846	0	0
Garasjer	0	2 782	50 000	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Teknisk bistand	27 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>776 973</b>	<b>225 223</b>	<b>355 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Ei-bil anlegg	148 578	0	100 000	0
Brannsikringstiltak	163 427	0	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>312 005</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	-209	253	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	621	2 180	1 000	500
Renter plasseringskonto	3 315	9 839	6 000	3 000
Utbytte Gjensidige	9 044	8 865	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 772</b>	<b>21 137</b>	<b>7 000</b>	<b>3 500</b>



**Noter Bondihagen II Boligsameie**

**Note 8 - Andre fordringer**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	39 731	35 700
Erstatningsmessige skader	0	46 339
<b>Sum</b>	<b>39 731</b>	<b>82 039</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd: Kr. 0,-.

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	706 710
Bankinnskudd (driftskto)	452 896	0
Sparekonto Boligbanken	1 000 256	0
Sparebanken Sør	0	1 424 268
<b>Sum</b>	<b>1 453 152</b>	<b>2 130 978</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 098 270	1 980 841
Fra årets resultat	-675 941	117 430
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 422 329</b>	<b>2 098 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 422 329</b>	<b>2 098 270</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-70	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
<b>Sum</b>	<b>80</b>	<b>0</b>



Noter Bondihagen II Boligsameie

**Note 12 - Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 097 970	1 980 541
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-675 941	117 430
Årets endring disponible midler	-675 941	117 430
Disponible midler 31.12	1 422 029	2 097 970



Resultat og balanse med noter for Bondihagen II Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bondihagen II Boligsameie**

Styreleder	Tom Gulbrandsen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Hans Petter Lillebye (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Faezeh Kalantari (sign.)	15.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondihagen II Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondihagen II Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PSE2Q-SLA1W-5UK2D-2MNSQ-AEQO-B8Y1P



## Uavhengig revisors beretning - Bondihagen II Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P5E2Q-SLA1W-5UK2D-2MNSQ-AEQO-B8Y1P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5E2Q-SLA1W-5UK2D-2MNSQ-AIEQO-B8Y1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>