



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Øivind Vestreng
Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 600	0
Leieinntekt		643 298	192 492
Sum inntekter		776 898	192 492
Kostnader			
Varekostnad		111 621	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 305	155 140
Annen driftskostnad		181 281	214 837
Sum kostnader		452 207	369 977
Driftsresultat		324 691	-177 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	1 026
Annen finansinntekt		260	722
Sum finansinntekter		681	1 748
Annen rentekostnad	2	805 939	497 715
Sum finanskostnader		805 939	497 715
Netto finans		-805 258	-495 967
Resultat før skattekostnad		-480 567	-673 452
Skattekostnad	3, 4	-104 982	-27 696
Årsresultat		-375 586	-645 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	424 011	675 580
Annen egenkapital		48 425	29 824
Sum overføringer og disponeringer		-375 586	-645 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 418 379	11 222 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 833	0
Sum varige driftsmidler	1	12 464 213	11 222 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 464 213	11 222 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 750	0
Andre kortsiktige fordringer		38 307	229 957
Konsernfordringer	5	1 483 272	711 484
Sum fordringer		1 620 329	941 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 945	408 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 945	408 496
Sum omløpsmidler		1 647 273	1 349 937
SUM EIENDELER		14 111 486	12 572 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 818 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 930	384 325
Sum opptjent egenkapital		420 930	384 325
Sum egenkapital	6	2 250 930	2 202 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	50 514	35 904
Sum avsetninger for forpliktelser		50 514	35 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 412 494	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 412 494	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		11 463 008	8 135 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 901	412 580
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 802 451
Annen kortsiktig gjeld		22 647	19 307
Sum kortsiktig gjeld		397 548	2 234 337
Sum gjeld		11 860 556	10 370 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 111 486	12 572 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722887

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Øivind Vestreng
Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 600	0
Leieinntekt		643 298	192 492
Sum inntekter		776 898	192 492
Kostnader			
Varekostnad		111 621	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 305	155 140
Annen driftskostnad		181 281	214 837
Sum kostnader		452 207	369 977
Driftsresultat		324 691	-177 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	1 026
Annen finansinntekt		260	722
Sum finansinntekter		681	1 748
Annen rentekostnad	2	805 939	497 715
Sum finanskostnader		805 939	497 715
Netto finans		-805 258	-495 967
Resultat før skattekostnad		-480 567	-673 452
Skattekostnad	3, 4	-104 982	-27 696
Årsresultat		-375 586	-645 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	424 011	675 580
Annen egenkapital		48 425	29 824
Sum overføringer og disponeringer		-375 586	-645 756



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 418 379	11 222 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 833	0
Sum varige driftsmidler	1	12 464 213	11 222 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 464 213	11 222 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 750	0
Andre kortsiktige fordringer		38 307	229 957
Konsernfordringer	5	1 483 272	711 484
Sum fordringer		1 620 329	941 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 945	408 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 945	408 496
Sum omløpsmidler		1 647 273	1 349 937
SUM EIENDELER		14 111 486	12 572 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 830 000	1 830 000



Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 818 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 930	384 325
Sum opptjent egenkapital		420 930	384 325
Sum egenkapital	6	2 250 930	2 202 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	50 514	35 904
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 514	35 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 412 494	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 412 494	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		11 463 008	8 135 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 901	412 580
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 802 451
Annen kortsiktig gjeld		22 647	19 307
Sum kortsiktig gjeld		397 548	2 234 337
Sum gjeld		11 860 556	10 370 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 111 486	12 572 746



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Driftsinntekter består av leieinntekter fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1483272.00	711484.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1802451.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 543 603 fra Vestreng Eiendom AS, og har dermed en fordring på Vestreng Eiendom AS. I tillegg har selskapet har en fordring på morselskap Vestreng Eiendom AS fra tidligere på kr 939 669.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9056043.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11412494.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12418379.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Avdragsfrihet frem til april 2025. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet med inntil 16 millioner.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



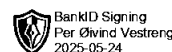
Årsregnskap for
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

Org.nr 919 384 433

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.





ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		133 600	0
Leieinntekt		643 298	192 492
Sum driftsinntekter		776 898	192 492
Driftskostnader			
Varekostnad		-111 621	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-159 305	-155 140
Annen driftskostnad		-181 281	-214 837
Sum driftskostnader		-452 207	-369 977
Driftsresultat		324 691	-177 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	1 026
Annen finansinntekt		260	722
Sum finansinntekter		681	1 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-805 939	-497 715
Sum finanskostnader		-805 939	-497 715
Netto finans		-805 258	-495 967
Resultat før skattekostnad		-480 567	-673 452
Skattekostnad	3, 4	104 982	27 696
Årsresultat		-375 586	-645 756
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-424 011	-675 580
Annen egenkapital		48 425	29 824
Sum overføringer	6	-375 586	-645 756



ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 418 379	11 222 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 833	0
Sum varige driftsmidler	1	12 464 213	11 222 809
Sum anleggsmidler		12 464 213	11 222 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 483 272	711 484
Andre kortsiktige fordringer		38 307	229 957
Sum fordringer		1 620 329	941 441
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		26 945	408 496
Sum bankinnskudd		26 945	408 496
Sum omløpsmidler		1 647 273	1 349 937
SUM EIENDELER		14 111 486	12 572 746



ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

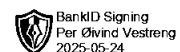
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 818 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 930	384 325
Sum opptjent egenkapital		420 930	384 325
Sum egenkapital	6	2 250 930	2 202 505
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	50 514	35 904
Sum avsetning for forpliktelser		50 514	35 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 412 494	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 412 494	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 901	412 580
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 802 451
Annen kortsiktig gjeld		22 647	19 307
Sum kortsiktig gjeld		397 548	2 234 337
Sum gjeld		11 860 556	10 370 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 111 486	12 572 746

BJØRKELANGEN, 19.05.2025

Per Øivind Vestreng
styrets leder / daglig leder

Even Vestreng
styremedlem





ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	12 180 260	12 180 260
Tilgang i året	50 000	1 350 708	1 400 708
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 000	13 530 968	13 580 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-957 450	-957 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 167	-1 112 587	-1 116 754
Balanseført verdi pr 31.12	45 833	12 418 381	12 464 214
Årets av- og nedskrivninger	4 167	155 137	159 304
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 056 043
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 412 494
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 418 379
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Avdragsfrihet frem til april 2025.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet med inntil 16 millioner.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-119 592	-35 904
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 610	8 208
Skattekostnad	-104 982	-27 696
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-480 567	-673 452
Permanente forskjeller	3 374	-722
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-66 410	-37 310
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	543 603	711 484
Skattepliktig inntekt	-1	0



ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	163 200	229 611	-66 410
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	163 200	229 610	-66 410
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	163 200	229 610	-66 410
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	35 904	50 514	-14 610

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 483 272	711 484

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 802 451

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 543 603 fra Vestreng Eiendom AS, og har dermed en fordring på Vestreng Eiendom AS.

I tillegg har selskapet har en fordring på morselskap Vestreng Eiendom AS fra tidligere på kr 939 669.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 830 000	-11 820	384 325	2 202 505
Årsresultat	0	0	-375 586	-375 586
Mottatt konsernbidrag	0	0	424 011	424 011
Andre endringer	0	11 820	-11 820	0
Egenkapital 31.12.2024	1 830 000	0	420 930	2 250 930