



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 475 133	10 883 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 475 133</b>	<b>10 883 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	154 546	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 421 700	1 272 804
Annen driftskostnad		4 544 557	2 791 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 120 803</b>	<b>4 064 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 354 330</b>	<b>6 819 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 204 508	861 636
Annen renteinntekt		447 594	437 073
Annen finansinntekt		11 324	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663 426</b>	<b>1 306 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 468	412 218
Annen rentekostnad		5 927 008	5 876 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 354 476</b>	<b>6 288 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 691 050</b>	<b>-4 982 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 663 280</b>	<b>1 837 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 024 519	404 928
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 638 761</b>	<b>1 432 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 638 761</b>	<b>1 432 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 638 761</b>	<b>1 432 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		131 173 886	130 074 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>131 203 086</b>	<b>130 074 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 203 086</b>	<b>130 074 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630 103	438 778
Andre kortsiktige fordringer		567 666	146 073
Konsernfordringer		17 264 617	16 060 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 462 386</b>	<b>16 644 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 827 313	16 017 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 827 313</b>	<b>16 017 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 289 700</b>	<b>32 662 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 492 786</b>	<b>162 737 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		708 740	708 740
Annen innskutt egenkapital		47 383 781	47 383 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 122 521</b>	<b>48 122 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 078 997	1 440 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 078 997</b>	<b>1 440 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 201 518</b>	<b>49 562 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 275 942	582 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 275 942</b>	<b>582 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 608 493	87 308 685
Øvrig langsiktig gjeld			2 227 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 608 493</b>	<b>89 536 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 884 435</b>	<b>90 118 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 272	356 186
Betalbar skatt	3	331 297	
Skyldig offentlige avgifter		76 042	1 539 440
Utbytte			1 432 083
Kortsiktig konserngjeld		10 338 587	11 575 625
Annen kortsiktig gjeld		8 401 634	8 152 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 406 833</b>	<b>23 055 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 291 268</b>	<b>113 174 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 492 786</b>	<b>162 737 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 475 133	10 883 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 475 133</b>	<b>10 883 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	154 546	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 421 700	1 272 804
Annen driftskostnad		4 544 557	2 791 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 120 803</b>	<b>4 064 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 354 330</b>	<b>6 819 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 204 508	861 636
Annen renteinntekt		447 594	437 073
Annen finansinntekt		11 324	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663 426</b>	<b>1 306 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 468	412 218
Annen rentekostnad		5 927 008	5 876 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 354 476</b>	<b>6 288 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 691 050</b>	<b>-4 982 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 663 280</b>	<b>1 837 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 024 519	404 928
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 638 761</b>	<b>1 432 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 638 761</b>	<b>1 432 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 638 761</b>	<b>1 432 083</b>



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 131 173 886 130 074 705

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 29 200

Sum varige driftsmidler 2, 5 131 203 086 130 074 705

Sum anleggsmidler 131 203 086 130 074 705

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 630 103 438 778

Andre kortsiktige  
fordringer 567 666 146 073

Konsernfordringer 17 264 617 16 060 109

Sum fordringer 18 462 386 16 644 959

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 827 313 16 017 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 827 313 16 017 868

Sum omløpsmidler 24 289 700 32 662 828

SUM EIENDELER 155 492 786 162 737 533

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 708 740 708 740

Annen innskutt egenkapital 47 383 781 47 383 781

Sum innskutt egenkapital 48 122 521 48 122 521

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 078 997 1 440 236



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 078 997</b>	<b>1 440 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53 201 518</b>	<b>49 562 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 275 942	582 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 275 942</b>	<b>582 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 608 493	87 308 685
Øvrig langsiktig gjeld			2 227 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 608 493</b>	<b>89 536 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 884 435</b>	<b>90 118 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 272	356 186
Betalbar skatt	3	331 297	
Skyldig offentlige avgifter		76 042	1 539 440
Utbytte			1 432 083
Kortsiktig konserngjeld		10 338 587	11 575 625
Annen kortsiktig gjeld		8 401 634	8 152 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 406 833</b>	<b>23 055 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 291 268</b>	<b>113 174 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 492 786</b>	<b>162 737 533</b>



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,001

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: MPV5T-7GRIA-VXCIZ-W9XYZ-GRYMO-NGF9A

**Org.nr.: 914 577 691**

**Resultatregnskap****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		15 475 133	10 883 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 475 133</b>	<b>10 883 115</b>
Lønnskostnad	1	154 546	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 421 700	1 272 804
Annen driftskostnad		4 544 557	2 791 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 120 803</b>	<b>4 064 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 354 330</b>	<b>6 819 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 204 508	861 636
Annen renteinntekt		447 594	437 073
Annen finansinntekt		11 324	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 468	412 218
Annen rentekostnad		5 927 008	5 876 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 691 050</b>	<b>-4 982 041</b>
Resultat før skattekostnad		4 663 280	1 837 011
Skattekostnad på resultat	3	1 024 519	404 928
<b>Resultat</b>		<b>3 638 761</b>	<b>1 432 083</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 638 761</b>	<b>1 432 083</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MPV5T-7GRIA-VXC12-W9XYZ-GRYMO-NGF9A



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		131 173 886	130 074 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<u>131 203 086</u>	<u>130 074 705</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>131 203 086</u>	<u>130 074 705</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630 103	438 778
Andre kortsiktige fordringer		567 666	146 073
Konsernfordringer		17 264 617	16 060 109
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 462 386</u>	<u>16 644 959</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 827 313	16 017 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 289 700</u>	<u>32 662 828</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 492 786</b>	<b>162 737 533</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MPV5T-7GRIA-VXCIZ-W9XYZ-GRYMO-NGF9A

**Balanse****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		708 740	708 740
Annen innskutt egenkapital		47 383 781	47 383 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 122 521</b>	<b>48 122 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 078 997	1 440 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 078 997</b>	<b>1 440 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 201 518</b>	<b>49 562 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 275 942	582 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 275 942</b>	<b>582 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 608 493	87 308 685
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 227 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 608 493</b>	<b>89 536 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 272	356 186
Betalbar skatt	3	331 297	0
Skyldig offentlige avgifter		76 042	1 539 440
Utbytte		0	1 432 083
Konserngjeld		10 338 587	11 575 625
Annen kortsiktig gjeld		8 401 634	8 152 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 406 833</b>	<b>23 055 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 291 268</b>	<b>113 174 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 492 786</b>	<b>162 737 533</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MPV5T-7GRIA-VXC12-W9XYZ-GRYMO-NGF9A



## Balanse

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Note 2024 2023  
Nordås, 30.06.2025  
Styret i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Einar Gudmund Engelsen  
daglig leder/styreleder

Ingrid Høgh  
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg  
styremedlem

Vegard Engelsen Moberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MPV5T-7GRIA-VXCIZ-W9XYZ-GRYMO-NGF9A



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	135 448	0
Arbeidsgiveravgift	19 098	0
<b>Sum</b>	<b>154 546</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	141 131 599	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 520 081	30 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>143 651 680</b>	<b>30 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 367 794	800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 110 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 477 794	800
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>131 173 886</b>	<b>29 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 420 900	800
Økonomisk levetid		3 år

Penneo Dokumentnøkkel: MPV5T-7GRIA-VXC1Z-W9XYZ-GRYMO-NGF9A



## Noter 2024

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 297	0
Endring i utsatt skatt	693 222	404 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 024 519</b>	<b>404 928</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 663 280	1 837 011
Permanente forskjeller	-6 374	3 571
Endring i midlertidige forskjeller	-3 151 009	-3 572 995
Mottatt konsernbidrag	0	1 732 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 505 896</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 297	-381 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	381 131
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>331 297</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 799 736	2 648 726	-3 151 009
<b>Sum</b>	<b>5 799 736</b>	<b>2 648 726</b>	<b>-3 151 009</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 799 736</b>	<b>2 648 726</b>	<b>-3 151 009</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 275 942</b>	<b>582 720</b>	<b>-693 222</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	708 740	47 383 781	1 440 236	49 562 757
Årets resultat				3 638 761	3 638 761
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>708 740</b>	<b>47 383 781</b>	<b>5 078 997</b>	<b>53 201 518</b>



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendeler

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	128 866 786
<b>Sum</b>	<b>128 866 786</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
<b>Sum</b>	<b>840</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	840	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	daglig leder/styreleder	210
Ingrid Høgh	styremedlem	109
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	105
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	139
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>563</b>

Selskapets morselskap, Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS med forretningsadresse Kolskogheiane 1B, 5210 OS, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: MPV5T-7GRIA-VXC1Z-W9XYZ-GRYMO-NGF9A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engelsen, Einar Gudmund

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2686641  
IP: 88.91.xxx.xxx  
2025-06-30 12:41:09 UTC



## Moberg, Vegard Engelsen

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3543818  
IP: 89.10.xxx.xxx  
2025-06-30 13:52:28 UTC



## Høgh, Ingrid

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1179970  
IP: 88.91.xxx.xxx  
2025-06-30 15:06:04 UTC



## Moberg, Kjell Engelsen

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2805090  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2025-07-01 11:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPV51-7GRIA-VXC12-W9XYZ-GRYMO-NGF9A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 638 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

