



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 262	9 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 262</b>	<b>9 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 262</b>	<b>-9 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 766	11 114
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		28 839	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 605</b>	<b>11 114</b>
Annen finanskostnad			1 005
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 605</b>	<b>10 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 343</b>	<b>149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 222	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 121</b>	<b>149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 121</b>	<b>149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	56 121	149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 121</b>	<b>149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 987 848	1 909 279
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 987 848</b>	<b>1 909 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 744	78 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 049 592</b>	<b>1 988 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 049 592</b>	<b>1 988 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 370	-11 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 370</b>	<b>-11 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 044 370</b>	<b>1 988 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	5 222	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 222</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 049 592</b>	<b>1 988 249</b>



Mas Eiendom AS

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



Mas Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2017	2016
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>17 262</u>	<u>9 960</u>
Driftsresultat		<u>-17 262</u>	<u>-9 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 766	11 114
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		28 839	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 005</u>
Netto finansposter		<u>78 605</u>	<u>10 109</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>61 343</u>	<u>149</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>5 222</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>56 121</u>	<u>149</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>56 121</u>	<u>149</u>



Mas Eiendom AS

---

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>1 987 848</u>	<u>1 909 279</u>
Sum investeringer		<u>1 987 848</u>	<u>1 909 279</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 744</u>	<u>78 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 049 592</u>	<u>1 988 249</u>
Sum eiendeler		<u>2 049 592</u>	<u>1 988 249</u>




Mas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>44 370</u>	<u>-11 751</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>44 370</u>	<u>-11 751</u>
Sum egenkapital		<u>2 044 370</u>	<u>1 988 249</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	<u>5 222</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 222</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 222</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 049 592</u>	<u>1 988 249</u>

Hamar, 5. mars 2018



Thorleif L S Nielsen



## Mas Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mustelidae AS	2 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2017	2016
Revisjon	7 088	4 475

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Mas Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-11 751	1 988 249
Årsresultat	0	56 121	56 121
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>44 370</b>	<b>2 044 370</b>

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Betalbar skatt	5 222	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>5 222</b>	<b>0</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	61 343	149
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 005
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-28 839	0
Alminnelig inntekt	32 504	1 154
Anvendt fremførbart underskudd	-10 746	-1 154
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>21 758</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	5 222	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 746
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-10 746
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-10 746
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Obligasjoner

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	NOK	1 959 009	1 987 847



Til Generalforsamlingen i  
Mas Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 29. mars 2018

Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs  
registrert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

