



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 032	300 858
Sum inntekter		279 032	300 858
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 507	19 507
Annen driftskostnad		155 166	201 503
Sum kostnader		174 673	221 010
Driftsresultat		104 359	79 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	56
Sum finansinntekter		369	56
Annen rentekostnad		37 804	27 838
Sum finanskostnader		37 804	27 838
Netto finans		-37 434	-27 782
Resultat før skattekostnad		66 925	52 066
Årsresultat		66 925	52 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 925	52 066
Sum overføringer og disponeringer		66 925	52 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	831 717	851 224
Sum varige driftsmidler		831 717	851 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		831 717	851 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 530	41 838
Sum fordringer		3 530	41 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 023	154 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 023	154 208
Sum omløpsmidler		228 553	196 046
SUM EIENDELER		1 060 270	1 047 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 466	373 541
Sum opptjent egenkapital		440 466	373 541
Sum egenkapital		565 466	498 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	469 974	499 006
Sum annen langsiktig gjeld		469 974	499 006
Sum langsiktig gjeld		469 974	499 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 978	42 300
Annen kortsiktig gjeld		7 852	7 423
Sum kortsiktig gjeld		24 831	49 723
Sum gjeld		494 804	548 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 270	1 047 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453658

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 246 142
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE
Forretningsadresse: c/o Knut Sagbakken
Stasjonsbakken 28
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knyt Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 888 246 142
STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 032	300 858
Sum inntekter		279 032	300 858
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 507	19 507
Annen driftskostnad		155 166	201 503
Sum kostnader		174 673	221 010
Driftsresultat		104 359	79 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	56
Sum finansinntekter		369	56
Annen rentekostnad		37 804	27 838
Sum finanskostnader		37 804	27 838
Netto finans		-37 434	-27 782
Resultat før skattekostnad		66 925	52 066
Årsresultat		66 925	52 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 925	52 066
Sum overføringer og disponeringer		66 925	52 066



Organisasjonsnr: 888 246 142
STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	831 717	851 224
Sum varige driftsmidler		831 717	851 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		831 717	851 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 530	41 838
Sum fordringer		3 530	41 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 023	154 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 023	154 208
Sum omløpsmidler		228 553	196 046
SUM EIENDELER		1 060 270	1 047 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 466	373 541
Sum opptjent egenkapital		440 466	373 541



Sum egenkapital	565 466	498 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	469 974	499 006
Sum annen langsiktig gjeld	469 974	499 006
Sum langsiktig gjeld	469 974	499 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 978	42 300
Annen kortsiktig gjeld	7 852	7 423
Sum kortsiktig gjeld	24 831	49 723
Sum gjeld	494 804	548 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 060 270	1 047 270



Organisasjonsnr: 888 246 142
STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Stiftelsen Tolgen Hyttestue ble stiftet 19. august 2004, og har som formål å gjenreise, eie og drive Tolgen Hyttestue. Det er en alminnelig, ideell stiftelse som ikke har næringsdrift som formål. Stiftelsen ble registrert den 7. juni 2005. Regnskapet for 2005 inneholder kostnader fra da Tolga Kommune vedtok å kjøpe hyttstua/amtstua i 1999, demontering og flytting av huset, samt andre tilhørende kostnader. Disse kostnadene ble betalt av Tolga Kommune. Kr 125.000,- av dette er bokført som grunnkapital i stiftelsen, og resterende er bokført i regnskapet som en del av tilskuddet Tolga Kommune innvilget stiftelsen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1007283.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1007283.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175568.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	831715.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Stiftelsen Tolgen Hytttestue har gjenreist Tolgen Hytttestue for å eie og drive den. Byggestart var i 2005, og det ble aktivert kostnader på kr 660.754,-. I 2006 og 2007 er det aktivert hhv kr 2.531.662,- og 7957,60 på bygget. Bygget ble ferdig i 2006. Første leietakere flyttet inn der i juli 2006. Prosjektet har fått utbetalt tilskudd på kr 587.500,- i 2005 og kr 1.180.000,- i 2006. Det er i 2008 mottatt gjenstående tilskudd fra Hedmark Fylkeskommune på kr 120.000,- og fra Norsk Kulturminnefond på kr 337.500. Mottatt tilskudd er i regnskapet ført mot byggets verdi. Investeringstilskuddet er dermed ført etter nettometoden. Det er ingen tilbakebetalingsforpliktelser på disse tilskuddene. 1/2 av tomten eies av Tolga kommune og 1/2 eies av Arne Riise og Marit Hulbækmo. Avtalen med kommunen er på 20 år og ble inngått i 2005. Styret er i dialog med kommunen om forlengelse av leieavtalen. Styret er også i dialog med Arne Riise og Marit Hulbækmo om en langsiktig leieavtale. Avskrivning av bygget er basert på at leieavtalen med kommunen forlenges utover de 20 årene som er avtalt, og at det inngås en langsiktig avtale med Arne og Marit.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
325000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
470000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
832000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stiftelsen Tolgen Hyttestue 2540 TOLGA

Arsberetning 2023

Virksomhet

Stiftelsen Tolgen Hyttestue ble stiftet 19.08.2004, og har som formål å gjenreise, eie og drive Tolgen Hyttestue. Det er en alminnelig, ideell stiftelse som ikke har næringsdrift som formål.

Vedtakter for stiftelsen ble vedtatt i Tolga kommunestyre den 25.08.2004 (sak 0066/04), med endringer hjemlet i vedtektenes § 12, seinest av 07.02.2006.

Tolgen Hyttestue er gjenoppført med størst mulig grad av autensitet i forhold til slik bygningen fremsto da Tolgen Smeltehytte ble nedlagt i 1871.

Gjenreisning har skjedd i form av gjenbruk av opprinnelige materialer, samt tilpasning av tilbygg og ny kjeller. Tolgen Hyttestue skal presentere viktige deler av de kulturminner som er knyttet til Smeltehytta på Tolga og forholdet til Røros Kobberverk.

All virksomhet knyttet til Tolgen Hyttestue skal hensynta byggets museale/kulturhistoriske verdi, og skal ikke stride mot Stiftelsens formål.

Driften av Tolgen Hyttestue skal være selv bærende økonomisk.

Stiftelsen ble registrert i Brønnøysundregistrene 07.06.2005.

Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Styret

Styret har pr 31.12.2023 bestått av:

Navn:	Funksjon:	Valgt:
Maren Riise Rusten	Leder.	2023 - 2027
Svein Gjelten Bakken	Nestleder	2023 - 2027
Anne-Gjertrud Rye	Styremedlem	2023 - 2027
Toril Østvang	Personlig vararepresentant for Maren Riise Rusten	2023 - 2027
Ingar Gjelten	Personlig vararepresentant for Svein Gjelten Bakken	2023 - 2027
Eva Nyhus	Personlig vararepresentant for Anne-Gjertrud Rye	2023 - 2027

Stiftelsen har et styre på 3 medlemmer med personlige varamedlemmer, oppnevnt av Tolga kommune.



Drift

Hyttestua ble offisielt åpnet 17. november 2006.

Hyttestua er pr 31. des 2023 leid ut til

- Feste Nord Øst A.S.
- Tolga kommune (Kulturavdelingen)

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

- Stiftelsen har ingen ansatte.
- Daglig leder lånes ut fra Tolga kommune

Økonomi

Regnskapet for året 2023 er gjort opp med et overskudd på kr. 66.925,-

Den største leietakeren, Feste AS, har fra januar 2020 en leieavtale på 10 år, med mulighet for ytterligere 10 år

Lånet i Tolga-Os Sparebank er pr 31.12.2023 på kr. 469.974,-

Selskapet har en forholdsvis stram, men ok likviditet.

Kapitalforhold og godtgjørelse

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer og daglig leder.

Framtidsutsikter

Pr. mai 2024 er hele huset utleid.

Leietakerne betraktes som langsiktige og sikre.

Maren Riise Rusten
Styrets leder

Tolga, 22. mai 2024

Svein Gjelten Bakken
Nestleder

Anne-Gjertrud Rye
Styremedlem

Knut Sagbakken
Daglig leder



Til
Revisorkonsult AS
Parkveien 1
2500 Tynset

Uttalelse fra ledelsen 2023

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Stiftelsen Tolgen Hyttestue for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendig for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget angitt i engasjementsbrevet, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i internasjonale standarder for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge internasjonale standarder for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.



Uttalelse fra ledelsen 2023 for Stiftelsen Tolgen Hyttestue

Side 2

- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Andre forhold

- Vi bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- Vi bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Og at denne forutsetningen er til stede.

Tolga, 22. mai 2024

Knut Sagbakken
Daglig leder



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til styret i Stiftelsen Tolgen Hyttestue

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Tolgen Hyttestue sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Revisorkonsult AS er medlem av Den norske Revisorforening



Stiftelsen Tolgen Hyttestue
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 27. mai 2024
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdelling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdelling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-27 06:54:35 UTC



Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE
888 246 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		279 032	300 858
Sum driftsinntekter		279 032	300 858
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 507	-19 507
Annen driftskostnad		-155 166	-201 503
Sum driftskostnader		-174 673	-221 010
Driftsresultat		104 359	79 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		369	56
Sum finansinntekter		369	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 804	-27 838
Sum finanskostnader		-37 804	-27 838
Netto finans		-37 434	-27 782
Resultat før skattekostnad		66 925	52 066
Årsresultat		66 925	52 066
Overføringer			
Annen egenkapital		66 925	52 066
Sum overføringer		66 925	52 066



STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE
888 246 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	831 717	851 224
Sum varige driftsmidler		831 717	851 224
Sum anleggsmidler		831 717	851 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 530	41 838
Sum fordringer		3 530	41 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 023	154 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 023	154 208
Sum omløpsmidler		228 553	196 046
SUM EIENDELER		1 060 270	1 047 270



STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE
888 246 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 466	373 541
Sum opptjent egenkapital		440 466	373 541
Sum egenkapital		565 466	498 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	469 974	499 006
Sum annen langsiktig gjeld		469 974	499 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 978	42 300
Annen kortsiktig gjeld		7 852	7 423
Sum kortsiktig gjeld		24 831	49 723
Sum gjeld		494 804	548 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 270	1 047 270

Tolga, 22.05.2024

Maren Riise Rusten
styrets leder

Svein Gjelten Bakken
nestleder

Anne-Gjertrud Rye
styremedlem

Knut Sagbakken
daglig leder



STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE
888 246 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Stiftelsen Tolgen Hyttestue ble stiftet 19. august 2004, og har som formål å gjenreise, eie og drive Tolgen Hyttestue. Det er en alminnelig, ideell stiftelse som ikke har næringsdrift som formål. Stiftelsen ble registrert den 7. juni 2005.

Regnskapet for 2005 inneholder kostnader fra da Tolga Kommune vedtok å kjøpe hyttstua/amtstua i 1999, demontering og flytting av huset, samt andre tilhørende kostnader. Disse kostnadene ble betalt av Tolga Kommune. Kr 125.000,- av dette er bokført som grunnkapital i stiftelsen, og resterende er bokført i regnskapet som en del av tilskuddet Tolga Kommune innvilget stiftelsen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE 888 246 142

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 007 283
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 007 283
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-175 568
Balanseført verdi per 31.12.	831 715
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 507

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Stiftelsen Tolgen Hyttestue har gjenreist Tolgen Hyttestue for å eie og drive den.

Byggestart var i 2005, og det ble aktivert kostnader på kr 660.754,-. I 2006 og 2007 er det aktivert hhv kr 2.531.662,- og 7957,60 på bygget. Bygget ble ferdig i 2006. Første leietakere flyttet inn der i juli 2006.

Prosjektet har fått utbetalt tilskudd på kr 587.500,- i 2005 og kr 1.180.000,- i 2006. Det er i 2008 mottatt gjenstående tilskudd fra Hedmark Fylkeskommune på kr 120.000,- og fra Norsk Kulturminnefond på kr 337.500.

Mottatt tilskudd er i regnskapet ført mot byggets verdi. Investeringstilskuddet er dermed ført etter nettometoden. Det er ingen tilbakebetalingsforpliktelser på disse tilskuddene.

1/2 av tomten eies av Tolga kommune og 1/2 eies av Arne Riise og Marit Hulbækmo. Avtalen med kommunen er på 20 år og ble inngått i 2005. Styret er i dialog med kommunen om forlengelse av leieavtalen. Styret er også i dialog med Arne Riise og Marit Hulbækmo om en langsiktig leieavtale.

Avskrivning av bygget er basert på at leieavtalen med kommunen forlenges utover de 20 årene som er avtalt, og at det inngås en langsiktig avtale med Arne og Marit.

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	125 000	373 541	498 541
Årsresultat	0	66 925	66 925
Egenkapital 31.12.2023	125 000	440 466	565 466

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	325 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	470 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	832 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0