



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 270 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Skaftnesmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 072	87 432
Sum inntekter		90 072	87 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 832	-3 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-71 337	-64 233
Sum kostnader		-78 167	-67 233
Driftsresultat		11 905	20 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68	265
Netto finans		68	265
Ordinært resultat før skattekostnad		11 973	20 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 973	20 464
Årsresultat	10,11	11 973	20 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 973	20 464
Sum overføringer og disponeringer		11 973	20 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 172	3 124
Andre fordringer	8	68	265
Sum fordringer		22 240	3 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	127 042	113 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 282	116 933
Sum omløpsmidler		149 282	116 934
SUM EIENDELER		149 282	116 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	126 156	114 183
Sum opptjent egenkapital		126 156	114 183
Sum egenkapital		126 156	114 183
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 711	2 250
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		415	500
Sum kortsiktig gjeld		23 126	2 750
Sum gjeld		23 126	2 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 282	116 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165412

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 270 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Skaftnesmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 922 270 902
SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 072	87 432
Sum inntekter		90 072	87 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 832	-3 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-71 337	-64 233
Sum kostnader		-78 167	-67 233
Driftsresultat		11 905	20 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68	265
Netto finans		68	265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 973	20 464
Årsresultat	10,11	11 973	20 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 973	20 464
Sum overføringer og disponeringer		11 973	20 464



Organisasjonsnr: 922 270 902
SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 172	3 124
Andre fordringer	8	68	265
Sum fordringer		22 240	3 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	127 042	113 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 282	116 933
Sum omløpsmidler		149 282	116 934
SUM EIENDELER		149 282	116 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	126 156	114 183
Sum opptjent egenkapital		126 156	114 183
Sum egenkapital		126 156	114 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 711	2 250
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		415	500
Sum kortsiktig gjeld		23 126	2 750
Sum gjeld		23 126	2 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

149 282

116 933



Organisasjonsnr: 922 270 902
SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solsiden Kolvereid - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	90 072	87 432	90 065	102 000	
Andre driftsinntekter	0	0	500	500	
Sum driftsinntekter	90 072	87 432	90 565	102 500	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 332	0	-423	-436
Styrehonorar	2	-3 500	-3 000	-3 000	-3 100
Forretningsførerhonorar		-27 253	-26 460	-27 192	-28 171
Drifts- og serviceavtaler	3	-11 905	-8 243	-9 000	-9 500
Løpende vedlikehold	4	-6 615	-1 940	-20 000	-30 000
Forsikring	5	-19 524	-18 511	-18 750	-20 250
Energi, felles	6	-4 374	-4 681	-4 120	-4 244
Andre driftsutgifter	7	-1 666	-4 398	-5 500	-6 000
Sum driftskostnader	-78 167	-67 233	-87 985	-101 701	
DRIFTSRESULTAT	11 905	20 199	2 580	799	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	68	265	0	0	
Netto finansposter	68	265	0	0	
Ordinært resultat før skatt	11 973	20 464	2 580	799	
Ordinært resultat etter skatt		11 973	20 464	2 580	799
ÅRSRESULTAT	10, 11	11 973	20 464	2 580	799
Disponering av totalresultat:		11 973	20 464	2 580	799
Overført til annen egenkapital		11 973	20 464	0	0

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 172	3 124
Opptjente renter	8	68	265
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	127 042	113 545
Sum omløpsmidler		149 282	116 933
SUM EIENDELER		149 282	116 933

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	126 156	114 183
Sum egenkapital		126 156	114 183
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 711	2 250
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		415	500
Sum kortsiktig gjeld		23 126	2 750
Sum gjeld		23 126	2 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 282	116 933

Sted: _____, dato: _____

Sverre Skafnesmo
Leder

Solveig Livik Solvang
Styremedlem

Ståle Øyvind Volden
Styremedlem

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	332	0
Andre lønnskostnader	3 000	0
Sum personalkostnader	3 332	0

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	3 500	3 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	880	480
Avtale om vintervedlikehold	6 500	6 838
Avtale om sommervedlikehold	4 525	925
Sum drifts- og serviceavtaler	11 905	8 243

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Noter 2021

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	850	0
Elektrikerarbeid	4 875	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	890	1 940
Sum vedlikehold	6 615	1 940

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	19 524	18 511

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 374	4 681
Sum energikostnader	4 374	4 681

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 400
Bankgebyrer	1 595	1 965
Andre gebyrer	70	34
Sum andre driftsutgifter	1 666	4 398

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	127 042	113 545
Sum bankinnskudd	127 042	113 545

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Noter 2021

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	114 183	93 719
Annen egenkapital 01.01	114 183	93 719
Årets resultat	11 973	20 464
Annen egenkapital 31.12	126 156	114 183
SUM EGENKAPITAL 31.12	126 156	114 183

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	114 183	93 719
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 973	20 464
Årets endring i disponible midler	11 973	20 464
Disponible midler i periodens slutt	126 156	114 183
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	126 156	114 183



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsiden Kolvereid.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsiden Kolvereid

Styreleder	Sverre Skaftnesmo (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Solveig Livik Solvang (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Ståle Øyvind Volden (sign.)	15.02.2022