



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM REAL ESTATE FUND I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 351 990	
Sum kostnader		13 351 990	
Driftsresultat		-13 351 990	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	2	45	69
Annen finansinntekt	2	2 023 915	
Sum finansinntekter		2 023 960	69
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		45 751 258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		45 751 258	
Netto finans		-43 727 298	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 079 288	69
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 079 288	69
Årsresultat		-57 079 288	69
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 079 288	69
Totalresultat		-57 079 288	69
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs		-57 079 219	
Overført fra annen egenkapital	6	-69	69
Sum overføringer og disponeringer		-57 079 288	69



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	227 558 742	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		20 935 506	
Sum finansielle anleggsmidler		248 494 248	
Sum anleggsmidler		248 494 248	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	102 720 336	
Sum fordringer		102 720 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 326 234	33 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 326 234	33 499
Sum omløpsmidler		113 046 571	33 499
SUM EIENDELER		361 540 819	33 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 123 516	30 000
Overkurs	6	351 273 113	3 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		355 396 629	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		69
Sum opptjent egenkapital			69
Sum egenkapital	6	355 396 629	33 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 289	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 116 901	
Sum kortsiktig gjeld		6 144 189	
Sum gjeld		6 144 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 540 819	33 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548148

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM REAL ESTATE FUND I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 819
UREM REAL ESTATE FUND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 351 990	
Sum kostnader		13 351 990	
Driftsresultat		-13 351 990	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	2	45	69
Annen finansinntekt	2	2 023 915	
Sum finansinntekter		2 023 960	69
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		45 751 258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		45 751 258	
Netto finans		-43 727 298	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 079 288	69
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 079 288	69
Årsresultat		-57 079 288	69
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 079 288	69
Totalresultat		-57 079 288	69
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs		-57 079 219	
Overført fra annen egenkapital	6	-69	69
Sum overføringer og disponeringer		-57 079 288	69



Organisasjonsnr: 923 640 819
UREM REAL ESTATE FUND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 227 558 742

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og andeler 20 935 506

Sum finansielle anleggsmidler 248 494 248

Sum anleggsmidler 248 494 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 5 102 720 336

Sum fordringer 102 720 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 326 234 33 499

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 326 234 33 499

Sum omløpsmidler 113 046 571 33 499

SUM EIENDELER 361 540 819 33 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 123 516 30 000

Overkurs 6 351 273 113 3 430

Sum innskutt egenkapital 355 396 629 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 69

Sum opptjent egenkapital 69



Sum egenkapital	6	355 396 629	33 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 289	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 116 901	
Sum kortsiktig gjeld		6 144 189	
Sum gjeld		6 144 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 540 819	33 499



Organisasjonsnr: 923 640 819
UREM REAL ESTATE FUND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Urem Real Estate Fund I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 819



Resultatregnskap

Urem Real Estate Fund I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13,351,990	0
Sum driftskostnader		13,351,990	0
Driftsresultat		-13,351,990	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	45	69
Annen finansinntekt	2	2,023,915	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		45,751,258	0
Resultat av finansposter		-43,727,298	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-57,079,288	69
Ordinært resultat		-57,079,288	69
Årsresultat		-57,079,288	69
Overføringer			
Overført fra overkurs		57,079,219	0
Overført fra annen egenkapital	6	69	-69
Sum overføringer		-57,079,288	69



Balanse

Urem Real Estate Fund I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	227,558,742	0
Investeringer i aksjer og andeler		20,935,506	0
Sum finansielle anleggsmidler		248,494,248	0
Sum anleggsmidler		248,494,248	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	102,720,336	0
Sum fordringer		102,720,336	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10,326,234	33,499
Sum omløpsmidler		113,046,571	33,499
Sum eiendeler		361,540,819	33,499



Balanse

Urem Real Estate Fund I AS

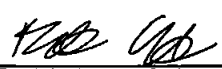
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4,123,516	30,000
Overkurs	6	351,273,113	3,430
Sum innskutt egenkapital		355,396,629	33,430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	69
Sum opptjent egenkapital		0	69
Sum egenkapital	6	355,396,629	33,499
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27,289	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6,116,901	0
Sum kortsiktig gjeld		6,144,189	0
Sum gjeld		6,144,189	0
Sum egenkapital og gjeld		361,540,819	33,499

30.06.2021

Styret i Urem Real Estate Fund I AS


Kjetil Ramsle Bakken
styreleder


Mads Henrik Syversen
styremedlem


Fredrik Hansen Steinum
styremedlem



Urem Real Estate Fund I AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 138,398 ink mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr 138,398 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	
Revisjonshonorar	138,398	
Forretningsførerhonorar	531,250	
Forvaltningshonorar	3,930,820	
Etableringskostnad	8,750,000	
Diverse kostnader	1,522	
Sum annen driftskostnad	13,351,990	

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Gevinst ved realisasjon av aksjer	1,042,915	0
Annen renteinntekt	45	69
Annen finansinntekt (agio)	981,000	0
Sum finansinntekter	2,023,960	69

Finanskostnader	2020	2019
Nedskrivning av finansielle eiendeler	45,751,258	0
Sum finanskostnader	45,751,258	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-57,079,288	69
Permanente forskjeller	44,708,343	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-12,370,945	69
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-12,370,945	69
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-12,370,945	69

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	12,370,945	12,376,446	5,501
Andre forskjeller	0		
Sum midlertidige forskjeller	-12,370,945	-12,376,446	-5,501

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak

Note 4 - Investeringer

Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Urusrem Atlas AS	100%	227,478,742	227,478,742	218,690,639	-42,020,860
Arctic Prosjekt 145 AS	100%	40,000	40,000	33,544	45
Arctic Prosjekt 163 AS	100%	40,000	40,000	34,744	1,245
Sum		227,558,742	227,558,742		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Investering i aksjer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Arctic Prosjekt 146 AS	13.30 %	20,935,506	20,935,506	160,189,576	4,344,757
Sum		20,935,506	20,935,506		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Ursusrem Atlas	63,190,336	0
Urem Resi Bergen AS	10,000,000	0
Arctic Prosjekt 145 AS	29,450,000	0
Arctic Prosjekt 163 AS	80,000	0
Sum fordringer	102,720,336	0
Gjeld		
Urem Real Estate Management AS	420,000	0
Arctic Prosjekt 146 AS	5,696,901	0
Sum Gjeld	6,116,901	0

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	30,000	3,430	69	33,499
Kapitalnedsettelse	-33,000			-33,000
Kapitalforhøyelse	4,126,516	408,348,902		412,475,418
Resultat		-57,079,219	-69	-57,079,288
Sum egenkapital per 31.12.2020	4,123,516	351,273,113	0	355,396,629

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 4,123,516 fordelt på 82,516 sponsoraksjer og 4,041,000 ordinære aksjer, hver pålydende NOK 1.

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Sponsoraksjer	Eierandel
Urem Real Estate Fund I Invest AS	1,599,000		39 %
Meteva AS	1,000,000		24 %
Trond Mohn Stiftelse	650,000		16 %
Alfanor 19196 AS	400,000		10 %
Ursus Real Estate Management AS		82,516	2 %
Øvrige aksjonærer < 5%	392,000		12 %
Totalt antall aksjer	4,041,000	82,516	102 %

Sponsoraksjer gir stemmerett ved styrevalg. Ordinære aksjer gir ikke stemmerett ved styrevalg. Det kan foretas utdelinger av ulik størrelse på aksjene.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Kjetil Ramslie Bakken Styrets leder	12,000	0 %
Mads Henrik Syversen Styremedlem	0	0 %
Fredrik Hansen Steinum Styremedlem	82,516	2 %
Totalt antall aksjer	94,516	2 %



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Urem Real Estate Fund I AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urem Real Estate Fund I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 079 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OPC1S-WMZBP-FBJL-JUAMB-67DDF-LEPO3



Revisors beretning 2020 for Urem Real Estate Fund I AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPC1S-WMZBP-FBJL-JUAMB-67DDF-LEPO3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-05 13:03:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPC1S-WMZBP-FBJL-JUAMB-67DDF-LEPO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>