



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 508 034
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaveien 29 4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TORSTEIN SYVERTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 269	13 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 269</b>	<b>13 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 269</b>	<b>-13 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 241	29 474
Annen finansinntekt		416 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 241</b>	<b>29 474</b>
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 241</b>	<b>29 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 972</b>	<b>15 838</b>
Skattekostnad på resultat		16 147	3 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		60 825	-187 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 016	1 861 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 135 016</b>	<b>1 861 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 016</b>	<b>1 861 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 135 016</b>	<b>1 861 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 869	1 628 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 869</b>	<b>1 628 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 718 869</b>	<b>1 658 044</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 147	3 485
Utbytte		400 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 147</b>	<b>203 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 147</b>	<b>203 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 135 016</b>	<b>1 861 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 508 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERTSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 29  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN SYVERTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 508 034  
SYVERTSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 269	13 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 269</b>	<b>13 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 269</b>	<b>-13 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 241	29 474
Annen finansinntekt		416 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 241</b>	<b>29 474</b>
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 241</b>	<b>29 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		476 972	15 838
Skattekostnad på resultat		16 147	3 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		60 825	-187 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>



Organisasjonsnr: 921 508 034  
SYVERTSEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 3  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 135 016 1 861 529

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**2 135 016 1 861 529**

**Sum omløpsmidler** 2 135 016 1 861 529

**SUM EIENDELER** 2 135 016 1 861 529

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4  
Beholdning av egne aksjer 4  
**Sum innskutt egenkapital**

30 000 30 000

**30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

1 688 869 1 628 044

**1 688 869 1 628 044**

**Sum egenkapital** 2 1 718 869 1 658 044

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt  
Utbytte  
**Sum kortsiktig gjeld**

16 147 3 485

400 000 200 000

**416 147 203 485**

**Sum gjeld** 416 147 203 485



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 135 016

1 861 529



Organisasjonsnr: 921 508 034  
SYVERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Syvertsen Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Syvertsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 269	13 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 269</b>	<b>13 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 269</b>	<b>-13 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 241	29 474
Annen finansinntekt		416 000	0
Annen rentekostnad		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>490 241</b>	<b>29 470</b>
Resultat før skattekostnad		476 972	15 838
Skattekostnad på resultat		16 147	3 485
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>460 825</b>	<b>12 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		60 825	-187 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 825</b>	<b>12 353</b>



**Balanse**  
Syvertsen Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 016	1 861 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 016</b>	<b>1 861 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 135 016</b>	<b>1 861 529</b>



## Balanse Syvertsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 869	1 628 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 869</b>	<b>1 628 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 718 869</b>	<b>1 658 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 147	3 485
Utbytte		400 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 147</b>	<b>203 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 147</b>	<b>203 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 135 016</b>	<b>1 861 529</b>

Arendal, 23.04.2024  
Styret i Syvertsen Invest AS

---

TORSTEIN SYVERTSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Syvertsen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	1 628 044	1 658 044
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 628 044</b>	<b>1 658 044</b>
Årets overskudd		460 825	460 825
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 688 869</b>	<b>1 718 869</b>

## Note 3 Datterselskap

Syvertsen Invest AS eier 80% av aksjene i Syvertsen Eiendom AS, som gir Syvertsen Invest AS 80% av stemmene i selskapet. Syvertsen Eiendom AS har forretningskontor i Arendal kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr 308 000 Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr 10 567 000

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syvertsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORSTEIN SYVERTSEN	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TORSTEIN SYVERTSEN	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>