



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 791 577
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅHOLTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 42, 44
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Grethe Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 224	440 640
Sum inntekter		450 224	440 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 898	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	251 846	274 762
Sum kostnader		269 743	274 762
Driftsresultat		180 481	165 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 543	9 467
Sum finansinntekter		3 543	9 467
Annen rentekostnad		58 526	59 708
Sum finanskostnader		58 526	59 708
Netto finans		-54 983	-50 242
Ordinært resultat før skattekostnad		125 497	115 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 497	115 637
Årsresultat		125 498	115 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	656 000	656 000
Sum varige driftsmidler		656 000	656 000
Sum anleggsmidler		656 000	656 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 189	0
Andre fordringer		69 374	66 072
Sum fordringer		74 563	66 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 147 551	1 106 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 551	1 106 632
Sum omløpsmidler		1 222 114	1 172 704
SUM EIENDELER		1 878 114	1 828 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-250 940	-376 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-250 940	-376 437
Sum egenkapital	9	-250 140	-375 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 990 810	2 059 731
Øvrig langsiktig gjeld	11	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 810	2 111 731
Sum langsiktig gjeld		2 042 810	2 111 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 943	76 294
Skyldige offentlige avgifter		1 413	0
Annen kortsiktig gjeld		6 088	16 317
Sum kortsiktig gjeld		85 444	92 610
Sum gjeld		2 128 254	2 204 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 114	1 828 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 042 810	2 111 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452895

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 791 577
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅHOLTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 42, 44
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Grethe Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 979 791 577
GRÅHOLTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 224	440 640
Sum inntekter		450 224	440 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 898	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	251 846	274 762
Sum kostnader		269 743	274 762
Driftsresultat		180 481	165 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 543	9 467
Sum finansinntekter		3 543	9 467
Annen rentekostnad		58 526	59 708
Sum finanskostnader		58 526	59 708
Netto finans		-54 983	-50 242
Ordinært resultat før skattekostnad		125 497	115 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 497	115 637
Årsresultat		125 498	115 637



Organisasjonsnr: 979 791 577
GRÅHOLTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	656 000	656 000
Sum varige driftsmidler		656 000	656 000
Sum anleggsmidler		656 000	656 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 189	0
Andre fordringer		69 374	66 072
Sum fordringer		74 563	66 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 147 551	1 106 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 551	1 106 632
Sum omløpsmidler		1 222 114	1 172 704
SUM EIENDELER		1 878 114	1 828 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-250 940	-376 437
Sum opptjent egenkapital		-250 940	-376 437
Sum egenkapital	9	-250 140	-375 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 990 810	2 059 731



Øvrig langsiktig gjeld	11	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 810	2 111 731
Sum langsiktig gjeld		2 042 810	2 111 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 943	76 294
Skyldige offentlige avgifter		1 413	0
Annen kortsiktig gjeld		6 088	16 317
Sum kortsiktig gjeld		85 444	92 610
Sum gjeld		2 128 254	2 204 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 114	1 828 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 042 810	2 111 731



Organisasjonsnr: 979 791 577
GRÅHOLTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 316 Gråholten Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		450 224	440 640	440 640	440 640
SUM INNETEKTER		450 224	440 640	440 640	440 640
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 898	0	1 200	1 185
Styrehonorar	2	15 000	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 438	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Tilleggstjenester via NOBL	4	2 644	2 644	2 700	2 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	9 823	38 741	55 000	55 000
Kabel-TV/ Internett		4 790	0	0	0
Forsikring		66 072	63 840	66 000	69 500
Renovasjon		22 820	21 607	23 500	23 500
Kommunale avgifter		62 187	59 346	65 000	65 500
Eiendomsskatt		22 242	32 502	32 500	22 500
Energi, strøm		8 569	8 120	7 700	8 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		2 483	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 458	7 224	7 500	8 700
SUM KOSTNADER		269 743	274 762	318 016	314 585
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		180 481	165 878	122 624	126 055
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 543	9 467	6 000	6 000
Rentekostnader		58 526	59 708	58 560	56 402
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-54 983	-50 242	-52 560	-50 402
ÅRSRESULTAT		125 498	115 637	70 064	75 653

Gråholten Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	316 Gråholten Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	7	656 000	656 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		656 000	656 000	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		69 374	66 072	
Kundefordringer		5 189	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	8	1 147 551	1 106 632	
Sum omløpsmidler		1 222 114	1 172 704	
SUM EIENDELER		1 878 114	1 828 704	

Gråholten Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	316 Gråholten Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		800	800	
Annen egenkapital		-250 940	-376 437	
Sum egenkapital	9	-250 140	-375 637	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	10	1 990 810	2 059 731	
Borettsinnskudd	11	52 000	52 000	
Sum langsiktig gjeld		2 042 810	2 111 731	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		77 943	76 294	
Refusjon/utlegg		998	0	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 413	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		300	0	
Periodisert gjeld		4 790	132	
Avsatt styrehonorar		0	16 185	
Sum kortsiktig gjeld		85 444	92 610	
Sum gjeld		2 128 254	2 204 341	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	12	2 042 810	2 111 731	

Sted: _____, dato: _____

Janne Grethe Soløy
Styreleder

Siri Frantzen
Styremedlem

Tormod Hveding
Styremedlem

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 080 094	975 726
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	125 498	115 637
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-68 921	-11 269
B. Årets endringer disponible midler	56 577	104 368
C. Disponible midler UB	1 136 670	1 080 094
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 222 114	1 172 704
- Kortsiktig gjeld	-85 444	-92 610
Disponible midler	1 136 670	1 080 094

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	2 400	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	300	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	175	0
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	24	0
Sum	2 898	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	15 000	0
Sum	15 000	0

Styrehonoraret er vedtatt på generalforsamling i 2020.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 438	4 438
Sum	4 438	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 644	2 644
Sum	2 644	2 644

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	8 979	7 287
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	20 614
6603 DRIFTSKOSTNADER	844	10 840
Sum	9 823	38 741

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	81	740
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 025	4 800
6892 SCANNING	436	663
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	998	0
6940 PORTO	340	609
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 100	0
8126 GEBYR	478	412
Sum	8 458	7 224

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1957

Kostpris	328 000
Rehabilitering / påkostning, 8 stk verandaer	328 000
Bokført verdi pr. 01.01.	656 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	656 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 146 351	1 106 632
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 200	0
Sum	1 147 551	1 106 632

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	800	800
Oppjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-376 437	-492 074
Årets resultat	125 498	115 637
Egenkapital 31.12	-250 140	-375 637

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	153199237
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.862 %
Betingelser:	Fast rente 2,86 % t.o.m 01.11.21
Beregnet innfridd:	31.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 171 000
Lånesaldo 01.01:	2 059 731
Avdrag i perioden:	68 921
Lånesaldo 31.12:	1 990 810
Saldo 5 år frem i tid:	1 614 877

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	248 851	1 990 808

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 614 877,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	52 000
Sum	52 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2.042.810,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 656 000,-.

Gråholten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråholten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråholten Borettslag

Styreleder	Janne Grethe Soløy (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Tormod Hveding (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Siri Frantzen (sign.)	08.06.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gråholten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gråholten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7A8MX-7M3FE-F7BWI-5WAK7-JYHFB-ED1E2



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 9.juni 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-09 10:47:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7A8MX-7M3FE-F7BWI-5WAK7-JYHFB-ED1E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>