



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Arbos gate 2  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aneen driftsinntekt	1	305 749	287 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 749</b>	<b>287 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og aga		13 692	13 692
Annen driftskostnad		273 494	265 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 186</b>	<b>279 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 563</b>	<b>8 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>648</b>
Annen rentekostnad		300	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	<b>648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 498</b>	<b>9 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 498</b>	<b>9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 498</b>	<b>9 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	18 498	9 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 498</b>	<b>9 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjehuset Arbosgate	3	2 155 000	2 155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 155 000</b>	<b>2 155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 000</b>	<b>2 155 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskotnader		468	5 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>468</b>	<b>5 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		243 336	239 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 336</b>	<b>239 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 804</b>	<b>244 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 398 804</b>	<b>2 399 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 050	101 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 050</b>	<b>101 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 825 944	1 844 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 825 944</b>	<b>-1 844 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 724 894</b>	<b>-1 743 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonsinnskudd	5	4 085 000	4 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 603	13 061
Annen kortsiktig gjeld		35 095	45 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 698</b>	<b>58 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 698</b>	<b>4 143 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 398 804</b>	<b>2 399 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Arbos gate 2  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 732 956  
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aneen driftsinntekt	1	305 749	287 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 749</b>	<b>287 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og aga		13 692	13 692
Annen driftskostnad		273 494	265 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 186</b>	<b>279 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 563</b>	<b>8 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>648</b>
Annen rentekostnad		300	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	<b>648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 498</b>	<b>9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 498</b>	<b>9 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	18 498	9 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 498</b>	<b>9 000</b>



Organisasjonsnr: 940 732 956  
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjehuset Arbosgate	3	2 155 000	2 155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 155 000</b>	<b>2 155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 000</b>	<b>2 155 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskotnader		468	5 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>468</b>	<b>5 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		243 336	239 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 336</b>	<b>239 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 804</b>	<b>244 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 398 804</b>	<b>2 399 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 050	101 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 050</b>	<b>101 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 825 944	1 844 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 825 944</b>	<b>-1 844 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 724 894</b>	<b>-1 743 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonsinnskudd	5	4 085 000	4 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 085 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 603	13 061
Annen kortsiktig gjeld	35 095	45 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 698</b>	<b>58 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 123 698</b>	<b>4 143 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 398 804</b>	<b>2 399 998</b>



Organisasjonsnr: 940 732 956  
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	Budsjett 2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>				
Innbetalt leie		272 273	272 207	259 064
Diverse inntekter	1	<u>33 476</u>	<u>28 885</u>	<u>28 885</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>305 749</u></b>	<b><u>301 092</u></b>	<b><u>287 949</u></b>
<b>Driftsutgifter</b>				
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692	1 692
Strøm		48 156	53 000	53 713
Eiendomsskatt		28 885	28 885	28 885
Fellesutgifter		133 500	133 664	127 458
Diverse utgifter		1 000	2 000	0
Reparasjoner og vedlikehold		20 396	15 000	5 795
Rengjøring/garasjefeing		0	10 000	9 888
Forretningsfører		37 576	37 576	36 292
Vaktmester		0	7 500	0
Bankgebyr		<u>3 981</u>	<u>4 000</u>	<u>3 874</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b><u>287 186</u></b>	<b><u>305 317</u></b>	<b><u>279 597</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>18 563</u></b>	<b><u>-4 225</u></b>	<b><u>8 352</u></b>
<b>Finansinntekter/utgifter</b>				
Renteinntekter		235	225	648
Rentekostnader		<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>		<b><u>-65</u></b>	<b><u>225</u></b>	<b><u>648</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>18 498</u></b>	<b><u>-4 000</u></b>	<b><u>9 000</u></b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>				
Til udekket tap	3	<u>18 498</u>	<u>-4 000</u>	<u>12 214</u>

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****BALANSE PR. 31. DESEMBER**

<b>EIENDELER:</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler:</b>			
Garasjehuset Arbosgate	3	<u>2 155 000</u>	<u>2 155 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 155 000</u></b>	<b><u>2 155 000</u></b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanse leietakere		<u>468</u>	<u>5 607</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>468</u></b>	<b><u>5 607</u></b>
<b>Bankinnskudd:</b>		<b><u>243 336</u></b>	<b><u>239 391</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>243 804</u></b>	<b><u>244 998</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 398 804</u></b>	<b><u>2 399 998</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	2	<u>101 050</u>	<u>101 050</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>101 050</u></b>	<b><u>101 050</u></b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap	4	<u>-1 825 944</u>	<u>-1 844 442</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 825 944</u></b>	<b><u>-1 844 442</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-1 724 894</u></b>	<b><u>-1 743 392</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Obligasjonsinnskudd	5	<u>4 085 000</u>	<u>4 085 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 085 000</u></b>	<b><u>4 085 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer og leverandørgjeld		3 603	13 061
Avsatt styrehonorar og aga		13 692	13 692
Forskuddsbetalt leie		<u>21 403</u>	<u>31 637</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>38 698</u></b>	<b><u>58 390</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 123 698</u></b>	<b><u>4 143 390</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 398 804</u></b>	<b><u>2 399 998</u></b>

Jan Mesicek

Fabian Fellkjær

Jørgen Lium



**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Garasjeleie inntektsføres etter hvert som den forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis pr. kvartal.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 Diverse inntekter**

Innbetalt eiendomsskatt	28 976
Nøkler	1 200
Portåpner	3 300
<b>Sum</b>	<b><u>33 476</u></b>

**Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen består av 43 aksjer à 2.350.	101 050
<b>Sum</b>	<b><u>101 050</u></b>

**Note 3 Garasjehuset**

Kostpris	4 000 000
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	1 845 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b><u>2 155 000</u></b>

Årets ordinære avskrivninger	0
Fra og med 2001 foretas ikke avskrivninger.	
Skattemessig avskrivninger med 2%	



**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**

**Note 4 Udekket tap:**

Udekket tap 01.01	-1 844 442
Årets resultat	<u>18 498</u>
<b>Udekket tap 31.12</b>	<b><u>-1 825 944</u></b>

**Note 5 Obligasjonsinnskudd**

Utstedt 43 andelsobligasjoner hver pålydende 95.000. Lånet er uoppsigelig fra kreditors side	<u>4 085 000</u>
<b>Sum</b>	<b><u>4 085 000</u></b>



**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S**

**VEDLEGG TIL NOTER**

<b>Aksjekapital - de største aksjonærene:</b>	<b>Antall:</b>
VEST EIENDOMSPARTNER DA	11
MOE PAAL	2
MORSTAD ERLING	2
LINDAAS HILDE ANTONETTE	1
HAGEN, TOR-MAGNE STIEN	1
NODDELAND MARIANNE OG BENJAMIN	1
BECKER HANS	1
MARINO JANNEKE TRANÅS	1
BUNKAN BERIT	1
MESICEK JAN	1
FARSTAD STEINAR	1
FRIIS ARVID/BLINDHEIM RANVEIG	1
FELLKJÆR, FABIAN	1
STINESSEN, SIDSEL MARGRETHE	1
NEERBYE BERIT SLÅTTO	1
NIKOLAI ZEINER	1
SELVÅG KJELL	1
KLEMETSEN ROLF PEDER	1
LIUM JØRGEN	1
MUNTHE-KAAS ELSE	1
MOTTAHEDEH HOOSHMAND	1
MOTTAHEDEH MOLOK	1
NGUYEN PHUONG/TO NGA THI PHAM	1
OGBEIDE GUSTAV EHISUORIA	1
LANGFELDT CHRISTIAN	1
SANDØR THOR	1
ARE SKULLESTAD BJØRKGÅRD	1
THOMASSEN HARALD	1
THOMMASSEN THOR OG SIDSEL	1
EIDE-FREDRIKSEN, ØYSTEIN	1
ZHANG WU ZIU	1
<b>Sum</b>	<b><u>43</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Jørgen Lium**

47d6e20b-5189-4e72-963c-ee51e60c80db - 2023-02-13 16:13:10 UTC +02:00  
BankID - 98008025-290b-4c7d-b695-6edc8b15f121 - NO

**Fabian Wikheim Fellkjær**

f6722c02-3507-44a7-ad1a-902833eb1285 - 2023-02-13 19:17:16 UTC +02:00  
BankID - 74de4a7c-d067-4ef9-b032-31e690860015 - NO

**Jan Mesicek**

6fd85230-959b-4021-9877-bff0a179c344 - 2023-02-23 13:50:26 UTC +02:00  
BankID - c1433e54-db0b-4d1a-a522-0e9b5969def5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/11e4e5b7-cf01-4972-a795-0ad1cf74b007>

 **visma sign**  
www.vismasign.com