



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711 374	8 932 080
Sum inntekter		1 711 374	8 932 080
Kostnader			
Varekostnad		1 293 537	7 898 557
Annen driftskostnad	2	26 856	26 157
Sum kostnader		1 320 393	7 924 714
Driftsresultat		390 981	1 007 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	1 889
Sum finansinntekter		1 436	1 889
Annen rentekostnad		7 401	7 143
Sum finanskostnader		7 401	7 143
Netto finans		-5 965	-5 254
Ordinært resultat før skattekostnad		385 016	1 002 113
Skattekostnad på resultat	3	84 764	220 465
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	300 252	781 648
Årsresultat	4	300 252	781 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 252	781 648
Totalresultat		300 252	781 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 252	781 648
Sum overføringer og disponeringer		300 252	781 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 576 196	1 085 358
Fordringer			
Kundefordringer			215 740
Andre kortsiktige fordringer			38 950
Sum fordringer			254 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 789	1 594 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 789	1 594 160
Sum omløpsmidler		3 025 985	2 934 209
SUM EIENDELER		3 025 985	2 934 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 776	1 763 525
Sum opptjent egenkapital		2 063 776	1 763 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	2 093 776	1 793 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	735 533	920 219
Betalbar skatt	3	84 764	220 465
Skyldig offentlige avgifter		11 911	
Annen kortsiktig gjeld	2	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		932 209	1 140 684
Sum gjeld		932 209	1 140 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 985	2 934 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467064

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711 374	8 932 080
Sum inntekter		1 711 374	8 932 080
Kostnader			
Varekostnad		1 293 537	7 898 557
Annen driftskostnad	2	26 856	26 157
Sum kostnader		1 320 393	7 924 714
Driftsresultat		390 981	1 007 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	1 889
Sum finansinntekter		1 436	1 889
Annen rentekostnad		7 401	7 143
Sum finanskostnader		7 401	7 143
Netto finans		-5 965	-5 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	84 764	220 465
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	300 252	781 648
Årsresultat	4	300 252	781 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 252	781 648
Totalresultat		300 252	781 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 252	781 648
Sum overføringer og disponeringer		300 252	781 648



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 576 196	1 085 358
Fordringer			
Kundefordringer			215 740
Andre kortsiktige fordringer			38 950
Sum fordringer			254 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 789	1 594 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 789	1 594 160
Sum omløpsmidler		3 025 985	2 934 209
SUM EIENDELER		3 025 985	2 934 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 776	1 763 525
Sum opptjent egenkapital		2 063 776	1 763 525
Sum egenkapital	4	2 093 776	1 793 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	735 533	920 219
Betalbar skatt	3	84 764	220 465
Skyldig offentlige avgifter		11 911	
Annen kortsiktig gjeld	2	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		932 209	1 140 684
Sum gjeld		932 209	1 140 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 985	2 934 209



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

BHF Eiendom AS

Org.nr.:912 444 015



RESULTATREGNSKAP

BHF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 711 374	8 932 080
Sum driftsinntekter		1 711 374	8 932 080
Varekostnad		1 293 537	7 898 557
Annen driftskostnad	2	26 856	26 157
Sum driftskostnader		1 320 393	7 924 714
Driftsresultat		390 981	1 007 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 436	1 889
Annen rentekostnad		7 401	7 143
Resultat av finansposter		-5 965	-5 254
Resultat før skattekostnad		385 016	1 002 113
Skattekostnad på resultat	3	84 764	220 465
Resultat	4	300 252	781 648
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	300 252	781 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		300 252	781 648
Sum overføringer		300 252	781 648



BALANSE

BHF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 576 196	1 085 358
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	215 740
Andre kortsiktige fordringer		0	38 950
Sum fordringer		0	254 691
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 789	1 594 160
Sum omløpsmidler		3 025 985	2 934 209
Sum eiendeler		3 025 985	2 934 209



BALANSE

BHF EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 063 776	1 763 525
Sum opptjent egenkapital		2 063 776	1 763 525
Sum egenkapital	4	2 093 776	1 793 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	735 533	920 219
Betalbar skatt	3	84 764	220 465
Skyldig offentlige avgifter		11 911	0
Annen kortsiktig gjeld	2	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		932 209	1 140 684
Sum gjeld		932 209	1 140 684
Sum egenkapital og gjeld		3 025 985	2 934 209

Etnedal,
Styret i BHF Eiendom AS


Kjetil Fjeld
styreleder


Ole Håkon Lofthus
styremedlem


Arne Hestekind
styremedlem


Erlend Nikolai Berg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Selskapet har en leverandørgjeld på kr.186.609 til aksjonær Fjellsbygda Hytteservice AS og kr.538.229 til aksjonær Etnedal Byggsenter AS.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr.100.000 til Arne Hestekind, eier av aksjonær Hestekind Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 764	220 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 764	220 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 016	1 002 113
Permanente forskjeller	277	0
Skattepliktig inntekt	385 293	1 002 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 764	220 465
Sum betalbar skatt i balansen	84 764	220 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	40 000	0	-10 000	1 763 525	1 793 525
Årets resultat				300 252	300 252
Pr 31.12.2022	40 000	0	-10 000	2 063 776	2 093 776



Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i BHF Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	40	1 000	40 000
Sum	40	1 000	40 000

Eierstruktur

Fjellsbygda Hytteservice AS, Etnedal Byggsenter AS, Hestekind Eiendom AS og Ole Håkon Lofthus eier 10 aksjer hver.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BHF Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BHF Eiendom AS som viser et overskudd på kr 300 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 3. juni 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor