



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 010 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØL INVEST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 849 061	8 361 244
Annen driftsinntekt		958 603	710 214
Sum inntekter		8 807 665	9 071 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 983	718 972
Annen driftskostnad	2	3 560 290	2 588 195
Sum kostnader		4 047 273	3 307 167
Driftsresultat		4 760 392	5 764 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	1 555
Sum finansinntekter		183	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	164 146	185 295
Annen rentekostnad		253	597
Sum finanskostnader		164 399	185 892
Netto finans		-164 216	-184 337
Ordinært resultat før skattekostnad		4 596 176	5 579 954
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 011 159	1 227 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 585 017	4 352 364
Årsresultat		3 585 017	4 352 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 585 017	4 352 364
Totalresultat		3 585 017	4 352 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 585 017	4 352 364
Sum overføringer og disponeringer		3 585 017	4 352 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 386 127	18 121 532
Sum varige driftsmidler		18 386 127	18 121 532
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		335 265	134 267
Sum finansielle anleggsmidler		335 265	134 267
Sum anleggsmidler		18 721 392	18 255 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 552	44 449
Andre fordringer		223 088	68 933
Sum fordringer		248 640	113 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 997	1 073 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 997	1 073 767
Sum omløpsmidler		1 147 637	1 187 148
SUM EIENDELER		19 869 029	19 442 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 393	3 571 131
Sum opptjent egenkapital		3 420 393	3 571 131
Sum egenkapital	4	7 470 393	7 621 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	926 999	969 515
Sum avsetninger for forpliktelser		926 999	969 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 882 840	10 629 264
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 840	10 629 264
Sum langsiktig gjeld		10 809 839	11 598 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 466 969	200 531
Skyldig offentlige avgifter			22 505
Annen kortsiktig gjeld		121 828	
Sum kortsiktig gjeld		1 588 798	223 036
Sum gjeld		12 398 636	11 821 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 869 029	19 442 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498310

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 010 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØL INVEST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 952 010 239
LØL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 849 061	8 361 244
Annen driftsinntekt		958 603	710 214
Sum inntekter		8 807 665	9 071 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 983	718 972
Annen driftskostnad	2	3 560 290	2 588 195
Sum kostnader		4 047 273	3 307 167
Driftsresultat		4 760 392	5 764 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	1 555
Sum finansinntekter		183	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	164 146	185 295
Annen rentekostnad		253	597
Sum finanskostnader		164 399	185 892
Netto finans		-164 216	-184 337
Ordinært resultat før skattekostnad		4 596 176	5 579 954
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 011 159	1 227 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 585 017	4 352 364
Årsresultat		3 585 017	4 352 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 585 017	4 352 364
Totalresultat		3 585 017	4 352 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 585 017	4 352 364
Sum overføringer og disponeringer		3 585 017	4 352 364



Organisasjonsnr: 952 010 239
LØL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

18 386 127

18 121 532

Sum varige driftsmidler

18 386 127

18 121 532

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

335 265

134 267

Sum finansielle

anleggsmidler

335 265

134 267

Sum anleggsmidler

18 721 392

18 255 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 552

44 449

Andre fordringer

223 088

68 933

Sum fordringer

248 640

113 381

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

898 997

1 073 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

898 997

1 073 767

Sum omløpsmidler

1 147 637

1 187 148

SUM EIENDELER

19 869 029

19 442 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

700 000

700 000

Annen innskutt egenkapital

3 350 000

3 350 000

Sum innskutt egenkapital

4 050 000

4 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 420 393

3 571 131

Sum opptjent egenkapital

3 420 393

3 571 131



Sum egenkapital	4	7 470 393	7 621 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		926 999	969 515
Sum avsetninger for forpliktelser	5	926 999	969 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 882 840	10 629 264
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 840	10 629 264
Sum langsiktig gjeld		10 809 839	11 598 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 466 969	200 531
Skyldig offentlige avgifter			22 505
Annen kortsiktig gjeld		121 828	
Sum kortsiktig gjeld		1 588 798	223 036
Sum gjeld		12 398 636	11 821 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 869 029	19 442 947



Organisasjonsnr: 952 010 239
LØL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr. 952 010 239
Løl Invest AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Løl Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 849 061	8 361 244
Annen driftsinntekt		958 603	710 214
Sum driftsinntekter		<u>8 807 665</u>	<u>9 071 458</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 983	718 972
Annen driftskostnad	2	3 560 290	2 588 195
Sum driftskostnader		<u>4 047 273</u>	<u>3 307 167</u>
Driftsresultat		<u>4 760 392</u>	<u>5 764 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	164 146	185 295
Annen rentekostnad		253	597
Netto finansposter		<u>-164 216</u>	<u>-184 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 596 176	5 579 954
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 011 159	1 227 590
Ordinært resultat		<u>3 585 017</u>	<u>4 352 364</u>
Årsresultat		<u>3 585 017</u>	<u>4 352 364</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 585 017	4 352 364
Sum overføringer		<u>3 585 017</u>	<u>4 352 364</u>



Balanse			
Løl Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 386 127	18 121 532
Sum varige driftsmidler		<u>18 386 127</u>	<u>18 121 532</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		335 265	134 267
Sum finansielle anleggsmidler		<u>335 265</u>	<u>134 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 721 392</u>	<u>18 255 798</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 552	44 449
Andre fordringer		223 088	68 933
Sum fordringer		<u>248 640</u>	<u>113 381</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 997	1 073 767
Sum omløpsmidler		<u>1 147 637</u>	<u>1 187 148</u>
Sum eiendeler		<u>19 869 029</u>	<u>19 442 947</u>



Balanse			
Løl Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 393	3 571 131
Sum opptjent egenkapital		<u>3 420 393</u>	<u>3 571 131</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 470 393</u>	<u>7 621 131</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	5	926 999	969 515
Sum avsetning for forpliktelse		<u>926 999</u>	<u>969 515</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	9 882 840	10 629 264
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 882 840</u>	<u>10 629 264</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 466 969	200 531
Skyldig offentlige avgifter		0	22 505
Annen kortsiktig gjeld		121 828	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 588 798</u>	<u>223 036</u>
Sum gjeld		<u>12 398 636</u>	<u>11 821 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 869 029</u>	<u>19 442 947</u>

Oslo, 25.03.2022
Styret i Løl Invest AS

 Bjørn-Erik Indahl styreleder	 Kjell Kristoffersen styremedlem
--	--

Løl Invest AS Side 4



Løl Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Intekter/kostnader	2021	2020
Vaktmester og forvaltninghonorar	709 586	720 326
Rentekostnader	164 146	185 295

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 4 789 430 til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	9 882 840	10 629 264
Kortsiktig gjeld	1 239 871	32 641

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	30 265 775	11 334 649		41 600 424
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	751 578	751 578
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	30 265 775	11 334 649	751 578	42 352 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-23 965 875	-	-	-23 965 875
Balansført verdi pr. 31.12.	6 299 900	11 334 649	751 578	18 386 127
Årets avskrivninger	486 983	-	-	486 983

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	700 000	3 350 000	3 571 131	7 621 131
Årets resultat	-	-	3 585 017	3 585 017
Avgitt konsernbidrag e/skatt	-	-	-3 735 755	-3 735 755
Egenkapital pr 31.12.	700 000	3 350 000	3 420 393	7 470 393

Note 5 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	4 596 176	5 579 954
Endring i midlertidige forskjeller	193 254	305 524
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-4 789 430	-5 885 478
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbar skatt	1 053 675	1 294 805
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-42 516	-67 215
Sum årets skattekostnad	1 011 159	1 227 590

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	3 918 721	4 038 247	119 526
Gevinst- & tapskonto	294 912	368 640	73 728
Sum midlertidige forskjeller	4 213 633	4 406 887	193 254

Utsatt skatt, 22 %	926 999	969 515	42 516
--------------------	---------	---------	--------

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets lån i banken. Eiendommen er pantsatt for MNOK 100. Eiendommens bokførte verdi er kr. 18 386 127



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Løl Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løl Invest AS som viser et overskudd på kr. 3 585 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. Mars 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor