



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 6
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 500
Sum inntekter			70 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 586	21 408
Sum kostnader		16 586	21 408
Driftsresultat		-16 586	49 092
Annen rentekostnad		25 660	24 000
Sum finanskostnader		25 660	24 000
Netto finans		-25 660	-24 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 246	25 093
Skattekostnad på resultat	2		5 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 246	19 573
Årsresultat	3	-42 246	19 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 246	19 573
Totalresultat		-42 246	19 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 246	19 573
Sum overføringer og disponeringer		-42 246	19 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 722	513 722
Sum varige driftsmidler		513 722	513 722
Sum anleggsmidler		513 722	513 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-3 389	-3 389
Sum fordringer		-3 389	-3 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 697	5 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 697	5 339
Sum omløpsmidler		3 308	1 950
SUM EIENDELER		517 030	515 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		31 588
Udekket tap		10 657	
Sum opptjent egenkapital		-10 657	31 588
Sum egenkapital	3	19 343	61 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		356 058	381 066
Langsiktig konserngjeld		140 772	66 641
Sum annen langsiktig gjeld		496 830	447 707
Sum langsiktig gjeld		496 830	447 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 520
Annen kortsiktig gjeld		857	857
Sum kortsiktig gjeld		857	6 377
Sum gjeld		497 687	454 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 030	515 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370703

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardsbakken 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 500
Sum inntekter			70 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 586	21 408
Sum kostnader		16 586	21 408
Driftsresultat		-16 586	49 092
Annen rentekostnad		25 660	24 000
Sum finanskostnader		25 660	24 000
Netto finans		-25 660	-24 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 246	25 093
Skattekostnad på resultat	2		5 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 246	19 573
Årsresultat	3	-42 246	19 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 246	19 573
Totalresultat		-42 246	19 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 246	19 573
Sum overføringer og disponeringer		-42 246	19 573



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		513 722	513 722
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		513 722	513 722
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		513 722	513 722
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-3 389	-3 389
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		-3 389	-3 389
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 697	5 339
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 697	5 339
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		3 308	1 950
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		517 030	515 672
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		31 588
-------------------	---	--	--------

Udekket tap		10 657	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-10 657	31 588
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	3	19 343	61 588
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		356 058	381 066
Langsiktig konserngjeld		140 772	66 641
Sum annen langsiktig gjeld		496 830	447 707
Sum langsiktig gjeld		496 830	447 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 520
Annen kortsiktig gjeld		857	857
Sum kortsiktig gjeld		857	6 377
Sum gjeld		497 687	454 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 030	515 672



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Bør Børson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 954 511



RESULTATREGNSKAP

BØR BØRSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	70 500
Sum driftsinntekter		0	70 500
Annen driftskostnad		16 586	21 408
Sum driftskostnader		16 586	21 408
Driftsresultat		-16 586	49 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		25 660	24 000
Resultat av finansposter		-25 660	-24 000
Resultat før skattekostnad		-42 246	25 093
Skattekostnad på resultat	2	0	5 520
Resultat		-42 246	19 573
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-42 246	19 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-42 246	19 573
Sum overføringer		-42 246	19 573



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 722	513 722
Sum varige driftsmidler		513 722	513 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		513 722	513 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-3 389	-3 389
Sum fordringer		-3 389	-3 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 697	5 339
Sum omløpsmidler		3 308	1 950
Sum eiendeler		517 030	515 672



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	31 588
Udekket tap		-10 657	0
Sum opptjent egenkapital		-10 657	31 588
Sum egenkapital	3	19 343	61 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		356 058	381 066
Langsiktig konserngjeld		140 772	66 641
Sum annen langsiktig gjeld		496 830	447 707
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	5 520
Annen kortsiktig gjeld		857	857
Sum kortsiktig gjeld		857	6 377
Sum gjeld		497 687	454 084
Sum egenkapital og gjeld		517 030	515 672

Mo i Rana, 18.04.2023
Styret i Bør Børson Eiendom AS

Raymond Evensen Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bør Børson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 246	25 093
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-42 246	25 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 246	0	42 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 246	0	-42 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	31 588	61 588
Pr. 01.01.2022	30 000	31 588	61 588
Årets underskudd		-42 246	-42 246
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 657	19 343

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØR BØRSON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Hagen Holding AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Bør Børson Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.