



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 394 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 284	
Sum kostnader		9 284	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 284</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 209</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 251	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 958</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 958</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 958</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 958	
Sum overføringer og disponeringer		-5 958	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 251	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 251</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 251</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeider under utførelse	6	5 050 839	
<b>Sum varer</b>		<b>5 050 839</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		353 219	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 219</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 404 058</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 309</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 958	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 958</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 472</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 179 010	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 179 010</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 179 010</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 827	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 827</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 388 837</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 309</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Bankbygget Boliger AS**

**Organisasjonsnr. 923 394 818**

Penneo Dokumentnr: GW3Y0-YKG0G-KY80U-GXKQJ-VZG6M-IGWAV



Bankbygget Boliger AS

## Resultatregnskap

	Note	2.9-31.12.19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	9 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 284)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>75</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 209)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 251)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 958)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(5 958)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Frømføring av udekket tap		(5 958)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 958)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GW3Y0-YKGG0G-KY80U-GXKQJ-V2G6M-IGWAV



Bankbygget Boliger AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	3 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 251</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Varer</b>		
Arbeider under utførelse	6	5 050 839
Bankinnskudd og kontanter		353 219
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 404 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 309</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(5 958)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 958)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 472</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 179 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 179 010</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 179 010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		209 827
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 827</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 388 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 309</b>

Trondheim, den 9. juli 2020

Anders Ervig  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GW3Y0-YKGG0G-KY8OU-GXKQJ-VZG6M-IGWAV



## Bankbygget Boliger AS

### Noter 2019

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: GW3Y0-YKGG0G-KV80U-GXKQJ-VZG6M-IGWAV



Bankbygget Boliger AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 209
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 779</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel	-3 251
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 251</b>

Skattesats i inntektsåret	22
---------------------------	----

### Note 3 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Det er ikke beregnet renter i 2019.



Bankbygget Boliger AS

## Noter 2019

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2019</b>		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS	Trondheim	30	100 %

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse pr 2.9.2019	30 000	-	-	30 000
Årets resultat	-	-	(5 958)	(5 958)
Andre endringer:				
Stiftelsesomkostninger	-	(5 570)	-	(5 570)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(5 958)</b>	<b>18 472</b>

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i selskapets boligprosjekt til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GW3Y0-YKG0G-KY80U-GXKQJ-VZG6M-IGWAV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.223.xxx.xxx

2020-07-09 14:28:39Z



## Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.223.xxx.xxx

2020-07-09 14:28:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: GW3Y0-YKG0G-KY8OU-GXKQJ-V2G6M-IGWAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>