



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 10
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 980220702

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 702 366	1 629 544
Annen driftsinntekt	4	9 373	15 554
Sum inntekter		1 711 739	1 645 098
Kostnader			
Lønnskostnad	5	181 389	147 541
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 257 148	1 229 969
Sum kostnader		1 438 537	1 377 510
Driftsresultat		273 203	267 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	15	12 388	14 947
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		8 279	15 830
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 109	-883
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		277 312	266 705
Totalresultat		277 312	266 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 312	266 705
Sum overføringer og disponeringer		277 312	266 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	16	129 624	120 100
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 407 627	1 300 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 627	1 300 019
Sum omløpsmidler		1 537 252	1 420 120
SUM EIENDELER		1 537 252	1 420 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	18	1 260 912	983 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	92 289	271 339
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		92 289	271 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 274	128 026
Annen kortsiktig gjeld	20	71 777	37 156
Sum kortsiktig gjeld		184 051	165 182
Sum gjeld		276 340	436 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 252	1 420 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484219

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 10
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 980 220 702
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 702 366	1 629 544
Annen driftsinntekt	4	9 373	15 554
Sum inntekter		1 711 739	1 645 098
Kostnader			
Lønnskostnad	5	181 389	147 541
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 257 148	1 229 969
Sum kostnader		1 438 537	1 377 510
Driftsresultat		273 203	267 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	15	12 388	14 947
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		8 279	15 830
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 109	-883
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		277 312	266 705
Totalresultat		277 312	266 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 312	266 705
Sum overføringer og disponeringer		277 312	266 705



Organisasjonsnr: 980 220 702
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	16	129 624	120 100
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 407 627	1 300 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 627	1 300 019
Sum omløpsmidler		1 537 252	1 420 120
SUM EIENDELER		1 537 252	1 420 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	18	1 260 912	983 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	92 289	271 339
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		92 289	271 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 274	128 026
Annen kortsiktig gjeld	20	71 777	37 156
Sum kortsiktig gjeld		184 051	165 182
Sum gjeld		276 340	436 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 252	1 420 120



Organisasjonsnr: 980 220 702
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59839.00	57855.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17702.00	16618.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147541.00	134473.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	1 531 008	1 497 984
Sum fellesutgifter	1 531 008	1 497 984

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Kabel TV	118 404	81 144
Leie verksted SSB	46 294	45 300
Leietillegg strøm	6 660	5 116
Sum andre leieinntekter	171 358	131 560



Note 4 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	3 508	8 597
Felles vaskeri	5 866	6 957
Sum andre inntekter	9 373	15 554

Note 5 Lønnskostnader

	2021	2020
Andre honorarer	15 000	10 000
Annen lønn	43 500	0
Arbeidsgiveravgift	21 030	17 526
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 385	781
Lønn til fast ansatte	52 800	54 300
Påløpte feriepenger	9 823	5 539
Redusert sats 3.termin 2020	0	-605
Refusjon sykepenger	-37 149	0
Styre- og møtehonorer	75 000	60 000
Sum lønnskostnader	181 389	147 541

Selskapet har 2 ansatte. Stillingens størrelse utløser ingen forpliktelser til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	7 470	7 215
Sum revisjonshonorar	7 470	7 215

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 7 Andre honorar

	2021	2020
Arkitektutgifter	63 938	23 375
Sum andre honorar	63 938	23 375

Note 8 Energikostnader

	2021	2020
Strøm	172 173	82 267
Sum energikostnader	172 173	82 267

Note 9 Kommunale avgifter

	2021	2020
Feieravgift	6 840	5 788
Renovasjonsavgift	69 931	69 238
Vannavgift	176 581	173 946
Sum kommunal avgifter	253 352	248 972

**Note 10 festeavgift**

	2021	2020
Tomtefesteavgift	61 216	61 216
Sum festeavgift og andre leiekostnader	61 216	61 216

Note 11 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	7 201	0
Annet renhold	22 640	0
Brannalarm	15 300	14 131
Containerleie/tømming	7 015	8 707
Faste kostnader SSB	194 292	188 632
Kabel-tv/internett	118 404	98 604
Leie av lokaler	400	1 200
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	494	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	3 354	0
Renholdsmidler	0	2 432
Vakthold/overvåking	75 255	56 648
Verktøy og redskaper	754	9 444
Sum andre driftskostnader eiendom	445 109	379 798

Note 12 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Ikke fradragsberettigede gaver	2 298	0
IT kostnader	3 285	3 190
Kontingent HL	2 050	2 050
Porto	699	1 226
Trykksaker, kopiering	750	0
Sum driftskostnader administrasjon	9 082	6 466

Note 13 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet material.kj for rep/ved.	0	2 121
Balkonger	38 500	78 568
Brannvernustyr	246	0
Elektrikerarbeid	14 524	10 158
Garasjeport/inngangsdører	0	525
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 650	37 606
Maleriarbeid	0	330
Porttelefon	0	2 275
Rørleggerarbeid	3 538	10 200
Takarbeid	28 534	84 921
Vaskerianlegg	1 890	2 313
Vedlikehold og rep. bygning	0	41 125
Sum reparasjoner og vedlikehold	88 880	270 143

Note 14 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	173	0
Bank og kortgebyr	6 443	6 660
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	6 616	6 659

Note 15 Finansinntekter



	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	11 581	11 476
Renteinntekter av bankinnskudd	807	3 471
Sum finansinntekter	12 388	14 947

Note 16 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-21 395	-13 008
Kunderestanse	25 716	17 144
Kundefordringer	4 321	4 136
Andre periodiseringer	20 696	18 908
Periodisering forsikring	104 607	97 057
Andre kortsiktige fordringer	125 303	115 965
Sum kortsiktige fordringer	129 624	120 101

Note 17 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bank skatt 11150	2 989	2 272
Nordea .01568	1 404 639	1 297 748
Sum kontanter og bankinnskudd	1 407 627	1 300 019

Note 18 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	983 599	983 599
Sum egenkapital 01.01	983 599	983 599
Årets resultat	277 312	0
Sum egenkapital 31.12	1 260 912	983 599

Note 19 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån 09098	92 289	271 339
Sum langsiktig gjeld	92 289	271 339

Gjelden er ikke pantelikret. Kr. 0,- pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Långiver er Sparebanken Øst. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 4,3%,- og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2022.

Note 20 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	30 758	9 907
Forskuddstrekk	2 961	2 244
Skyldig arb.g.avg.av feriepenger	1 385	781
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 025	1 242
Skyldige feriepenger	9 823	5 539
Sum annen kortsiktig gjeld	45 952	19 712





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Haakon Tveters vei 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haakon Tveters vei 10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6KPFJ-JYBAQ-1B305-OKVTS-ONTLN-UZAMB



Revisors beretning 2021 for Sameiet Haakon Tveters vei 10

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 08:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KPFJ-JYB4Q-1B30S-OKVTS-ON1LN-UZAMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>