



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ansgar Oseli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 165	231 801
Sum inntekter		335 165	231 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 106	11 239
Annen driftskostnad		108 987	98 831
Sum kostnader		121 093	110 070
Driftsresultat		214 072	121 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	128
Sum finansinntekter		47	128
Annen rentekostnad		9 660	11 748
Sum finanskostnader		9 660	11 748
Netto finans		-9 613	-11 620
Resultat før skattekostnad		204 459	110 111
Skattekostnad	2	5 103	0
Årsresultat		199 356	110 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 356	110 112
Sum overføringer og disponeringer		199 356	110 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
Sum anleggsmidler		335 069	335 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 922	170 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 922	170 076
Sum omløpsmidler		174 922	170 076
SUM EIENDELER		509 991	505 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 192	230 835
Sum opptjent egenkapital		430 192	230 835
Sum egenkapital		496 192	296 835
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	202 742
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 742
Sum langsiktig gjeld		0	202 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 559	4 329
Betalbar skatt	2	5 103	0
Skyldige offentlige avgifter		4 137	1 239
Sum kortsiktig gjeld		13 799	5 568
Sum gjeld		13 799	208 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 991	505 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309215

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ansgar Oseli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 165	231 801
Sum inntekter		335 165	231 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 106	11 239
Annen driftskostnad		108 987	98 831
Sum kostnader		121 093	110 070
Driftsresultat		214 072	121 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	128
Sum finansinntekter		47	128
Annen rentekostnad		9 660	11 748
Sum finanskostnader		9 660	11 748
Netto finans		-9 613	-11 620
Resultat før skattekostnad		204 459	110 111
Skattekostnad	2	5 103	0
Årsresultat		199 356	110 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 356	110 112
Sum overføringer og disponeringer		199 356	110 112



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
Sum anleggsmidler		335 069	335 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 922	170 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 922	170 076
Sum omløpsmidler		174 922	170 076
SUM EIENDELER		509 991	505 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 192	230 835
Sum opptjent egenkapital		430 192	230 835
Sum egenkapital		496 192	296 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	202 742
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 742
Sum langsiktig gjeld		0	202 742



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 559	4 329
Betalbar skatt	2	5 103	0
Skyldige offentlige avgifter		4 137	1 239
Sum kortsiktig gjeld		13 799	5 568
Sum gjeld		13 799	208 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 991	505 145



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1239.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10867.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12106.00	11239.00

Mer om årsverk og lønn

Det er verken utbetalt lønn eller styre honorar i regnskapsåret. Det er utbetalt bilgodtgjørelse og telefon kostnader for styrets medlemmene. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4348448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4348448.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4013379.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335069.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GUTTENE EIENDOM AS
925972592
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GUTTENE EIENDOM AS
925 972 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 165	231 801
Sum driftsinntekter		335 165	231 801
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-12 106	-11 239
Annen driftskostnad		-108 987	-98 831
Sum driftskostnader		-121 092	-110 069
Driftsresultat		214 073	121 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	128
Sum finansinntekter		47	128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 660	-11 748
Sum finanskostnader		-9 660	-11 748
Netto finans		-9 614	-11 620
Resultat før skattekostnad		204 459	110 112
Skattekostnad	2	-5 103	0
Årsresultat		199 356	110 112
Overføringer			
Annen egenkapital		199 356	110 112
Sum overføringer		199 356	110 112



GUTTENE EIENDOM AS
925 972 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
Sum anleggsmidler		335 069	335 069
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 922	170 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 922	170 076
Sum omløpsmidler		174 922	170 076
SUM EIENDELER		509 991	505 145



GUTTENE EIENDOM AS
925 972 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 192	230 835
Sum opptjent egenkapital		430 192	230 835
Sum egenkapital		496 192	296 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	202 742
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 559	4 329
Betalbar skatt	2	5 103	0
Skyldige offentlige avgifter		4 137	1 239
Sum kortsiktig gjeld		13 800	5 568
Sum gjeld		13 800	208 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 991	505 145

Oslo, 16.02.2024

Tore Ansgar Oseli
styrets leder / daglig leder

Jonny Øyvind Nilsen
styremedlem



GUTTENE EIENDOM AS
925972592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GUTTENE EIENDOM AS
925972592

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 239	1 239
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 867	10 000
Sum	12 106	11 239

Mer om årsverk og lønn

Det er verken utbetalt lønn eller styre honorar i regnskapsåret. Det er utbetalt bilgodtgjørelse og telefonkostnader for styrets medlemmene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 103	0
Skattekostnad	5 103	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	204 459	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-674	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 588	0
Skattepliktig inntekt	23 197	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	5 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 103	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 348 448
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 348 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 013 379
Balanseført verdi per 31.12.	335 069

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	66 000	230 835	296 835
Årsresultat	0	199 356	199 356
Egenkapital 31.12.2023	66 000	430 192	496 192



GUTTENE EIENDOM AS
925972592

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	13 200	5	66 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Ansgar Oseli	9 900	75	Ord. aksjer
Jonny Øyvind Nilsen	3 300	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	13 200	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.