



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENLYST BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 708	20 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 708</b>	<b>20 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 708</b>	<b>-20 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 621	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 621</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 621</b>	<b>381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 087</b>	<b>-20 440</b>
Utsatt skatt på ordinært resultat		-2 879	-4 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 208	-14 262
Overført annen innskutt egenkapital			-1 252
Overført fra overkurs			-430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 594	5 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 594</b>	<b>5 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 594</b>	<b>5 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 638	1 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638</b>	<b>1 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		116 936	13 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 936</b>	<b>13 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 574</b>	<b>15 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 168</b>	<b>21 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	4	90 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	24 470	14 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 470</b>	<b>-14 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 530</b>	<b>15 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 638	5 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>5 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>5 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 168</b>	<b>21 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FE HOLDING 17 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 883 062  
FE HOLDING 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 708	20 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 708</b>	<b>20 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 708</b>	<b>-20 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 621	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 621</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 621</b>	<b>381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 087</b>	<b>-20 440</b>
Utsatt skatt på ordinært resultat		-2 879	-4 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 208	-14 262
Overført annen innskutt egenkapital			-1 252
Overført fra overkurs			-430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>



Organisasjonsnr: 926 883 062  
FE HOLDING 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 594	5 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 594</b>	<b>5 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 594</b>	<b>5 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 638	1 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638</b>	<b>1 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		116 936	13 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 936</b>	<b>13 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 574</b>	<b>15 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 168</b>	<b>21 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	4	90 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	24 470	14 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 470</b>	<b>-14 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 530</b>	<b>15 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 638	5 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>5 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>5 520</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

127 168

21 258



Organisasjonsnr: 926 883 062  
FE HOLDING 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# d'company

FE Holding 17 AS 11.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)  
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 08:10:44.  
Referanse: 55c4364a-022e-4920-baae-316e4566aa5e

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)  
Signert med håndsignatur, den 17. apr. 2024, 10:43:40.  
Referanse: 58a0443f-8dc0-4668-9e21-99432e5b4bab

**Dokumentet er forseglet av dCompany AS**

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 621eee72-be82-4d3e-9632-6a343d69eaf1



## ÅRSREGNSKAP 2023

FE Holding 17 AS

Seal ID: 621eee72-be82-4d3e-9632-6a343d69eaf1



## FE Holding 17 AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	15 708	20 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 708</b>	<b>20 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 708</b>	<b>-20 822</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 621	381
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 621</b>	<b>381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 087</b>	<b>-20 440</b>
Skattekostnad	2	-2 879	-4 497
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 208</b>	<b>-15 943</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital		0	1 252
Overført fra overkurs		0	430
Overført til udekket tap		10 208	14 262
<b>Sum overført</b>		<b>10 208</b>	<b>15 943</b>

Seal ID: 621eee72-be82-4d3e-9632-6a343d69eaf1



## FE Holding 17 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 594	5 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 594</b>	<b>5 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 594</b>	<b>5 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 638	1 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638</b>	<b>1 563</b>
Bankinnskudd		116 936	13 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 574</b>	<b>15 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 168</b>	<b>21 258</b>

Seal ID: 621eee72-be82-4d3e-9632-6a343d69eaf1



## FE Holding 17 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	4	90 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-24 470	-14 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 470</b>	<b>-14 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 530</b>	<b>15 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 638	5 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>5 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>5 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 168</b>	<b>21 258</b>

Oslo, 16.04.2024  
Styret i FE Holding 17 AS

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 879	-4 497
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 879</b>	<b>-4 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 087	-20 440
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 087</b>	<b>-20 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 087	-20 440
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 879	-4 497
<b>Sum</b>	<b>-2 879</b>	<b>-4 497</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 064	-25 977	13 087
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 064</b>	<b>-25 977</b>	<b>13 087</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 594</b>	<b>-5 715</b>	<b>2 879</b>



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i FE Holding 17 AS pr. 31.12.2023 består av 30 000 aksjer à kr 2.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	30 000	0	-14 262	15 738
Kapitalforhøyelse	30 000	90 000		120 000
Årets resultat		0	-10 208	-10 208
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-24 470</b>	<b>125 530</b>

## Note 5 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 958
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 958</b>