



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 73B  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UVDAL REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997117778

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 069	4 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 069</b>	<b>4 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 069	-4 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 651	3 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 651</b>	<b>3 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 651</b>	<b>3 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651</b>	<b>3 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 089 903	1 085 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 089 903</b>	<b>-1 085 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-989 903</b>	<b>-985 834</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		993 554	989 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 554</b>	<b>989 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 554</b>	<b>989 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 651</b>	<b>3 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 73B  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UVDAL REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 117 778  
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 069	4 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 069</b>	<b>4 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 069	-4 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>



Organisasjonsnr: 997 117 778  
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 651	3 651
------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 651</b>	<b>3 651</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 651</b>	<b>3 651</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651</b>	<b>3 651</b>
----------------------	--	--------------	--------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 089 903	1 085 834
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 089 903</b>	<b>-1 085 834</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-989 903</b>	<b>-985 834</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		993 554	989 485
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	993 554	989 485
Sum gjeld	993 554	989 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 651	3 651



Organisasjonsnr: 997 117 778  
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 069	4 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 069</b>	<b>4 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 069	-4 516
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 516
Overført til udekket tap		4 069	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>



## BALANSE

### LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 651	3 651
Sum fordringer		3 651	3 651
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		3 651	3 651
Sum eiendeler		3 651	3 651



## BALANSE

### LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 089 903	-1 085 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 089 903</b>	<b>-1 085 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-989 903</b>	<b>-985 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		993 554	989 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 554</b>	<b>989 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 554</b>	<b>989 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 651</b>	<b>3 651</b>

30.06.2024

Styret i Lilleaker Prosjektutvikling AS

Kjell Even Ruud  
styreleder

Rolf Roger Lindberg  
styremedlem

Bente Marie Nørgård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lilleaker Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 069	-4 516
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 069</b>	<b>-4 516</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 102 202	-1 098 133	4 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 102 202	1 098 133	-4 069
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 085 834	-985 834
Årets resultat		-4 069	-4 069
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 089 903</b>	<b>-989 903</b>

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Langsiktig gjeld til Ruud 1 Entreprenør AS, som har eierinteresser i Lilleaker Prosjektutvikling AS

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENTE MARIE NØRGÅRD	40	40,0	40,0
KER HOLDING AS	20	20,0	20,0
LINDBERG HOLDING AS	20	20,0	20,0
MONICA JOHANSSON	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -4 069 etter skatt, mot kr. -4 516 i 2022. Styret mener likevel det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet som ikke fremkommer av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.