



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 594	1 089 840
Sum inntekter		1 082 594	1 089 840
Kostnader			
Avskrivning	3	140 360	140 360
Annen driftskostnad	2	68 798	105 796
Sum kostnader		209 158	246 156
Driftsresultat		873 436	843 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 835	154 580
Annen finanskostnad		131	593
Sum finanskostnader		133 966	155 173
Netto finans		-133 966	-155 173
Ordinært resultat før skattekostnad		739 470	688 511
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 712	151 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 758	536 909
Årsresultat		576 758	536 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	575 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 758	136 909
Sum overføringer og disponeringer		576 758	536 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 115 407	7 255 767
Sum varige driftsmidler		7 115 407	7 255 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 089 185	
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 104 185	15 000
Sum anleggsmidler		8 219 592	7 270 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 462	3 319
Sum fordringer		3 462	3 319
Sum omløpsmidler		3 462	3 319
SUM EIENDELER		8 223 054	7 274 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		650 412	650 412
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	437 506	435 747
Sum opptjent egenkapital		437 506	435 747
Sum egenkapital		1 087 918	1 086 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	477 160	485 705
Sum avsetninger for forpliktelser		477 160	485 705
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 885 380	5 150 803
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 380	5 150 803
Sum langsiktig gjeld		6 362 540	5 636 508
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	171 257	162 376
Skyldige offentlige avgifter		-10 958	-10 957
Annen kortsiktig gjeld	5	612 297	400 000
Sum kortsiktig gjeld		772 596	551 419
Sum gjeld		7 135 136	6 187 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 223 054	7 274 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775647

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 594	1 089 840
Sum inntekter		1 082 594	1 089 840
Kostnader			
Avskrivning	3	140 360	140 360
Annen driftskostnad	2	68 798	105 796
Sum kostnader		209 158	246 156
Driftsresultat		873 436	843 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 835	154 580
Annen finanskostnad		131	593
Sum finanskostnader		133 966	155 173
Netto finans		-133 966	-155 173
Ordinært resultat før skattekostnad		739 470	688 511
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 712	151 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 758	536 909
Årsresultat		576 758	536 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	575 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 758	136 909
Sum overføringer og disponeringer		576 758	536 909



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 115 407	7 255 767
Sum varige driftsmidler		7 115 407	7 255 767

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 089 185	
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 104 185	15 000

Sum anleggsmidler		8 219 592	7 270 767
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 462	3 319
Sum fordringer		3 462	3 319

Sum omløpsmidler		3 462	3 319
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		8 223 054	7 274 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		650 412	650 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	437 506	435 747
Sum opptjent egenkapital		437 506	435 747

Sum egenkapital		1 087 918	1 086 159
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	477 160	485 705
Sum avsetninger for forpliktelseser		477 160	485 705



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 885 380	5 150 803
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 380	5 150 803
Sum langsiktig gjeld			
		6 362 540	5 636 508
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	171 257	162 376
Skyldige offentlige avgifter		-10 958	-10 957
Annen kortsiktig gjeld	5	612 297	400 000
Sum kortsiktig gjeld		772 596	551 419
Sum gjeld			
		7 135 136	6 187 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		8 223 054	7 274 086



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10850.00	9570.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22650.00	21070.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 9 AS som viser et årsresultat på kr 576 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 516f4-G4E8N-HKV2U-OWFTK-GOAIQ-75852

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 9 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: CLS07-ELED0-PD7PD-CH5MU-EA17C-5IMNY



Søndre Eiendom 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 082 594</u>	<u>1 089 840</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	140 360	140 360
Annen driftskostnad	2	<u>68 798</u>	<u>105 796</u>
Sum driftskostnader		<u>209 158</u>	<u>246 156</u>
Driftsresultat		<u>873 436</u>	<u>843 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 835	154 580
Annen finanskostnad		<u>131</u>	<u>593</u>
Netto finansposter		<u>-133 966</u>	<u>-155 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>739 470</u>	<u>688 511</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>162 712</u>	<u>151 602</u>
Årsresultat		<u>576 758</u>	<u>536 909</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	575 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 758</u>	<u>136 909</u>
Sum disponert		<u>576 758</u>	<u>536 909</u>

Pemso Dokumentnøkkel: CLS07-ELED0-PD7PD-CHSMU-EA17C-SIMNY



Søndre Eiendom 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 115 407	7 255 767
Sum varige driftsmidler		7 115 407	7 255 767
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 089 185	0
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 104 185	15 000
Sum anleggsmidler		8 219 592	7 270 767
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 462	3 319
Sum fordringer		3 462	3 319
Sum omløpsmidler		3 462	3 319
Sum eiendeler		8 223 054	7 274 086

Pemso Dokumentnøkkel: CLS07-ELED0-PD7PD-CH5MU-EA17C-SIMNY



Søndre Eiendom 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		<u>650 412</u>	<u>650 412</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	437 506	435 747
Sum opptjent egenkapital		<u>437 506</u>	<u>435 747</u>
Sum egenkapital		<u>1 087 918</u>	<u>1 086 159</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	477 160	485 705
Sum avsetning for forpliktelser		<u>477 160</u>	<u>485 705</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 885 380	5 150 803
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 885 380</u>	<u>5 150 803</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	171 257	162 376
Skyldige offentlige avgifter		-10 958	-10 957
Annen kortsiktig gjeld	5	612 297	400 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>772 596</u>	<u>551 419</u>
Sum gjeld		<u>7 135 136</u>	<u>6 187 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 223 054</u>	<u>7 274 086</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: CLS07-ELED0-PD7PD-CH5MU-EA17C-SIMNY



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 800	11 500
Andre tjenester	10 850	9 570

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Anskaffelseskost 31.12.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 646 769	-1 646 769
Balanseført pr. 31.12.	1 744 220	5 371 187	7 115 407
Årets avskrivninger	0	140 360	140 360
Økonomisk levetid	Ingen avskrivninger	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12..

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 089 185	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	612 298	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 885 380	5 150 803
Sum	6 497 678	5 550 803



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 885 380	5 150 803

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 115 407	7 255 767

Søndre Eiendom 9 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 9 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	171 257	162 376
Endring utsatt skatt	-8 545	-10 774
Årets totale skattekostnad	<u>162 712</u>	<u>151 602</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	739 470	688 511
Permanente forskjeller	131	593
Endring i midlertidige forskjeller	38 840	48 970
Årets skattegrunnlag	<u>778 441</u>	<u>738 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	171 257	162 376

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 741 505	1 673 493
Gevinst- og tapskonto	427 406	534 258
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 168 911</u>	<u>2 207 751</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	477 160	485 705



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	150 412	435 747	1 086 159
Årsresultat	0	0	576 758	576 758
Avsatt utbytte	0	0	-575 000	-575 000
Egenkapital 31.12.2020	500 000	150 412	437 505	1 087 917

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	500	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLSU7-ELED0-PD7PD-CH5MU-EA17C-5IMNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>