



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder
Seljevegen 7A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	110 597	104 241
Sum kostnader		110 597	104 241
Driftsresultat		-110 597	-104 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	13
Annen finansinntekt		2 984	2 272
Sum finansinntekter		2 996	2 285
Annen rentekostnad		485	393
Sum finanskostnader		485	393
Netto finans		2 512	1 892
Resultat før skattekostnad		-108 086	-102 349
Årsresultat	3, 4	-108 086	-102 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 086	-102 349
Totalresultat		-108 086	-102 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 086	-102 349
Sum overføringer og disponeringer		-108 086	-102 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		230 000	80 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	230 000	80 000
Sum anleggsmidler		230 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 717	14 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 717	14 109
Sum omløpsmidler		9 717	14 109
SUM EIENDELER		239 717	94 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		370 371	262 285
Sum opptjent egenkapital		-370 371	-262 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 6	-345 941	-237 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 335	5 054
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	575 363	320 363
Annen kortsiktig gjeld		3 960	6 548
Sum kortsiktig gjeld		585 658	331 964
Sum gjeld		585 658	331 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 717	94 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601994

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder
Seljevegen 7A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 404 834
SELJEVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	110 597	104 241
Sum kostnader		110 597	104 241
Driftsresultat		-110 597	-104 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	13
Annen finansinntekt		2 984	2 272
Sum finansinntekter		2 996	2 285
Annen rentekostnad		485	393
Sum finanskostnader		485	393
Netto finans		2 512	1 892
Resultat før skattekostnad		-108 086	-102 349
Årsresultat	3, 4	-108 086	-102 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 086	-102 349
Totalresultat		-108 086	-102 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 086	-102 349
Sum overføringer og disponeringer		-108 086	-102 349



Organisasjonsnr: 927 404 834
SELJEVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		230 000	80 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	230 000	80 000
Sum anleggsmidler		230 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 717	14 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 717	14 109
Sum omløpsmidler		9 717	14 109
SUM EIENDELER		239 717	94 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		370 371	262 285
Sum opptjent egenkapital		-370 371	-262 285
Sum egenkapital	4, 6	-345 941	-237 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 335	5 054
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	575 363	320 363
Annen kortsiktig gjeld		3 960	6 548
Sum kortsiktig gjeld		585 658	331 964
Sum gjeld		585 658	331 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 717	94 109



Organisasjonsnr: 927 404 834
SELJEVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Morten Schrøder
2025-05-31



Årsregnskap 2024

Seljevegen 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 404 834



RESULTATREGNSKAP

SELJEVEGEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	110 597	104 241
Sum driftskostnader		110 597	104 241
Driftsresultat		-110 597	-104 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	13
Annen finansinntekt		2 984	2 272
Annen rentekostnad		485	393
Resultat av finansposter		2 512	1 892
Resultat før skattekostnad		-108 086	-102 349
Årsresultat	3, 4	-108 086	-102 349
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		108 086	102 349
Sum overføringer		-108 086	-102 349



BALANSE

SELJEVEGEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		230 000	80 000
Sum varige driftsmidler	1	230 000	80 000
Sum anleggsmidler		230 000	80 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 717	14 109
Sum omløpsmidler		9 717	14 109
Sum eiendeler		239 717	94 109



BALANSE

SELJEVEGEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-370 371	-262 285
Sum opptjent egenkapital		-370 371	-262 285
Sum egenkapital	4, 6	-345 941	-237 855
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 335	5 054
Konserngjeld	7	575 363	320 363
Annen kortsiktig gjeld		3 960	6 548
Sum kortsiktig gjeld		585 658	331 964
Sum gjeld		585 658	331 964
Sum egenkapital og gjeld		239 717	94 109

Elverum, 29.05.2025
Styret i Seljevegen 18 AS

Per Morten Schrøder
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 000	80 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
Anskaffelseskost 31.12.24	230 000	230 000
Bokført verdi 31.12.24	230 000	230 000

Note 2 Lønnskostnader

Seljevegen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 086	-102 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 488	239 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137 234
Skattepliktig inntekt	-120 574	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-108 086	-102 349
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 779	-22 517
Sum	-23 779	-22 517
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-521 659	-534 147	-12 488
Sum	-521 660	-534 148	-12 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 564	-50 990	120 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	693 224	585 138	-108 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-262 285	-237 855
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-262 285	-237 855
Årets underskudd			-108 086	-108 086
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-370 371	-345 941



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJEVEGEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØWENFJELD AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -108 086 etter skatt, mot kr. -102 349 i 2023. Selskapet har ingen daglig drift, men eier bygning og tomt som er verdt mye mer enn selskapets udekket tap. Bygningen er nedskrevet regnskapsmessig. Eier skyter inn med midler for å dekke de årlige kostnadene, slik at kreditorer ikke er skadelidende.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-575 363	-320 363
Sum	-575 363	-320 363