



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			23 194 771
Sum inntekter			23 194 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 030	90 704
Sum kostnader		207 030	90 704
Driftsresultat		-207 030	23 104 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 285 109	2 025 722
Sum finansinntekter		2 285 109	2 025 722
Annen rentekostnad		804 991	1 080 008
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		809 991	1 080 008
Netto finans		1 475 118	945 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 088	24 049 780
Skattekostnad på resultat	4	278 979	5 290 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 109	18 758 828
Årsresultat	5	989 109	18 758 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 109	18 758 828
Totalresultat		989 109	18 758 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra Annen egenkapital	5	989 109	18 758 828
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		989 109	18 758 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	606 482	606 482
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		606 482	606 482
Sum anleggsmidler		606 482	606 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på aksjonærer		4 269 813	4 155 303
Konsernfordringer		33 086 534	55 326 606
Sum fordringer		37 356 347	59 481 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 456	491 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 456	491 691
Sum omløpsmidler		38 181 803	59 973 600
SUM EIENDELER		38 788 286	60 580 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	250 109	250 109
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		450 109	450 109
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	26 238 954	25 249 845
Sum opptjent egenkapital		26 238 954	25 249 845
Sum egenkapital		26 689 063	25 699 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 450 000	10 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	10 450 000
Sum langsiktig gjeld		10 450 000	10 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245	1 781
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 268 088	24 049 780
Annen kortsiktig gjeld		379 890	378 568
Sum kortsiktig gjeld		1 649 223	24 430 129
Sum gjeld		12 099 223	34 880 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 788 286	60 580 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304226

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			23 194 771
Sum inntekter			23 194 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 030	90 704
Sum kostnader		207 030	90 704
Driftsresultat		-207 030	23 104 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 285 109	2 025 722
Sum finansinntekter		2 285 109	2 025 722
Annen rentekostnad		804 991	1 080 008
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		809 991	1 080 008
Netto finans		1 475 118	945 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 268 088	24 049 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 979	5 290 952
Årsresultat	5	989 109	18 758 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 109	18 758 828
Totalresultat		989 109	18 758 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Overført til/fra Annen egenkapital	5	989 109	18 758 828
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		989 109	18 758 828



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	606 482	606 482
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		606 482	606 482
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		606 482	606 482
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på aksjonærer		4 269 813	4 155 303
--------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer		33 086 534	55 326 606
-------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		37 356 347	59 481 909
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 456	491 691
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 456	491 691
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		38 181 803	59 973 600
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 788 286	60 580 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	250 109	250 109
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		450 109	450 109
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	26 238 954	25 249 845
Sum opptjent egenkapital		26 238 954	25 249 845
Sum egenkapital		26 689 063	25 699 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 450 000	10 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	10 450 000
Sum langsiktig gjeld		10 450 000	10 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245	1 781
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 268 088	24 049 780
Annen kortsiktig gjeld		379 890	378 568
Sum kortsiktig gjeld		1 649 223	24 430 129
Sum gjeld		12 099 223	34 880 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 788 286	60 580 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermoen Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gardermoen Tomt AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. januar 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Gardermoen Tomt AS revisors beretning 2024

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-01-22

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Gardermoen Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 737 045



Resultatregnskap Gardermoen Tomt AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	23 194 771
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>23 194 771</u>
Annen driftskostnad		207 030	90 704
Sum driftskostnader		<u>207 030</u>	<u>90 704</u>
Driftsresultat		<u>-207 030</u>	<u>23 104 067</u>
Annen renteinntekt		2 285 109	2 025 722
Annen rentekostnad		804 991	1 080 008
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		<u>1 475 118</u>	<u>945 714</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 268 088</u>	<u>24 049 780</u>
Skattekostnad på resultat	4	278 979	5 290 952
Resultat		<u>989 109</u>	<u>18 758 828</u>
Årsresultat	5	<u>989 109</u>	<u>18 758 828</u>
Overføringer			
Overført til/fra Annen egenkapital	5	989 109	18 758 828
Sum overføringer		<u>989 109</u>	<u>18 758 828</u>



Balanse Gardermoen Tomt AS

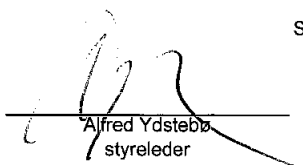
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	606 482	606 482
Sum varige driftsmidler		<u>606 482</u>	<u>606 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>606 482</u>	<u>606 482</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på aksjonærer		4 269 813	4 155 303
Konsernfordringer		33 086 534	55 326 606
Sum fordringer		<u>37 356 347</u>	<u>59 481 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 456	491 691
Sum omløpsmidler		<u>38 181 803</u>	<u>59 973 600</u>
Sum eiendeler		<u>38 788 286</u>	<u>60 580 082</u>

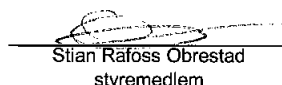


Balanse Gardermoen Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	250 109	250 109
Sum innskutt egenkapital		450 109	450 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 238 954	25 249 845
Sum opptjent egenkapital		26 238 954	25 249 845
Sum egenkapital		26 689 063	25 699 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 450 000	10 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	10 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245	1 781
Konserngjeld		1 268 088	24 049 780
Annen kortsiktig gjeld		379 890	378 568
Sum kortsiktig gjeld		1 649 223	24 430 129
Sum gjeld		12 099 223	34 880 129
Sum egenkapital og gjeld		38 788 286	60 580 082

Stavanger, 22.01.2025
Styret i Gardermoen Tomt AS


Alfred Ydstebø
styreleder


Stian Rafoss Obrestad
styremedlem



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader

Gardermoen Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 074	306 408	606 482
= Anskaffelseskost 31.12.24	300 074	306 408	606 482
= Bokført verdi 31.12.24	300 074	306 408	606 482



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 979	5 290 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	278 979	5 290 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 268 088	24 049 780
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 268 088	-24 049 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 979	5 290 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 979	-5 290 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	250 109	25 249 845	25 699 953
Pr 01.01.2024	200 000	250 109	25 249 845	25 699 953
Årets resultat			989 109	989 109
Avgitt konsernbidrag			-989 109	-989 109
Mottatt konsernbidrag			989 109	989 109
Pr 31.12.2024	200 000	250 109	26 238 954	26 689 063

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 450 000	10 450 000
Sum	10 450 000	10 450 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	606 482	606 482
Sum	606 482	606 482



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardermoen Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260 000	0,8	200 000
Sum	260 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	234 001	90,0	90,0
3f Holding AS	25 999	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	260 000	100,0	100,0