



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 725 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stenulf Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 058	10 922
Annen driftsinntekt			426 000
Sum inntekter		462 058	436 922
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 882	17 882
Annen driftskostnad		350 265	279 791
Sum kostnader		368 147	297 672
Driftsresultat		93 911	139 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 100	1 095
Annen rentekostnad		253	44
Sum finanskostnader		1 353	1 139
Netto finans		-1 353	-1 139
Ordinært resultat før skattekostnad		92 558	138 111
Skattekostnad på resultat		-41 764	30 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 322	107 717
Årsresultat		134 322	107 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 322	107 717
Totalresultat		134 322	107 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 322	107 716
Sum overføringer og disponeringer		134 322	107 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 696	
Sum immaterielle eiendeler		50 696	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 669 750	1 687 632
Sum varige driftsmidler		1 669 750	1 687 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		1 720 446	1 687 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		57 536	18 319
Konsernfordringer	1	4 370 339	4 770 339
Sum fordringer		4 427 876	4 788 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 887	116 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 887	116 118
Sum omløpsmidler		4 670 763	4 904 777
SUM EIENDELER		6 391 209	6 592 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 025	190 703
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		325 025	190 703
Sum egenkapital		348 015	213 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 325
Sum avsetninger for forpliktelser			7 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	7 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 037	
Betalbar skatt		16 256	25 612
Skyldig offentlige avgifter			24 878
Kortsiktig konserngjeld	1	6 020 901	6 320 901
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		6 043 194	6 371 391
Sum gjeld		6 043 194	6 378 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 209	6 592 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747099

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 725 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stenulf Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 826 725 222
MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 058	10 922
Annen driftsinntekt			426 000
Sum inntekter		462 058	436 922
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 882	17 882
Annen driftskostnad		350 265	279 791
Sum kostnader		368 147	297 672
Driftsresultat		93 911	139 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 100	1 095
Annen rentekostnad		253	44
Sum finanskostnader		1 353	1 139
Netto finans		-1 353	-1 139
Ordinært resultat før skattekostnad		92 558	138 111
Skattekostnad på resultat		-41 764	30 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 322	107 717
Årsresultat		134 322	107 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 322	107 717
Totalresultat		134 322	107 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 322	107 716
Sum overføringer og disponeringer		134 322	107 716



Annen egenkapital	325 025	190 703
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	325 025	190 703
Sum egenkapital	348 015	213 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		7 325
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 325
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1		
Sum langsiktig gjeld	0	7 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 037	
Betalbar skatt	16 256	25 612
Skyldig offentlige avgifter		24 878
Kortsiktig konserngjeld 1	6 020 901	6 320 901
Annen kortsiktig gjeld 1		
Sum kortsiktig gjeld	6 043 194	6 371 391
Sum gjeld	6 043 194	6 378 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 391 209	6 592 409



Organisasjonsnr: 826 725 222
MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Mikkelsen
2024-05-15

 BankID Signing
Steinulf Mikkelsen
2024-05-15

 BankID Signing
Simon Mikkelsen
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Mikkelsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 725 222



RESULTATREGNSKAP

MIKKELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		462 058	10 922
Annen driftsinntekt		0	426 000
Sum driftsinntekter		462 058	436 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 882	17 882
Annen driftskostnad		350 265	279 791
Sum driftskostnader		368 147	297 672
Driftsresultat		93 911	139 250
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 100	1 095
Annen rentekostnad		253	44
Resultat av finansposter		-1 353	-1 139
Resultat før skattekostnad		92 558	138 111
Skattekostnad på resultat		-41 764	30 394
Årsresultat		134 322	107 717
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		134 322	107 716
Sum overføringer		134 322	107 716



BALANSE			
MIKKELSEN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		50 696	0
Sum immaterielle eiendeler		50 696	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 669 750	1 687 632
Sum varige driftsmidler		1 669 750	1 687 632
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 720 446	1 687 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 536	18 319
Konsernfordringer	1	4 370 339	4 770 339
Sum fordringer		4 427 876	4 788 658
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 887	116 118
Sum omløpsmidler		4 670 763	4 904 777
Sum eiendeler		6 391 209	6 592 409



BALANSE			
MIKKELSEN EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		325 025	190 703
Sum opptjent egenkapital		325 025	190 703
Sum egenkapital		348 015	213 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	7 325
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 037	0
Betalbar skatt		16 256	25 612
Skyldig offentlige avgifter		0	24 878
Konserngjeld	1	6 020 901	6 320 901
Sum kortsiktig gjeld		6 043 194	6 371 391
Sum gjeld		6 043 194	6 378 716
Sum egenkapital og gjeld		6 391 209	6 592 409

Styret i Mikkelsen Eiendom AS

Stenulf Mikkelsen
styreleder

Simon Mikkelsen
styremedlem

Håkon Mikkelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 370 339	4 770 339
Sum	4 370 339	4 770 339
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 020 901	6 320 901
Sum	6 020 901	6 320 901



REVICOM

Til generalforsamlingen i Mikkelsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIÇOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TROMSØ, 26. mai 2024

Reviçom AS


Fred Mikalsen

statsautorisert revisor