



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 558 | 6 755 |
| Annen driftsinntekt | | 269 999 | 214 000 |
| Sum inntekter | 1 | 292 557 | 220 755 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 333 | 6 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 116 052 | 84 580 |
| Sum kostnader | 1 | 120 385 | 91 080 |
| Driftsresultat | | 172 173 | 129 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 300 298 | 364 333 |
| Sum finanskostnader | | 300 298 | 364 333 |
| Netto finans | | -300 298 | -364 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -128 126 | -234 654 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 126 | -234 654 |
| Årsresultat | 5 | -128 126 | -234 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -128 126 | -234 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -128 126 | -234 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 126 | -234 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 954 682 | 7 948 647 |
| Maskiner og anlegg | | | 4 333 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 954 682 | 7 952 980 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 7 954 782 | 7 953 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 512 041 | 1 512 041 |
| Sum varer | | 1 512 041 | 1 512 041 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 183 | 4 662 |
| Andre fordringer | | 2 147 | 1 835 |
| Sum fordringer | | 6 330 | 6 497 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 338 | 38 853 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 338 | 38 853 |
| Sum omløpsmidler | | 1 530 708 | 1 557 391 |
| SUM EIENDELER | 1 | 9 485 490 | 9 510 471 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 825 331 | 1 697 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 825 331 | -1 697 206 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 725 331 | -1 597 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 674 908 | 3 496 172 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 174 908 | 10 996 172 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 174 908 | 10 996 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 479 | 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 435 | 111 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 914 | 111 505 |
| Sum gjeld | | 11 210 821 | 11 107 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 9 485 490 | 9 510 471 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310131

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 558 | 6 755 |
| Annen driftsinntekt | | 269 999 | 214 000 |
| Sum inntekter | 1 | 292 557 | 220 755 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 333 | 6 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 116 052 | 84 580 |
| Sum kostnader | 1 | 120 385 | 91 080 |
| Driftsresultat | | 172 173 | 129 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 300 298 | 364 333 |
| Sum finanskostnader | | 300 298 | 364 333 |
| Netto finans | | -300 298 | -364 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -128 126 | -234 654 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 126 | -234 654 |
| Årsresultat | 5 | -128 126 | -234 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -128 126 | -234 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -128 126 | -234 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 126 | -234 654 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 825 331 | 1 697 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 825 331 | -1 697 206 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 725 331 | -1 597 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 674 908 | 3 496 172 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 174 908 | 10 996 172 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 174 908 | 10 996 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 479 | 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 435 | 111 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 914 | 111 505 |
| Sum gjeld | | 11 210 821 | 11 107 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 9 485 490 | 9 510 471 |



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Helgerød Eiendom A/S
Organisasjonsnr. 985 721 572

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Årsrapporten er utarbeidet av Pilar Regnskap SA



Resultatregnskap pr 31.12. Helgerød Eiendom A/S

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 558 | 6 755 |
| Annen driftsinntekt | | 269 999 | 214 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 292 557 | 220 755 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 333 | 6 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 116 052 | 84 580 |
| Sum driftskostnader | 1 | 120 385 | 91 080 |
| Driftsresultat | | 172 173 | 129 675 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 300 298 | 364 333 |
| Netto finansposter | | -300 298 | -364 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -128 126 | -234 654 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat | | -128 126 | -234 654 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | 5 | -128 126 | -234 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -128 126 | -234 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 126 | -234 654 |



Balanse pr 31.12. Helgerød Eiendom A/S

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 954 682 | 7 948 647 |
| Maskiner og anlegg | | | 4 333 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 954 682 | 7 952 980 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 7 954 782 | 7 953 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 1 512 041 | 1 512 041 |
| Sum varer | | 1 512 041 | 1 512 041 |
| Kundefordringer | | 4 183 | 4 662 |
| Andre fordringer | | 2 147 | 1 835 |
| Sum fordringer | | 6 330 | 6 497 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 338 | 38 853 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 338 | 38 853 |
| Sum omløpsmidler | | 1 530 708 | 1 557 391 |
| Sum eiendeler | 1 | 9 485 490 | 9 510 471 |




**Balanse pr 31.12.
Helgerød Eiendom A/S**

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Udekket tap | | -1 825 331 | -1 697 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 825 331 | -1 697 206 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 725 331 | -1 597 206 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 674 908 | 3 496 172 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 11 174 908 | 10 996 172 |
| Leverandørgjeld | | 9 479 | 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 435 | 111 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 914 | 111 505 |
| Sum gjeld | | 11 210 821 | 11 107 676 |
| Sum egenkapital og gjeld | 1 | 9 485 490 | 9 510 471 |

Gjennestad 31.12.2021/16.05.2022

Helgerød Eiendom A/S


Bjørn Gjerløw
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

Helgerød Eiendom A/S Organisasjonsnr. 985 721 572

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 7 948 647 | 32 500 | 7 981 147 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 035 | 0 | 6 035 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 7 954 682 | 32 500 | 7 987 182 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 0 | -32 500 | -32 500 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 7 954 682 | 0 | 7 954 682 |
| Årets avskrivninger | 0 | 4 333 | 4 333 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |
| Avskrivningssats | 0% | 0-20% | |
| Avskrivningsplan | | lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og dermed sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -128 126 | -234 654 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 333 | 6 500 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -123 793 | -228 154 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | | | -1 697 206 | -1 597 206 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | | | -1 697 206 | -1 597 206 |
| Årsresultat | | | | -128 126 | -128 126 |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | | | -1 825 332 | -1 725 332 |

Aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og har igangsatte prosjekter. En nyoppført bolig bli leid ut og to tomter er til salgs. Styret legger vekt på at alle forpliktelser blir gjort opp.

I 2022 er en av bygninge solgt, og dette vil forbedre situasjonen.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 et lån hos selskapets aksjonær på kr. 3 674 908.-
Selskapet har kostnadsført renter av lånet kr. 0.-

