



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE & BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 170B
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myra Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 500	276 000
Sum inntekter		339 500	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 839	900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 265	158 694
Sum kostnader		156 103	159 594
Driftsresultat		183 397	116 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Annen rentekostnad		84 834	80 718
Sum finanskostnader		84 834	80 718
Netto finans		-84 834	-80 474
Resultat før skattekostnad		98 563	35 932
Skattekostnad på resultat	3	21 684	6 292
Årsresultat	4	76 879	29 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 879	29 640
Totalresultat		76 879	29 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 333
Avsatt til annen egenkapital		76 879	22 307
Sum overføringer og disponeringer		76 879	29 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 070	1 361 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 361 070	1 361 070
Sum anleggsmidler		1 361 070	1 361 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 288
Sum fordringer			7 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034	32 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034	32 334
Sum omløpsmidler		1 034	39 622
SUM EIENDELER		1 362 103	1 400 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 186	22 307
Sum opptjent egenkapital		99 186	22 307
Sum egenkapital	4	123 616	46 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 858	5 989
Sum avsetninger for forpliktelser		11 858	5 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 685	1 042 428
Sum annen langsiktig gjeld		904 685	1 042 428
Sum langsiktig gjeld		916 543	1 048 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161	4 547
Betalbar skatt	3	15 815	303
Skyldig offentlige avgifter		5 280	
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		688	688
Sum kortsiktig gjeld		321 944	305 538
Sum gjeld		1 238 487	1 353 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 103	1 400 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644713

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE & BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 170B
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myra Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 604 322
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 500	276 000
Sum inntekter		339 500	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 839	900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 265	158 694
Sum kostnader		156 103	159 594
Driftsresultat		183 397	116 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Annen rentekostnad		84 834	80 718
Sum finanskostnader		84 834	80 718
Netto finans		-84 834	-80 474
Resultat før skattekostnad		98 563	35 932
Skattekostnad på resultat	3	21 684	6 292
Årsresultat	4	76 879	29 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 879	29 640
Totalresultat		76 879	29 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 333
Avsatt til annen egenkapital		76 879	22 307
Sum overføringer og disponeringer		76 879	29 640



Organisasjonsnr: 928 604 322
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 361 070	1 361 070
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 361 070	1 361 070
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 361 070	1 361 070
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			7 288
------------	--	--	-------

Sum fordringer			7 288
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 034	32 334
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 034	32 334
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		1 034	39 622
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		1 362 103	1 400 692
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		99 186	22 307
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		99 186	22 307
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	4	123 616	46 737
-----------------	---	---------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 858	5 989
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 858	5 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 685	1 042 428
Sum annen langsiktig gjeld		904 685	1 042 428
Sum langsiktig gjeld		916 543	1 048 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161	4 547
Betalbar skatt	3	15 815	303
Skyldig offentlige avgifter		5 280	
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		688	688
Sum kortsiktig gjeld		321 944	305 538
Sum gjeld		1 238 487	1 353 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 103	1 400 692



Organisasjonsnr: 928 604 322
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Hope & Berland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: IEJT4-6ZT35-5U219-S70ZY-35KHU-02NJC



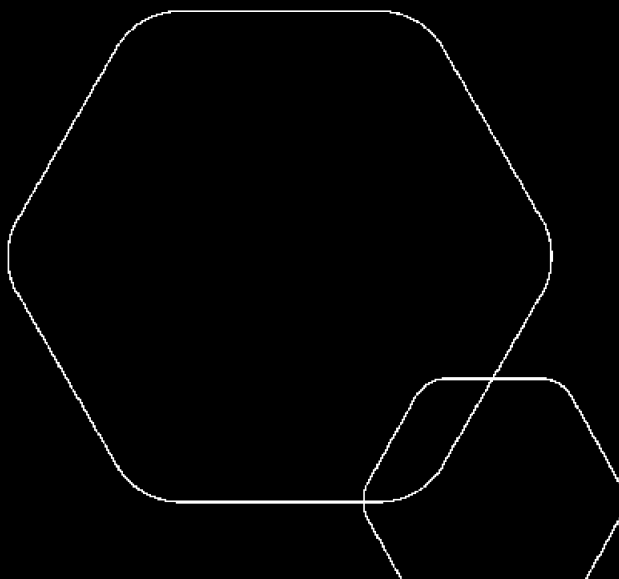
Org.nr.: 928 604 322



Årsregnskap 2024
Hope & Berland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: IEJT4-6ZT35-5U219-S70ZY-35KHU-02NJC



Org.nr.: 928 604 322



RESULTATREGNSKAP

HOPE & BERLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		339 500	276 000
Sum driftsinntekter		339 500	276 000
Lønnskostnad	1	5 839	900
Annen driftskostnad		150 265	158 694
Sum driftskostnader		156 103	159 594
Driftsresultat		183 397	116 406
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	245
Annen rentekostnad		84 834	80 718
Resultat av finansposter		-84 834	-80 474
Resultat før skattekostnad		98 563	35 932
Skattekostnad på resultat	3	21 684	6 292
Resultat		76 879	29 640
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	76 879	29 640
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 879	22 307
Overført til udekket tap		0	-7 333
Sum overføringer		76 879	29 640

Penneo Dokumentnøkkel: IEJ74-6Z135-5U219-S70ZY-35KHU-02NJC



BALANSE

HOPE & BERLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 070	1 361 070
Sum varige driftsmidler	2	1 361 070	1 361 070
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 361 070	1 361 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 288
Sum fordringer		0	7 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034	32 334
Sum omløpsmidler		1 034	39 622
Sum eiendeler		1 362 103	1 400 692

Penneo Dokumentnøkkel: IEJT4-6ZT35-5U2I9-S70ZY-35KHU-02NJC



BALANSE

HOPE & BERLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		99 186	22 307
Sum opptjent egenkapital		99 186	22 307
Sum egenkapital	4	123 616	46 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 858	5 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 685	1 042 428
Sum annen langsiktig gjeld		904 685	1 042 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161	4 547
Betalbar skatt	3	15 815	303
Skyldig offentlige avgifter		5 280	0
Konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		688	688
Sum kortsiktig gjeld		321 944	305 538
Sum gjeld		1 238 487	1 353 955
Sum egenkapital og gjeld		1 362 103	1 400 692

Penneo Dokumentnøkkel: IEJ74-6Z135-5UJ19-S70ZY-35KHU-02NJC

Bjørøyhamn, 17.06.2025
Styret i Hope & Berland Eiendom AS

Daniel Kjell Berland
styreleder

Roger Myra Hope
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hope & Berland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1361070
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 361 070
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	1 361 070
Bokført verdi 31.12.2024	1 361 070
Økonomisk levetid	0-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 815	303
Endring i utsatt skatt	5 869	5 989
Skattekostnad ordinært resultat	21 684	6 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 563	35 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 677	-27 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 333
Skattepliktig inntekt	71 886	1 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 815	303
Sum betalbar skatt i balansen	15 815	303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 899	27 222	-26 677
Sum	53 899	27 222	-26 677
Grunnlag for utsatt skatt	53 899	27 222	-26 677
Utsatt skatt (22 %)	11 858	5 989	-5 869

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	22 307	46 737
Årets resultat				76 879	76 879
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	99 186	123 616

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPE & BERLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel K. Berland Holding AS	15	50,0	50,0

Penneo Dokumentnøkkel: IEJT4-6ZT135-5U219-S70ZY-35KHU-02NJC



Hope VVSAS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: IEJT4-6ZT35-5U219-S70ZY-35KHU-02NJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hope, Roger Myra

Styremedlem

På vegne av: Hope & Berland Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1616168

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-18 16:02:38 UTC



Berland, Daniel Kjell

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1567025

IP: 84.48.xxx.xxx

2025-06-18 17:29:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EIT4-6Z135-5UZ19-S7OZY-35KHU-02NJC