



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Gjørtz Howden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 300	449 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 300</b>	<b>449 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	205 976	205 279
Annen driftskostnad		128 993	91 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 969</b>	<b>296 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 669</b>	<b>152 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>2 154</b>
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>2 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 584</b>	<b>154 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 373	36 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 211</b>	<b>118 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 211</b>	<b>118 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 211</b>	<b>118 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-59 211	118 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 211</b>	<b>118 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 617	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 617</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 543 943	2 698 931
Maskiner og anlegg	4	132 423	176 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	23 817	6 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 700 183</b>	<b>2 881 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 705 800</b>	<b>2 881 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-42 958
<b>Sum fordringer</b>			<b>-42 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 360	34 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 360</b>	<b>34 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 360</b>	<b>-8 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 744 160</b>	<b>2 872 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 312 710	2 312 710



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 462 710</b>	<b>2 462 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 923	329 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 923</b>	<b>329 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 633</b>	<b>2 791 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		11 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 839	13 915
Betalbar skatt	1		48 428
Skyldig offentlige avgifter		4 861	5 801
Annen kortsiktig gjeld		826	826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 527</b>	<b>68 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527</b>	<b>80 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 744 160</b>	<b>2 872 570</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
EGH eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912980502**



Autorisert regnskapsførerselskap - RN

**Utarbeidet av:**

EGH regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 385 Sentrum  
6001 ÅLESUND  
Organisasjonsnr. 98777672



EGH eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 300	449 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 300</b>	<b>449 273</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	205 976	205 279
Annen driftskostnad		128 993	91 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 969</b>	<b>296 706</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(76 669)</b>	<b>152 567</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>2 154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>85</b>	<b>2 116</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(76 584)</b>	<b>154 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(17 373)	36 622
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 211)</b>	<b>118 062</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(59 211)</b>	<b>118 062</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(59 211)	118 062
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(59 211)</b>	<b>118 062</b>



## EGH eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 617	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 617</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 543 943	2 698 931
Maskiner og anlegg	4	132 423	176 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	23 817	6 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 700 183</b>	<b>2 881 496</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 705 800</b>	<b>2 881 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(42 958)
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>(42 958)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 360	34 031
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 360</b>	<b>(8 926)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 744 160</b>	<b>2 872 570</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 312 710	2 312 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 462 710</b>	<b>2 462 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 923	329 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 923</b>	<b>329 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 732 633</b>	<b>2 791 845</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	11 756
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 756</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>11 756</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 839	13 915
Betalbar skatt	1	0	48 428
Skyldig offentlige avgifter		4 861	5 801
Annen kortsiktig gjeld		826	826
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 527</b>	<b>68 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 527</b>	<b>80 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 744 160</b>	<b>2 872 570</b>

Ålesund, 31 01 2019

Elizabeth Gjørtz Howden

Årsregnskap for EGH eiendom AS

Organisasjonsnr. 912980502



EGH eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

styreleder



EGH eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verider, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2018
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt		-11 756
+ endring i utsatt skattefordel		-5 617
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-17 373</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 384	51 115
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 150	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>51 115</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>25 534</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-25 534	51 115
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>11 756</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>5 617</b>	<b>0</b>



EGH eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EGH regnskap AS	150

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler og rettigheter til eierandeler.

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	2 641 845	2 791 845
-Til årets resultat			-59 211	-59 211
Pr 31.12.	150 000	0	2 582 633	2 732 633

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 370 549	348 713	30 828	3 750 090
+ Tilgang	0	0	24 663	24 663
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 370 549	348 713	55 491	3 774 753
Akk. av/nedskr. pr 1/1	671 618	172 701	24 275	868 594
+ Ordinære avskrivninger	154 988	43 589	7 399	205 976
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	826 606	216 290	31 673	1 074 570
Balanseført verdi pr 31/12	2 543 943	132 423	23 817	2 700 183
Prosentstans for ord.avskr	1-10	12-12	20-20	