



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagalia 33  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Susnic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 536	17 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 536</b>	<b>17 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 536</b>	<b>-17 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381	29
Annen finansinntekt		1 209 315	99 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 055	145 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404 751</b>	<b>245 055</b>
Annen rentekostnad			444
Annen finanskostnad		2 106	64 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 106</b>	<b>64 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 646</b>	<b>180 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 110</b>	<b>162 839</b>
Skattekostnad på resultat	1	-5 851	-7 143
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 383 961	169 982
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygg og leiligheter	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 718 208	1 314 413
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 718 208</b>	<b>1 314 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 207	79 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 207</b>	<b>79 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 415</b>	<b>1 394 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 415</b>	<b>1 419 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 137 795	753 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 795</b>	<b>753 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 795</b>	<b>1 253 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	110 001	137 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 001</b>	<b>137 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 001</b>	<b>137 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	21 649	27 232
Annen kortsiktig gjeld	5	970	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 619</b>	<b>27 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 620</b>	<b>165 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 415</b>	<b>1 419 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagalia 33  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Susnic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 536	17 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 536</b>	<b>17 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 536</b>	<b>-17 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381	29
Annen finansinntekt		1 209 315	99 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 055	145 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404 751</b>	<b>245 055</b>
Annen rentekostnad			444
Annen finanskostnad		2 106	64 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 106</b>	<b>64 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 646</b>	<b>180 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 110</b>	<b>162 839</b>
Skattekostnad på resultat	1	-5 851	-7 143
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 383 961	169 982
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Bygg og leiligheter	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 718 208	1 314 413
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 718 208</b>	<b>1 314 413</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		27 207	79 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 207</b>	<b>79 704</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 415</b>	<b>1 394 117</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 415</b>	<b>1 419 117</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 137 795	753 834
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 795</b>	<b>753 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 795</b>	<b>1 253 834</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	110 001	137 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>110 001</b>	<b>137 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 001</b>	<b>137 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	21 649	27 232
Annen kortsiktig gjeld	5	970	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 619</b>	<b>27 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 620</b>	<b>165 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 415</b>	<b>1 419 117</b>



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

**2024**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Landstad Eiendom AS

Org.nr.:912 673 162



## RESULTATREGNSKAP

### LANDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 536	17 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 536</b>	<b>17 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 536</b>	<b>-17 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		381	29
Annen finansinntekt		1 209 315	99 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 055	145 803
Annen rentekostnad		0	444
Annen finanskostnad		2 106	64 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 402 646</b>	<b>180 294</b>
Resultat før skattekostnad		1 378 110	162 839
Skattekostnad på resultat	1	-5 851	-7 143
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 383 961	169 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 383 961</b>	<b>169 982</b>



## BALANSE

### LANDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 718 208	1 314 413
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 718 208</b>	<b>1 314 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 207	79 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 415</b>	<b>1 394 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 770 415</b>	<b>1 419 117</b>

LANDSTAD EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### LANDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	2 137 795	753 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 795</b>	<b>753 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 795</b>	<b>1 253 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	110 001	137 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 001</b>	<b>137 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	21 649	27 232
Annen kortsiktig gjeld	5	970	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 619</b>	<b>27 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 620</b>	<b>165 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 770 415</b>	<b>1 419 117</b>

Sandefjord, 15.03.2025  
Styret i Landstad Eiendom AS

Kristian Susnic  
Styrets leder

Unn Susnic  
Styremedlem



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Landstad Eiendom AS 12.03.25**

Unikt dokument Id:

**054da622-f915-45b0-a100-9863ae4153d8**

Dokument fingeravtrykk:

980df78be8ee4807e3350a8faa821f3ca0d89927b3b468dc9519e8c9b73c5f71ff1752865ead469b88  
0842e2ce6e47ef4df1d8e8e648020096b63ea14f28a7fb

### Undertegnede



**Unn Susnic**

E-post: [ususnic@online.no](mailto:ususnic@online.no)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)  
IP adresse: 46.9.104.73

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-03-15 11:48:19 UTC



**Kristian Susnic**

Adm.dir  
**CoreTrek HR**  
E-post: [kristian@coretrek.no](mailto:kristian@coretrek.no)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse:

Bekreftet med logg inn  
Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-03-15 10:27:08 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-03-15 11:48:19 UTC**

### Supplerende dokumenter

#### 2024 Noter Landstad Eiendom

Fil [2024 Noter Landstad Eiendom.pdf](#)

Sikker lenke <https://app.getaccept.com/v/vxzwtm24j5z/wjgm6kzb667gqw/attachment/wjejwtwevzw>

Fil Fingeravtrykk e146b79c7955b77f7e5c5edf661705c55f0c6754469f2755b77cd56e53355675be77ad287472b440e50b51b445c14a5de4c553b6e5f115f5c25e6e5c2bdc2



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-03-15 11:48:19 UTC	Dokument ble signert av Unn Susnic (ususnic@online.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.9.104.73 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2025-03-15 11:48:15 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Unn Susnic (ususnic@online.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.9.104.73 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2025-03-15 11:46:43 UTC	Supplerende dokument 2024 Noter Landstad Eiendom ble sett av Unn Susnic (ususnic@online.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.9.104.73 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2025-03-15 11:46:39 UTC	Dokument ble gjennomgått av Unn Susnic (ususnic@online.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.9.104.73 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2025-03-15 11:45:37 UTC	Dokument ble åpnet av Unn Susnic (ususnic@online.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.9.104.73 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2025-03-15 10:27:11 UTC	Dokument ble sendt til Unn Susnic (ususnic@online.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.9.104.73 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2025-03-15 10:27:09 UTC	Dokument ble forseglet av Kristian Susnic (kristian@coretrek.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.9.104.73 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2025-03-15 10:27:08 UTC	Dokument ble signert av Kristian Susnic (kristian@coretrek.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-03-15 10:27:08 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Susnic (kristian@coretrek.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-03-15 10:25:08 UTC	Dokument ble opprettet av Kristian Susnic (kristian@coretrek.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.9.104.73 - IP Lokasjon: Larvik, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Landstad Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Landstad Eiendom AS

### Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	125 001	500 003	625 004
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>125 001</b>	<b>500 003</b>	<b>625 004</b>
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>500 003</b>	<b>625 004</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	27 500	110 001	137 501
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>27 500</b>	<b>110 001</b>	<b>137 501</b>

	2024	2023
Grunnlag for betalbar skatt	1 378 110	162 839
Resultat før skattekostnad	-1 404 707	-195 307
Permanente forskjeller	-26 597	-32 468
Grunnlag for årets skattekostnad	125 001	156 251
Endring i midlertidige forskjeller	<b>98 404</b>	<b>123 783</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>		

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	21 649	27 232
Endring utsatt skatt	-27 500	-34 375
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 851</b>	<b>-7 143</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	21 649	27 232
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 649</b>	<b>27 232</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	500 000	753 833	1 253 833
Årets resultat		1 383 961	1 383 961
Tilleggsutbytte		-	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>500 000</b>	<b>2 137 794</b>	<b>2 637 794</b>

### Note 3 Aksjer og verdipapirer

Langsiktige aksjer:	Forretningskontor	Antall aksjer	Andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
CT Holding AS	Sandefjord	25 000	33,3 %	25 000	25 000

Markedsbaserte aksjer og fond	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Fondsportefølje	831 000	831 000
Portefølje børsnoterte markedsaksjer	1 887 209	1 887 209
<b>Totalt</b>	<b>2 718 209</b>	<b>2 718 209</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Landstad Eiendom AS

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 4 000 aksjer á kr 125. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Unn Susnic	Styremedlem	2 000	50 %
Kristian Susnic	Styrets leder	2 000	50 %
<b>Totalt</b>		<b>4 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Kristian Susnic	970	550

Gjelden er ikke renteberegnet